



**arcos**  
NUEVO  
REFUGIO

Investment  
**Brokers**  
REAL ESTATE | LUXURY PROPERTIES



Nuevo Refugio es un proyecto residencial con una extensión de más de 34 hectáreas. El diseño de sus pórticos y espacios comunes integra elementos que en conjunto con las áreas verdes y las bardas perimetrales que visten al desarrollo creando un estilo único y vanguardista, cuenta con un área verde central donde se ubica la casa club con una extensión de más de 280m<sup>2</sup>, salón de usos múltiples con cocineta y bodega, terraza, sanitarios con regaderas y vestidores y espacio de Gimnasio. Nuevo Refugio ofrece a sus residentes un conjunto de áreas verdes, espacios abiertos y diseño de paisaje que la hacen única para el nuevo estilo de vida que buscas.

**NR** RESIDENCIAL  
**NUEVO  
REFUGIO**



-  ESCUELAS
-  NAVES INDUSTRIALES
-  CENTRO COMERCIAL
-  RESTAURANTES
-  HOSPITALES
-  AEROPUERTO

DISTANCIA EN COCHE

DISTANCIA A PIE

## UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

ARCOS NUEVO REFUGIO goza de una ubicación privilegiada, se localiza en la zona de mayor influencia del Querétaro Moderno. Conecta directamente con el Anillo Vial Fray Junípero Serra y se localiza a solo 10 minutos del centro histórico de la ciudad, a 5 minutos de centros comerciales y del nuevo Hospital Regional de IMSS ubicado en Circuito Universidades II.

La conectividad del Anillo Vial Fray Junípero Serra con importantes vialidades como son Circuito Universidades I y II, y Paseo Centenario del Ejército Mexicano favorecen la movilidad y conectan a Nuevo Refugio con el Aeropuerto Internacional de Querétaro, ubicado a tan solo 20 minutos, brindando una cercanía con las zonas industriales y aeronáuticas en desarrollo que se apuntalan como las más importantes en el estado.





ANILLO VÍAL FRAY JUNÍPERO SERRA

ACCESO A  
NUEVO REFUGIO

NUEVO REFUGIO

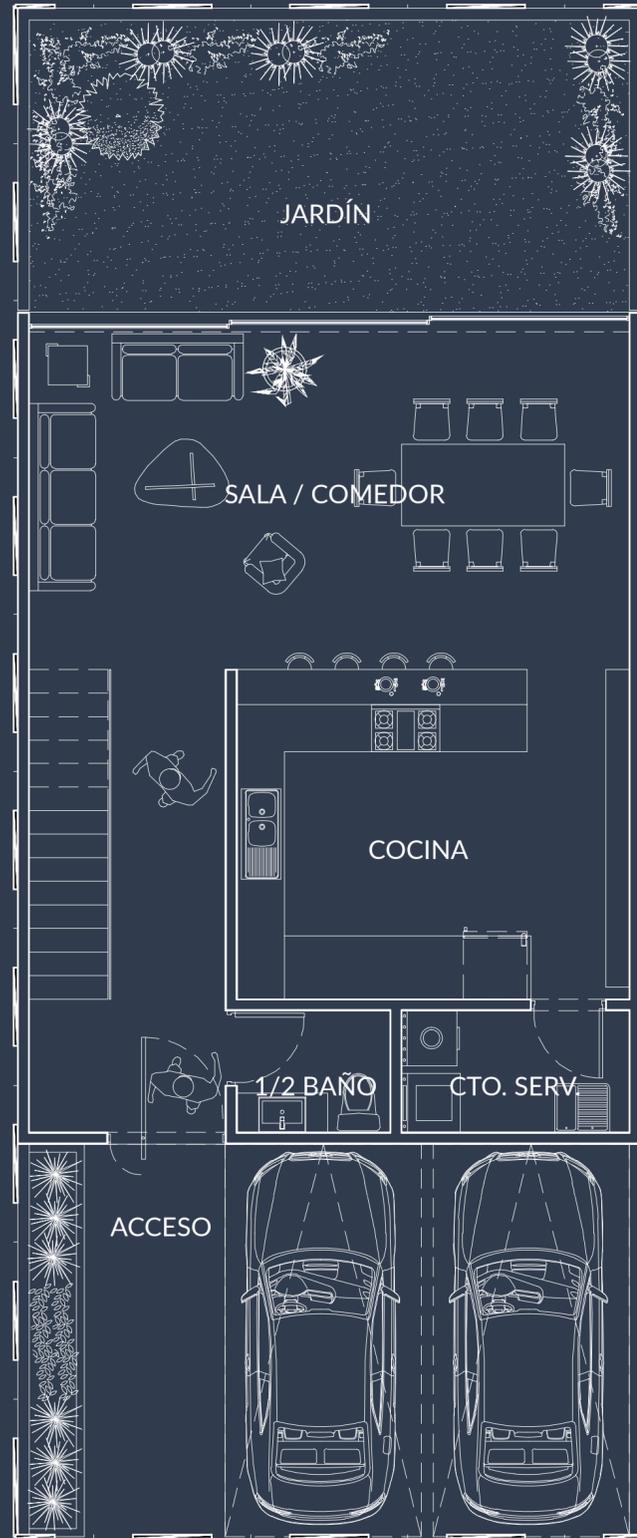
ACCESO A  
NUEVO REFUGIO  
PRIVADA 1



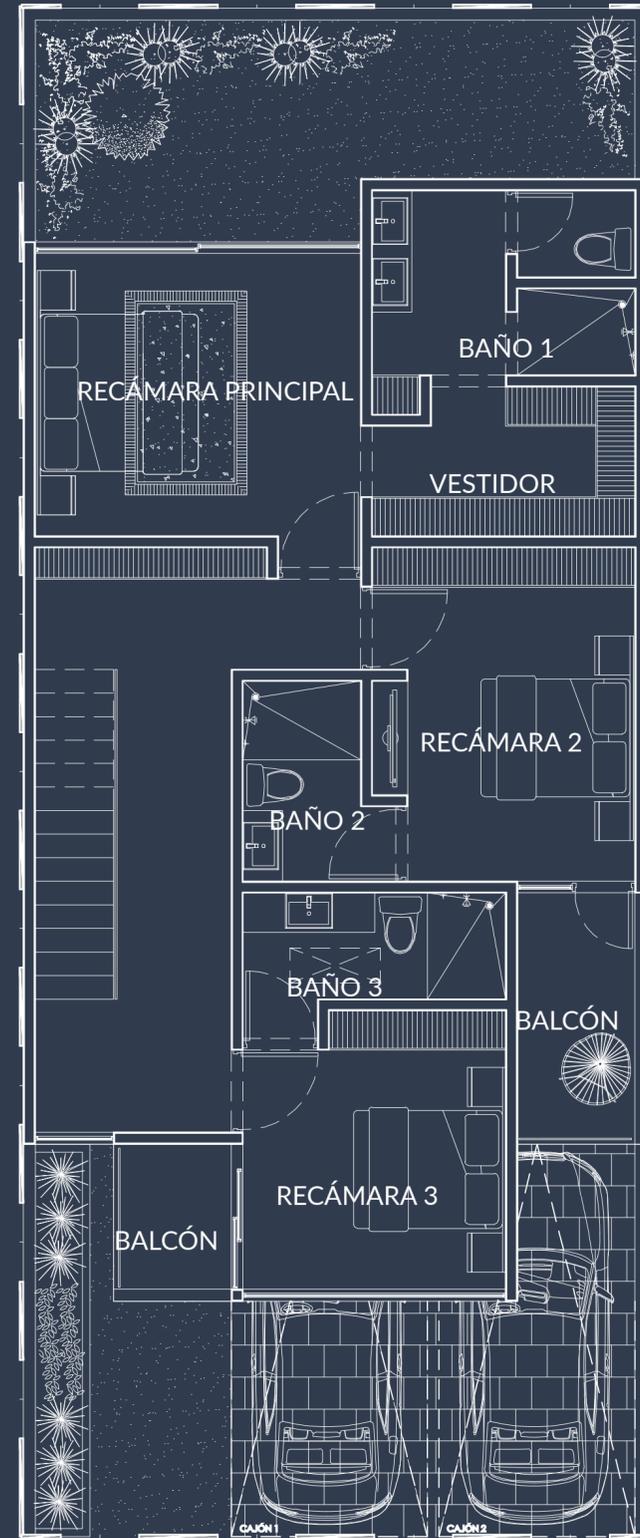
MZ.	LOTE	SUPERFICIE
06	06	180.46
09	10	156.104
09	11	156.076
09	12	156.051
09	13	156.032

5 casas  
214  
m<sup>2</sup> de  
construcción





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN

PLANTA BAJA

- SALA / COMEDOR
- COCINA
- JARDÍN
- CUARTO DE SERVICIO
- 1/2 BAÑO
- DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

PLANTA ALTA

- RECÁMARA PRINCIPAL
- VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL
- BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL
- RECÁMARA DOS
- BAÑO RECÁMARA DOS
- BALCÓN RECÁMARA DOS
- RECÁMARA TRES
- BAÑO RECÁMARA TRES
- BALCÓN RECÁMARA TRES

ROOF GARDEN

- FAMILY ROOM
- ROOF GARDEN
- BAÑO COMPLETO

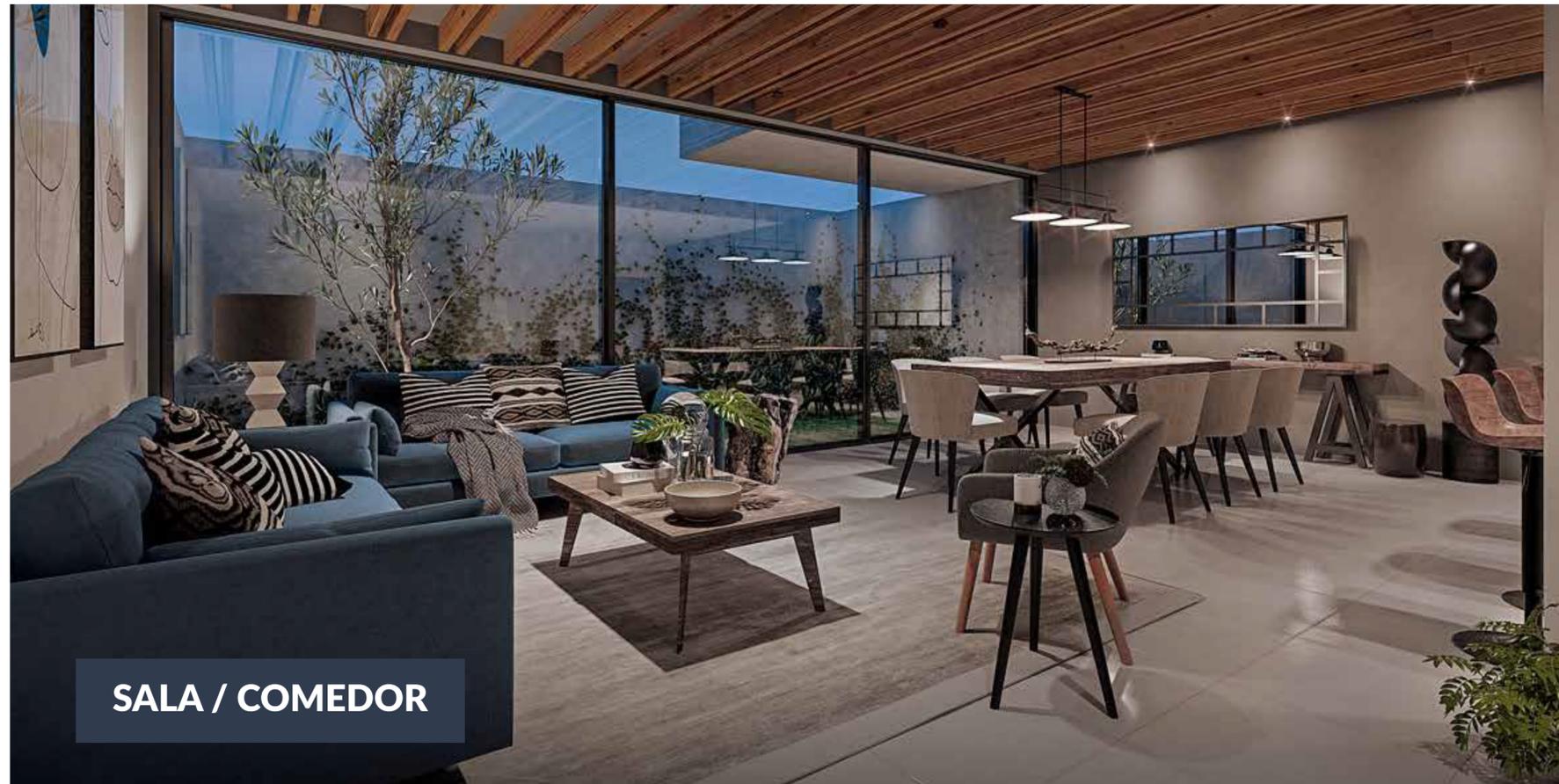
PLANTAS



**RECIBIDOR**



**RECÁMARA PRINCIPAL**



**SALA / COMEDOR**



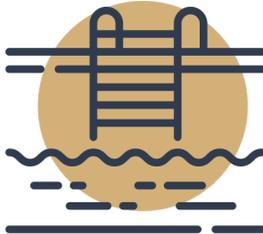
**ROOF GARDEN**



**CASA CLUB**



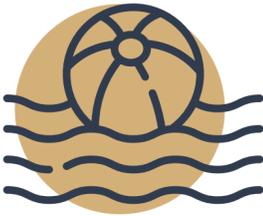
TERRAZA



ALBERCA



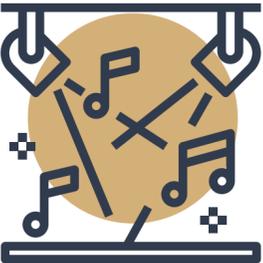
GIMNASIO



ALBERCA  
INFANTIL



ASADOR



SALÓN  
MULTIUSOS



FOGATERO



ÁREAS VERDES



## CONTACTO

[iduran@ibrokers.mx](mailto:iduran@ibrokers.mx)

442 516-0654

[www.ibrokers.mx](http://www.ibrokers.mx)

[/ibrokers.luxury.properties](https://ibrokers.luxury.properties)