

ORBAS ALZA
“SAH” BELLAVISTA- SAN ANTONIO HOOL

I. CIMENTACIÓN

1. CIMIENTOS Y DESPLANTES DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA CON MORTERO DE CAL, CEMENTO Y POLVO ASENTADO EN ROCA FIRME (LAJA) DE 30 CMS DE ESPESOR.
2. CADENA DE CIMENTACIÓN DE 15X15 CMS ARMADA CON ARMEX 15-15-4 E IMPERMEABILIZACIÓN EN LA CADENA CON SELLOTEX O EQUIVALENTE.
3. IMPERMEABILIZACION CON SELLOTEX O EQUIVALENTE A DOS MANOS EN 3 PRIMERAS FILAS DE BLOCK EN MURO INTERIORES Y EXTERIORES DE VIVIENDA.
4. RELLENO CON ESCOMBRO COMPACTADO EN LAS ÁREAS TECHADAS DE LA CASA EN PLANTA BAJA.
5. BASES DE CASTILLOS (DADOS) DE 30X30 CMS DE CONCRETO F'C=150KG/CM² REFORZADO CON ARMEX 15-15-4 LOCALIZADOS SEGÚN PLANOS.

II. ALBAÑILERÍA Y ACABADOS

1. MUROS DE BLOCKS DE 15X20X40 DE 2.70M DE ALTURA APROX. (12 FILAS)
2. CADENA DE CONCRETO 15X15 ARMADO CON ARMEX 15-15-4 Y CONCRETO F'C=150KG/CM².
3. CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO CON ARMEX 15-15-4 Y CONCRETO F'C=150KG/CM².
4. CASTILLO DE CONCRETO ARMADO DE DIFERENTES MEDIDAS REFORZADO CON VARILLA CORRUGADA DE ½" Y ESTRIBOS DE ALAMBRÓN DE ¼" Y CONCRETO F'C=150KG/CM².
5. LOSA DE ENTREPISO A BASE DE VIGUETAS 12-5 Y BOVEDILLA DE 15X25X56, CON CAPA DE COMPRESIÓN DE CONCRETO F'C=200KG/CM² DE 5CMS COMO MÍNIMO DE ESPESOR REFORZADO CON FIBRA SINTÉTICA DE POLIPROPILENO Y/O MALLA ELECTROSOLDADA 66-1010 CONTRA MOVIMIENTOS CAUSADOS POR EL CAMBIO DE TEMPERATURA. LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA NORMA ASTM C1116/C1116M-10^a.
6. LOSA DE AZOTEA A BASE DE VIGUETAS 12-5 Y BOVEDILLA DE 15X25X56, CON CAPA DE COMPRESIÓN DE CONCRETO F'C=200KG/CM² DE 5CMS DE ESPESOR REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-1010 CONTRA MOVIMIENTOS CAUSADOS POR EL CAMBIO DE TEMPERATURA.
7. ACABADO EXTERIOR A 3 CAPAS A BASE DE RICH, EMPARCHE (CON REFUERZO INTEGRAL FESTER O SIMILAR) Y ESTUCO (NO BRUÑIDO).
8. OBRA MUERTA (CABALLETE) A 1 FILA DE BLOCK CON ACABADO EN AZOTEA DE SEGUNDO PISO Y CHAFLÁN DE 5X5CM EN AZOTEA.
9. ACABADO SUPERIOR AZOTEA CON PENDIENTES AL 2% DE ESPESOR Y ACABADO TIPO MASILLA BRUÑIDA.
10. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE IMPERFORCÉ 5 AÑOS, INCLUYE SELLADOR Y MEMBRANA DE REFUERZO. **NOTA:** (NO INCLUYE TECHOS DE TERRAZAS NI COCHERA PARA AUTOS)
11. ACABADO EN PLAFÓN INTERIOR LISO PULIDO A BASE DE YESO DIRECTO.
12. ACABADO EN PLAFÓN EXTERIOR A BASE DE RICH, EMPARCHE, ESTUCO Y MASILLA.
13. EN MUROS INTERIORES SE APLICA ACABADO DE YESO. ESTE TIPO DE ACABADO NO SE APLICA EN ÁREAS EXTERIORES: TERRAZAS, COCHERA, ZONA DE SERVICIO Y LAVADERO.
14. FIRMES DE CONCRETO DE 5CMS DE ESPESOR EN PISOS F'C=100 KG/CM²
15. PISOS DE MARMOL TRAVERTINO PUEBLA DE 30 CM POR LARGOS Y CEMENTO BLANCO COMO DERRETIDO.

ORBAS ALZA
“SAH” BELLAVISTA- SAN ANTONIO HOOL

16. ZOCLOS DE MARMOL TRAVERTINO PUEBLA DE 7 CMS DEL MISMO PISO Y SOBREPUESTOS EN MUROS INTERIORES.
17. RECUBRIMIENTO EN MUROS DE BAÑOS CON YESO DE PISO A TECHO Y RECUBRIMIENTO TIPO CERÁMICA MATE EN ÁREA HÚMEDA PISO A TECHO CON MURO DECORATIVO DE MARMOL TRAVERTINO AVEJENTADO.
18. PISO DE CONCRETO BLANCO LAVADO EN AREA DE GARAGE
19. HIDRONEUMATICO PARA PRESION DE AGUA..
20. RECUBRIMIENTO DE PIEDRA O PINTURA DECORATIVA EN MUROS DE LA FACHADA PRINCIPAL SEGÚN PROYECTO Y LOTE ASIGNADO; TIPO DE PINTURA Y/O PIEDRA DE ACUERDO A MUESTRARIO AUTORIZADO. MODELOS DE PIEDRA AUTORIZADOS:
 - TICUL CERROTEADA O PIEDRA UXMAL, DE 10CM DE ALTO POR LARGO LIBRE.
 - COQUINA CONCHUELA O SISAL, DE 20X30CM DE SECCIÓN.
 - TICUL BISELADA DE 30X30CM DE SECCIÓN.
 - TICUL LAMINADA DE 20X40CM DE SECCIÓN.
 - XTOC TUNICH DE 20X40CM DE SECCIÓN.
 - MACEDONIA CERROTEADA DE 10CM POR LARGO LIBRE.
 - MACEDONIA BISELADA DE 12X12CM.
 - CHAPA O LAJA DE 15 DE ALTO POR LARGO LIBRE.

III. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

1. ACOMETIDA ELÉCTRICA BIFÁSICA INC. BASE DE MEDIDOR 5X100, TIERRA FÍSICA CON CABLE DESNUDO #10, CABLE THW # 6 Y CENTRO DE CARGA GENERAL PARA EXTERIOR IP65 CON PASTILLA TÉRMICA DE 2X64 AMP. (INSTALACION SUJETA A C.F.E.)
2. CENTRO DE CARGA IP65 RIEL DIN DE 24 MÓDULOS PARA DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS INTERIORES. INCLUYE 4 INTERRUPTORES DE 15 Y/O 20 AMP.
3. CABLES TWH NO. 10, 12 Y 14 MARCA UNICABLE Ó EQUIVALENTE EN PRECIO O CALIDAD.
4. SALIDAS ELÉCTRICAS CON APAGADORES CONTACTOS Y PLACAS MARCA QUINZINIO MOD. EVOLUCIÓN O EQUIVALENTES

ÁREAS (SEGÚN DISEÑO)	SALIDAS	CONTACTOS	TELÉFONO Y/O CABLE	A/A
ENTRADA	1 PZAS.			
SALA	3 PZA.	2 PZAS.	1 PZA	1 PZA
COMEDOR	3 PZA.	2 PZAS.		
COCINA	1 PZAS.	5 PZAS.		
ESCALERA	1 PZA.			
LAVADERO	1 PZA.	1 PZA		
COCHERA	2 PZA	1 PZA		
BAÑO PLANTA BAJA	1 PZA.	1 PZA.		
RECÁMARA PRINCIPAL	3 PZAS.	3 PZAS.	2 PZA	1PZA
BAÑO PRINCIPAL	3 PZA.	1 PZA		
RECAMARA 1 PLANTA ALTA	1 PZA	3 PZA	1 PZA	1 PZA
BAÑO 1 PLANTA ALTA	2 PZA	1 PZA		

ORBAS ALZA
“SAH” BELLAVISTA- SAN ANTONIO HOOL

RECAMARA 1 PLANTA ALTA	2 PZA	3 PZA	1 PZA	1PZA
BAÑO 1 PLANTA ALTA	2 PZA	1 PZA		

IV. INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

1. ABASTECIMIENTO DE AGUA CON POZO DE ABASTECIMIENTO A CISTERNA.
2. CISTERNA DE CONCRETO DE 1M3 DE CAPACIDAD.
3. BOMBA CENTRÍFUGA DE 1/2 HP PARA CISTERNA, EMPOTRADA CON TORNILLOS.
4. INSTALACIÓN TUBERÍA DE CPVC DE 1" $\frac{3}{4}$ " Y $\frac{1}{2}$ " EN INTERIOR.
5. INSTALACIÓN SANITARIA CON TUBERÍA PVC DE 4" Y 2" EN BAÑOS Y COCINA. INCLUYE REGISTROS DE 40X40 CM, CON TAPA DE CONCRETO SELLADA PARA SU MEJOR LIMPIEZA Y DESCARGA FINAL A FOSA.
6. BIODIGESTOR AUTO-LIMPIABLE DE 600LTS. INCLUYE REGISTRO PARA LODOS CON VÁLVULA DE DESAZOLVE, DE ACUERDO CON LA FICHA TÉCNICA DE MANTENIMIENTO.
7. CIFA UNIVERSAL DE 2" EN ÁREA DE REGADERAS.
8. REGISTRO SANITARIO DE 40X40 CON TAPA SELLADA DE CONCRETO (5PZAS).
9. MONOMANDO PARA LAVABOS DE BAÑO MARCA RUGO (EN BAÑOS DE CUARTO DE SERVICIO SE COLOCA MEZCLADORA DE LAVABO MARCA RUGO MODELO 24Q 100) Y MONOMANDO EN TARJA DE LA COCINA MARCAS DICA O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.
10. BAJANTES PLUVIALES A PASILLOS Y JARDINES CON TUBERÍA DE PVC SANITARIO DE 3".
11. MESETA MÁRMOL CON LAVABO DE SOBREPONER MARCA GOLD UNION. EN ÁREA DE SERVICIO SE CONSIDERARÁ LAVABO ATORNILLABLE ECONÓMICO BLANCO CON LLAVE (EN CASO DE SER NECESARIO SI EL PROYECTO LO TIENE CONSIDERADO). NO SE INCLUYEN ACCESORIOS DE NINGUN TIPO.
12. W.C. ONE PIECE DE PALANCA MARCA GOLD UNION BAÑOS DE RECAMARAS Y MEDIO BAÑO. EN EL ÁREA DE SERVICIO SE CONSIDERARÁ INODORO ECONÓMICO BLANCO REDONDO (EN CASO DE SER NECESARIO SI EL PROYECTO LO TIENE CONSIDERADO).
13. MESETA DE GRANITO SANTO TOMAS O SIMILAR SEGÚN DISPONIBILIDAD DEL FABRICANTE.
14. REGADERA DE ALTA PRESION MARCA GROHE CON MONOMANDO PARA REGADERA MARCA GROHE O SIMILAR.

V. ALUMINIO Y HERRERÍA

1. VENTANAS CORREDIZAS Y PUERTAS DE 3" DE ALUMINIO EN COLOR BRONCE Y VIDRIO TRASPARENTE DE 6 MM.
2. FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO EN ÁREA DE REGADERA TRANSPARENTE DE 10MM DE 0.5MTS A 0.85MTS DE ANCHO Y 1.80MTS DE ALTO, CON CANTOS PULIDOS, FIJADO CON CLIPS MURO-VIDRIO. LA COLOCACIÓN DEL TEMPLADO SE CONSIDERA EN BAÑOS DE RECAMARAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, NO INCLUYE BAÑO DE CUARTO DE SERVICIO.

VI. CARPINTERÍA

1. PUERTAS DE TAMBOR DE TRIPLAY DE CAOILLA DE 3MM CON MEDIO MARCO DE PINO IMPORTADO CURADO Y ESTUFADO EN RECÁMARAS DE 0.85X2.57M ACABADO SEMIMATE TRANSPARENTE TERMINADO NOGAL CLARO.

ORBAS ALZA
“SAH” BELLAVISTA- SAN ANTONIO HOOL

2. PUERTAS DE TAMBOR DE TRIPLAY DE CAOBILLA DE 3MM CON MEDIO MARCO DE PINO IMPORTADO CURADO Y ESTUFADO EN BAÑOS DE 0.75X2.57M ACABADO SEMIMATE TRANSPARENTE TERMINADO NOGAL CLARO.
3. PUERTA PRINCIPAL DE TAMBOR EN CAOBILLA DE 9 MM LA CARA EXTERIOR Y DE 6 MM LA CARA INTERIOR, CON MEDIO MARCO DE PINO IMPORTADO CURADO Y ESTUFADO DE 1.0MX2.57M ACABADO SEMIMATE TRANSPARENTE TERMINADO NOGAL CLARO. A LA CARA EXTERIOR SE LE APLICA UNA CAPA DE POLYLACK, BARNIZ DE POLIURETANO A DOS MANOS Y EL ACABADO SEMIMATE ANTES MENCIONADO.
4. CERRADURAS DE PALANCA MARCA AUSTRAL MODELO CDM MODERNA ACABADO NÍQUEL SATINADO O EQUIVALENTE.
5. CERRADURA DE PUERTA PRINCIPAL MARCA DEXTER DELUXE CON MANIJA Y CERROJO ACABADO NIQUEL SATINADO O EQUIVALENTE.

VII. PINTURA

1. APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCA CALIDAD 4 AÑOS, MUROS INTERIORES Y FACHADAS, INCLUYE SELLADOR ACRÍLICO A UNA MANO.

VIII. ALBERCA

1. ALBERCA CON DIMENSIONES DE ACUERDO A PROYECTO, FORJADA CON MAMPOSTERIA CON PROFUNDIDAD DE 0.40M A 1.30M EN LA PARTE MÁS PROFUNDA. INCLUYE ABASTECIMIENTO DE AGUA PARA LLENADO MEDIANTE AGUA DE POZO DE ABASTECIMIENTO Y ACABADO TIPO PASTA CHUKUM.
2. PISO DE CONCRETO BLANCO LAVADO EN ALREDEDORES DE LA PISCINA.

GENERALES

- LA CASA SE ENTREGARÁ MEDIANTE LOS M2 DE TECHO PRESUPUESTADOS INICIALMENTE Y MENCIONADOS EN ESTA MEMORIA DESCRIPTIVA EN EL CAPÍTULO II, PUNTO 4; QUEDANDO FUERA DEL COMPROMISO DE VENTA CUALQUIER ELEMENTO DE ADORNO COMO MOBILIARIO, ELEMENTOS DECORATIVOS, ANEXOS, ETC.
- FORJADO DE BARDAS PERIMETRALES A 2.00 M DE ALTURA EN EL CASO DE QUE NO EXISTIERAN, CON ACABADO DE MACILLA DIRECTA A BLOCK EN LA VISTA INTERIOR; Y UBICADAS A CRITERIO DE LA CONSTRUCTORA (PROPIAS SIENDO ESTAS LAS UBICADAS DENTRO DEL PREDIO; COLINDANTES UBICADAS EN MEDIO DE DOS PREDIOS; O EXTERNAS UBICADAS EN PREDIOS ADYACENTES).
- FORJADO DE BANQUETA A CARGO DE LA EMPRESA URBANIZADORA, QUEDANDO ESTAS AJENAS A LA RESPONSABILIDAD DE LA INMOBILIARIA Y/O CONSTRUCTORA.
- LOS PATIOS SE ENTREGARÁN LIMPIOS DE BASURA Y/O MALEZA, EN LA FECHA ESTABLECIDA PARA ENTREGA DE LA CASA.

NOTAS

1. NO INCLUYE CÉSPED
2. NO INCLUYE GAS ESTACIONARIO.
3. NO INCLUYE CALENTADOR O BOILER.