



DISEÑO ARCHITECTÓNICO	TEUALDYS DIAZ	FIRMA
CODIA 33887		
DISEÑO ESTRUCTURAL	---	FIRMA
CODIA 00000		
DISEÑO SANITARIO	---	FIRMA
CODIA 00000		
DISEÑO ELÉCTRICO	---	FIRMA
CODIA 00000		
PROPIETARIO	PATRICK HENRY DESCOURS	FIRMA
SELO		

<b>ETAPA 01</b> DISEÑO ESQUEMÁTICO
Se estudia y diseña (plano, elevación, y otros medios que permitan comprender el diseño y evaluar las alternativas arquitectónicas, la escala y el presupuesto para el proyecto antes de iniciar la construcción. En esta fase se incluye un estudio preliminar de que el proyecto cumple con los requisitos de zonificación y demás normas de aplicación. En esta fase se incluye un estudio preliminar de que el proyecto cumple con los requisitos de zonificación y demás normas de aplicación. Los planos se elaboran sobre la base de valores guía de desarrollo.
Entregable: Plano de conceptualización con dimensiones generales (Estrategias arquitectónicas, Materiales, Texturas, etc.) y Estándar de Color.
<b>ETAPA 02</b> DESARROLLO DE DISEÑO
Se inicia el proceso a partir del proyecto esquemático. Se desarrollan los planos con más detalles de diseño y se realiza la coordinación con el ingeniero de estructura. Se elabora un presupuesto detallado y se realiza la coordinación con el ingeniero de estructura. En esta fase se incluye un estudio preliminar de que el proyecto cumple con los requisitos de zonificación y demás normas de aplicación. Los planos se elaboran sobre la base de valores guía de desarrollo.
Entregable: Plano de desarrollo con dimensiones generales (Estrategias arquitectónicas, Materiales, Texturas, etc.) y Estándar de Color.
<b>ETAPA 03</b> PLANOS CONSTRUCTIVOS
En esta etapa se realizan los planos constructivos de Ingeniería Estructural, Estructura, Carpintería y Muebles (MUE) con el fin de definir los detalles de construcción y realizar la coordinación con el ingeniero de estructura. Se elabora un presupuesto detallado y se realiza la coordinación con el ingeniero de estructura. En esta fase se incluye un estudio preliminar de que el proyecto cumple con los requisitos de zonificación y demás normas de aplicación. Los planos se elaboran sobre la base de valores guía de desarrollo.
Entregable: Platos integrados (Plano, elevación, sección y detalle) con especificaciones, cantidades, medidas, dimensiones, y especificaciones. Simultáneamente se prepara, presenta y obtiene la aprobación de los planos.

**NOTA**

1) El arquitecto y/o arquitecta TEUALDYS DIAZ no se hacen responsables de inicio en la ejecución de la obra sin antes tener las aprobaciones y permisos requeridos por las autoridades competentes.

2) El arquitecto y/o arquitecta TEUALDYS DIAZ no se hacen responsables de no ser cumplido con la especificación de los materiales y acabados de la obra si los resultados en la obra no cumplen con la especificación en el diseño aprobado.

FECHA - 2022-04-27		
REVISIÓN - REV01-2022-PUNTA CANA VILLAGE		
NOMBRE DE PROYECTO		
<b>RESIDENCIA VILLAGE REV04</b>		
COLABORADORES		
---		
---		
---		
PUNTA CANA VILLAGE-REPÚBLICA DOMINICANA		
TÍTULO DE HOJA	DISCIPLINA	NUMERO DE HOJA
PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 01		02
ESCALA	A101	TOTAL HOJAS
1:75		20
FECHA: 27 DE JUNIO 2022		

CALLE COPEY