

# Oficinas en renta

Chapalita - Calzada Lázaro Cárdenas 3859



*Espacios para +350 personas*



CONSTRUCCIÓN: 1500 M2

NIVELES: 3

## DIRECCIÓN

Calzada Lázaro Cárdenas #3859  
Colonia Chapalita, Zapopan, Jalisco.  
Entre Sta. Rita y Av. San Ignacio

## Precios

**Nivel 1:** \$150,000.00 + IVA

**Nivel 2:** 200,000.00 + IVA

**Nivel 3:** \$250,000.00 + IVA

0823

Circuito Medas 365

(33) 1600 6351

Código EB: EB-OF1578

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

### Primer nivel

- 14 Lugares de estacionamiento
- Sala de recepción
- Sala de juntas grande
- Sala de juntas chica
- 9 Privados
- Área de trabajo para 24 personas
- Cocina
- Baños de hombres y baño de mujeres
- Se encuentra amueblado con 1 mesa de sala de juntas, 42 escritorios, 65 sillas

### Segundo nivel

- Amueblado
- 18 Cajones de estacionamiento
- 2 Salas de juntas para 7 personas
- 7 Privados, área de trabajo privada para 7 personas
- Área de trabajo privada para 12 personas
- Área de trabajo para 22 personas
- Baño de hombres y baño de mujeres

### Tercer nivel

- Amueblado
- 22 Cajones de estacionamiento
- 6 Privados
- Área de trabajo privada para 18 personas
- Área de trabajo para 26 personas
- Área de comida
- Baño de hombres y baño de mujeres

### Sótano

- Área común de juegos

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Oficinas amuebladas en renta ubicadas en la colonia Chapalita en frente de La Gran Plaza, a solo 7 minutos de la Minerva. El nivel 1 cuenta con 14 lugares de estacionamiento, sala de recepción, sala de juntas grande, sala de juntas chica, 9 privados, área de trabajo para 24 personas, cocina, baños de hombres y baño de mujeres. Se encuentra amueblado con 1 mesa de sala de juntas, 42 escritorios, 65 sillas. En el nivel 2 hay 18 cajones de estacionamiento, 2 salas de juntas para 7 personas, 7 privados, área de trabajo privada para 7 personas, área de trabajo privada para 12 personas, área de trabajo para 22 personas, baño de hombres y baño de mujeres. El tercer nivel tiene 22 cajones de estacionamiento, 6 privados, área de trabajo privada para 18 personas, área de trabajo para 26 personas, área de comida, baño de hombres y baño de mujeres. En el sótano hay una Área común de juegos.

Los acabados son piso de duela, muros grises, tonos neutros, área de trabajo separadas por mamparas, buena iluminación, amplios espacios. Cuenta con recepción para los tres niveles, 65 espacios de estacionamiento, cafetería equipada y sótano adaptado como área de entretenimiento con ping pong, futbolito, billar, tv, planta de luz.

## ÁREAS COMUNES

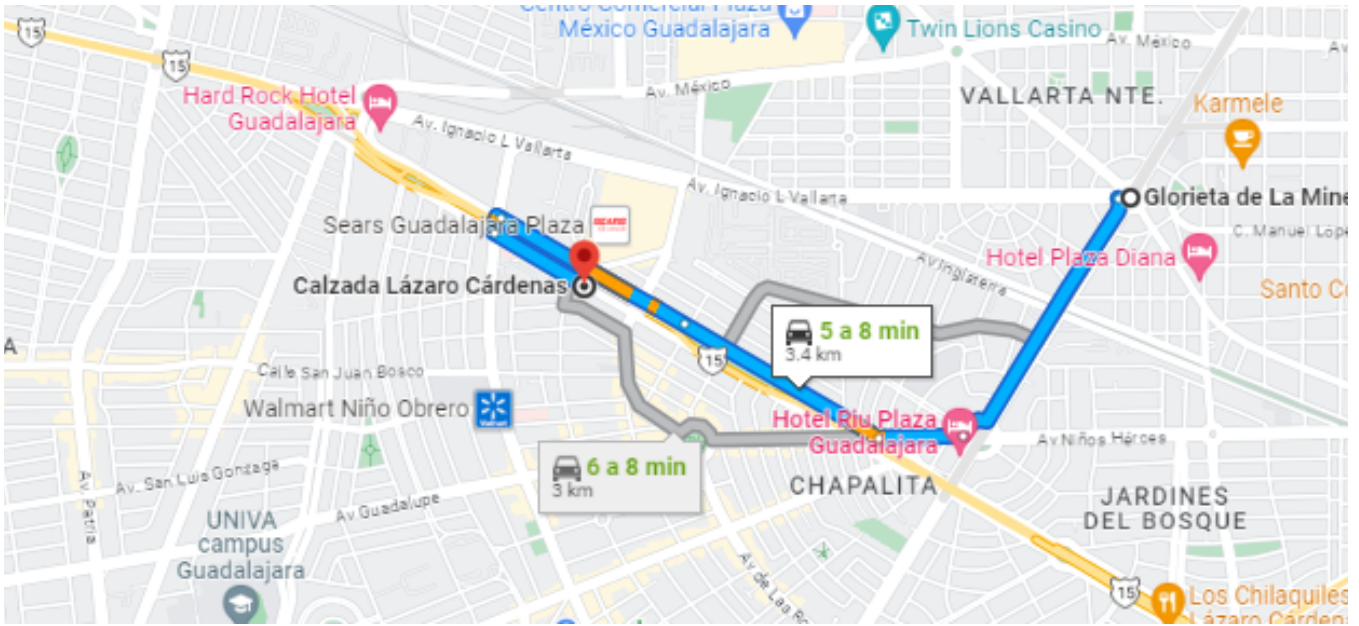
- Cuenta con recepción para los tres niveles
- 65 espacios de estacionamiento
- Cafetería equipada y sótano adaptado como área de entretenimiento con ping pong, futbolito, billar y tv.
- Planta de luz

## DESCRIPCIÓN DE LOS ACABADOS

- Piso de duela
- Muros grises
- Tonos neutros
- Área de trabajo separadas por mamparas
- Buena iluminación
- Amplios espacios.

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Enfrente de la Gran Plaza
- Sobre una de las avenidas más importantes de la ciudad
- Fácil acceso al transporte público
- Cuenta con todos los servicios
- A 3 minutos de la glorieta Chapalita
- A 8 minutos de expo Guadalajara y Plaza del Sol
- A 7 minutos de glorieta la Minerva



<https://goo.gl/maps/DFsUADWyF47VTvWu6>



FACHADA



FACHADA



FACHADA



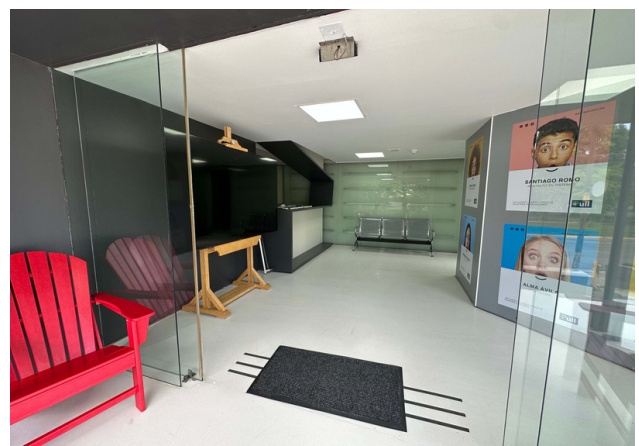
FACHADA



CAFÉ EN ESTACIONAMIENTO



RECEPCIÓN



RECEPCIÓN



SÓTANO: ÁREA DE JUEGOS



SÓTANO: ÁREA DE JUEGOS



SÓTANO: ÁREA DE JUEGOS

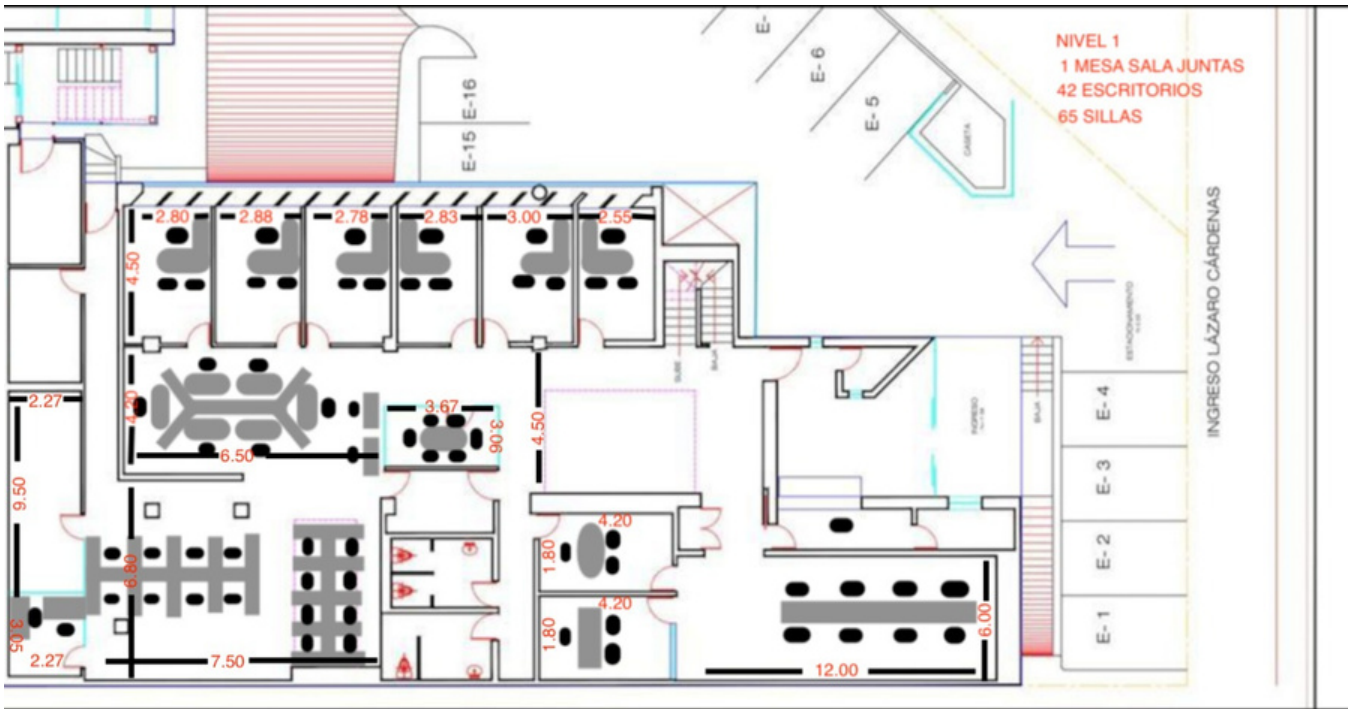


SÓTANO: ÁREA DE JUEGOS



SÓTANO: ÁREA DE JUEGOS

# PRIMER NIVEL



PLANO PRIMER NIVEL



NIVEL 1: INGRESO



NIVEL 1: SALA DE JUNTAS



NIVEL 1: PRIVADO



NIVEL 1: DISTRIBUCIÓN



NIVEL 1: ÁREA DE COCINAS Y BAÑOS



NIVEL 1: COCINA



NIVEL 1: ÁREA DE TRABAJO



NIVEL 1: PRIVADO



NIVEL 1: PRIVADO



NIVEL 1: PRIVADO

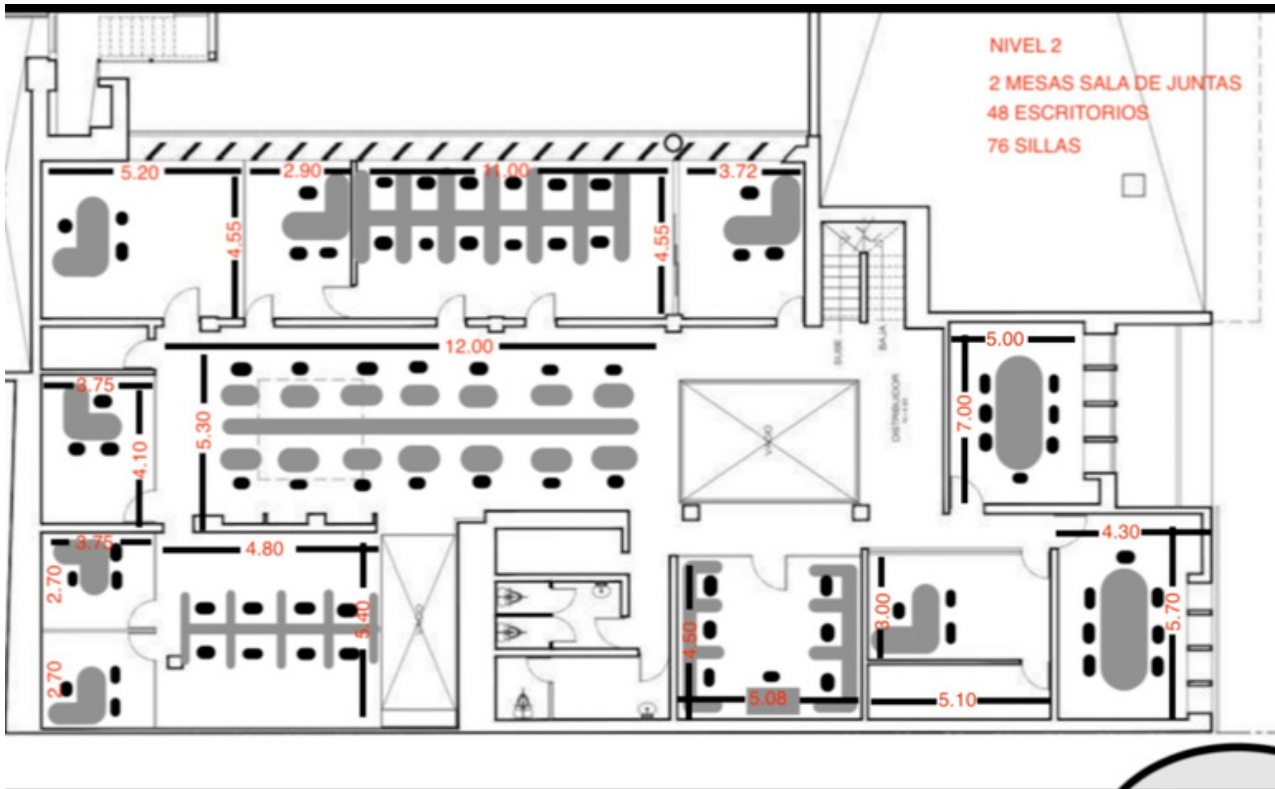


NIVEL 1: PRIVADO



NIVEL 1: PRIVADO

## SEGUNDO NIVEL



PLANO SEGUNDO NIVEL



NIVEL 2: DISTRIBUIDOR



NIVEL 2: PRIVADO



NIVEL 2: SALA DE JUNTAS



NIVEL 2: SALA DE JUNTAS





NIVEL 2: PASILLO DISTRIBUIDOR



NIVEL 2: SALA DE JUNTAS



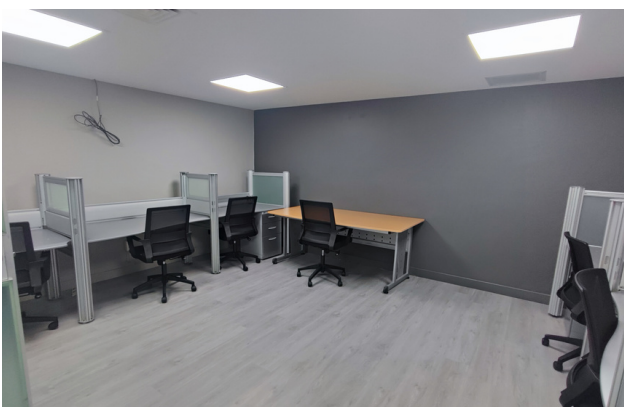
NIVEL 2: PRIVADO



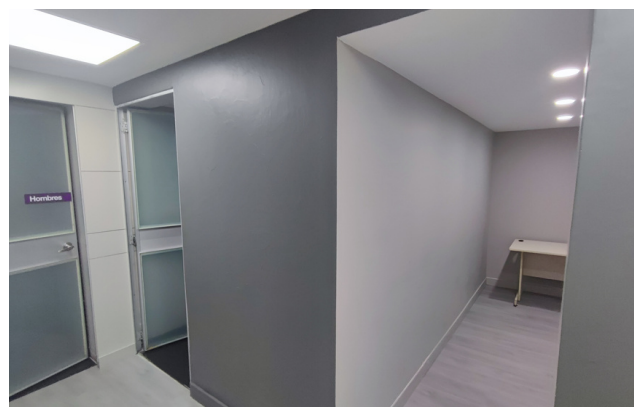
NIVEL 2: DISTRIBUIDOR



NIVEL 2: ÁREA DE TRABAJO



NIVEL 2: ÁREA DE TRABAJO



NIVEL 2: PASILLO



NIVEL 2: PASILLO DE ESCRITORIOS



NIVEL 2: PASILLO DE ESCRITORIOS



NIVEL 2: ESPACIO DE TRABAJO



NIVEL 2: PRIVADO



NIVEL 2: PRIVADO



NIVEL 2: PRIVADO



NIVEL 2: PRIVADO



NIVEL 2: PRIVADO



NIVEL 2: PRIVADO



NIVEL 2: PRIVADO



NIVEL 2: ESPACIO DE TRABAJO



NIVEL 2: ESPACIO DE TRABAJO



NIVEL 2: PRIVADO



NIVEL 2: ESPACIO DE TRABAJO

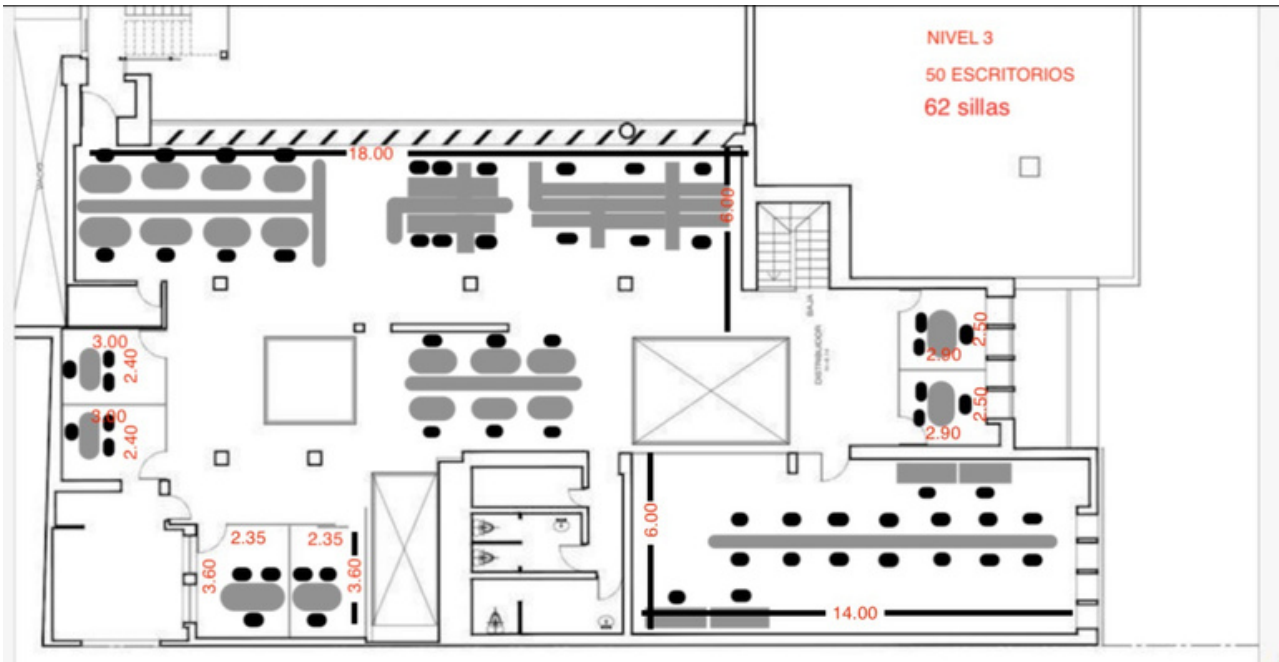


NIVEL 2: ESPACIO DE TRABAJO



NIVEL 2: PRIVADO

# TERCER NIVEL



PLANO TERCER NIVEL



NIVEL 3: INGRESO



NIVEL 3: DISTRIBUCIÓN



NIVEL 3: DISTRIBUCIÓN



NIVEL 3: DISTRIBUCIÓN



NIVEL 3: ÁREA DE TRABAJO



NIVEL 3: ÁREA DE TRABAJO



NIVEL 3: ÁREA DE TRABAJO



NIVEL 3: ÁREA DE TRABAJO



NIVEL 3: ÁREA DE TRABAJO PRIVADA



NIVEL 3: PRIVADO



NIVEL 3: PRIVADO



NIVEL 3: PRIVADO



NIVEL 3: PRIVADO



NIVEL 3: PRIVADO



NIVEL 3: PRIVADO



NIVEL 3: PRIVADO



NIVEL 3: ÁREA DE COMER



NIVEL 3: DISTRIBUCIÓN DE BAÑOS



## CONTACTO



(33) 1600 6351



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México