



ÁRVEN



QUERÉTARO

EL FUTURO DE MÉXICO

- Crecimiento anual de población en los últimos 10 años en promedio **47 mil 200 habitantes**.
- **25.8%** crecimiento de población en los últimos 10 años.
- Proyección del **4 a 4.5% de crecimiento económico** para el 2020.
- (Pre-Covid) **3,589 nuevos empleos** generados durante el primer trimestre del año.
- **2° lugar nacional** en Progreso Social.
- Se encuentra en el **Top 10 de estados más seguros del país**.
- Inicia 2020 con cartera de **35 proyectos de inversión** que implicarían inversiones por **15,000 millones de pesos y 10,000 empleos**.
- Según consulta *Mitofsky Querétaro*, es el **1er lugar en la lista de los mejores estados para vivir en el país**.



ÁRVEN es un proyecto de Green Desarrollos ubicado en Acantha, uno de los fraccionamientos más exclusivos de Zibatá.

Green Desarrollos ha creado 2 modelos de casas con distintas configuraciones para que tengas la libertad de elegir los espacios que mejor se adapten a ti y a tu familia.

¿POR QUÉ **ÁRVEN**?

UBICACIÓN

Con su ubicación privilegiada, estarás en un fraccionamiento exclusivo dentro de Zibatá, sin estar lejos de las mejores partes de la ciudad de Querétaro

SEGURIDAD

Disfruta de la tranquilidad de vivir seguro en una residencia exclusiva con vigilancia y seguridad 24/7.

PLUSVALÍA

Zibatá es una de las zonas con mayor plusvalía en Querétaro.



MASTER PLAN



**Consulta la disponibilidad con un asesor*



CASA
CLUB

INFINITY POOL

La alberca para adultos se encuentra en la planta alta. Su diseño en forma de U es una estructura de acero cuadrada con barandal de cristal templado, coronada con árbol central que emerge desde la planta baja.



CINE

El espacio contará con 10 butacas individuales. Su sistema de proyección multimedia permite reproducir distintos formatos y dispositivos, así como descargar contenido directamente de internet a través del sistema Smart (streaming).



CONCIERGE

Apoyo en diversas actividades como: Reserva de amenidades, administración del calendario, mantenimiento, vinculación con vigilancia, resguardo de la paquetería.

ZONA WELLNESS

Este espacio está dedicado a la relajación y el cuidado del cuerpo. Cuenta con: Habitación privada con cama de masajes, sauna, recepción, vestidores, regaderas y WC's.





GIMNASIO

- Equipo cardiovascular (Caminadora y elíptica).
- Estructura para practicar ejercicios funcionales.
- Suspensión System (Sistema de Suspensión tipo TRX) y costal de boxeo.
- Accesorios entrenamiento funcional: Pesas, rusas, pelota de yoga, caja pilométrica, pelotas medicinales, rueda abdominal, tapetes de yoga, cuerda para trepar.
- Rack con mancuernas.
- Espejos.
- Mueble para colocar tus pertenencias mientras haces ejercicio.



B

El modelo B de **ÁRVEN** es una casa de **281 m²** de construcción, divididos en tres plantas: Planta baja, nivel 1 y nivel 2 con Roof Garden.

Este modelo tiene la ventaja de poder personalizar el número de recámaras gracias al Family Room, para adaptarse a diferentes estilos de vida y necesidades puntuales de cada familia.

MODELO B1



PLANTA ALTA

- Recámara 2 : con balcón, baño completo y vestidor
- Recámara 3 : con baño completo y vestidor
- Recámara 4 : con baño completo



- ## ROOF GARDEN
- Roof garden
 - Medio baño
 - Bodega
 - Cuarto de lavado

PLANTA BAJA

- Acceso
- Recámara 1 con closet y baño completo
- Medio baño
- Sala de estar
- Comedor
- Cocina
- Jardín

PLANTA BAJA



COMEDOR

MATERIALES

CONSTRUCCIÓN

- Ladrillo rojo.
- Losa retículas.
- Estructura de acero de refuerzo.
- Instalación hidráulica con tubo pus.
- Calentador de paso.
- Impermeabilizante pre-fabricado.
- Preparación de aire acondicionado.
- Equipos MABE en cocina.
- Bomba hidroneumática sumergible.
- Instalación para calentador solar.
- Techos de 2.70m de altura.
- Cisterna de 2,500L.
- Opción de convertir el cuarto de lavado en cuarto de servicio con baño (Costo adicional).

ACABADOS

- Puerta de madera de cumarú.
- Chapa electrónica (Samsung).
- Escalones de porcelanato imitación madera.
- Pisos de porcelanato gran formato.
- Focos LED.
- Barandales de cristal templado.
- Cubierta de cuarzo en cocina.
- Frentes de clósets y cocinas de melamina de 16mm con canto PVC e interior de melamina blanca de 16mm.
- Jaladera de aluminio en clósets y cocina.
- Baños con espejo.
- Accesorios de baño en acabado.
- Regadera tipo lluvia.
- Jardín con pasto natural.
- Pergolado en Roof Garden de 3x3m, barra de concreto, tarja suelta.



CONTACTO

iduran@ibrokers.mx Tel. 442 516 0654

www.ibrokers.mx

[/ibrokers.luxury.properties](https://ibrokers.luxury.properties)



Las imágenes e información contenida en este material son representaciones artístico-arquitectónicas para fines ilustrativos del proyecto y están sujetas a cambios.