



ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

TERRENOS RESIDENCIALES PREMIUM EN YUCATÁN

TOTALMENTE URBANIZADOS

En contacto con **la naturaleza**

ZAGORA
THE ISLAND COMMUNITY

A 25 minutos de Mérida
A 10 minutos de la hermosa playa de Chuburná Puerto



An aerial photograph of a modern resort complex. In the foreground, a large, multi-story building with a flat roof and stone accents sits on a raised platform. A swimming pool is visible in front of the building. A wide canal or waterway flows through the center of the complex, bordered by stone walls. The background shows more resort buildings and lush greenery under a blue sky with scattered clouds. Two horizontal lines, one purple and one cyan, are positioned above and below the main text.

UNA REALIDAD

EL COMPLEJO DE DESARROLLOS BY QUADRA

RESUMEN DE ÁREAS

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

SUPERFICIE TOTAL : 833,320.63 M2



Vegetación

65,566.07 m²



Banquetas

15,804.34 m²



Vialidades

154,752,01 m²



Parques

121,122.05 m²



Jogging

9,292.57 m²



Lotes Comerciales

23



Lotes Residenciales

1223





Master Plan

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY





Clústers disponibles

ZAGORA







THE ISLAND COMMUNITY





PARQUES

Cada clúster cuenta con su propio parque

-  ÁREA DE JUEGOS
-  CALISTENIA
-  GYM URBANO
-  CANCHA USOS MÚLTIPLES
-  ÁREA DE LECTURA
-  PAVELLÓN



CHAGOS

THE ISLAND COMMUNITY



BARAZUTO

THE ISLAND COMMUNITY



MAUI

THE ISLAND COMMUNITY



MADEIRA

THE ISLAND COMMUNITY



CAICOS

THE ISLAND COMMUNITY



Características

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY



Características

- Barda Perimetral
- Energía de baja tensión
- Agua Potable
- Cámaras de vigilancia
- Mojoneras a pie de lote
- Alumbrado Público
- Pavimentado
- Wifi en amenidades
- Pluma de seguridad por clúster
- Entrada distintiva



Amenidades Zona A

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

- Islas
- Ciclovía
- Calle peatonal
- GYM techado
- Área de juegos
- Eventos al exterior
- Salón de usos múltiples
- Ludoteca - Kids club
- Bar interiores
- Bar exterior
- Bar privado
- SPA
- Cancha de tenis
- Cancha de padel
- Squash
- Co-working
- GYM urbano
- Calistenia
- Canchas deportivas



Exclusivo de:



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



Amenidades en el lago

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

La organización del complejo está creado de manera integral para poder desarrollar diversas actividades tanto recreativas como deportivas en conjunto.



Kayaks (Longitud del lago 1.1 km)



Paddel Board



Lanchas a control remoto



Playa (3,500 m2 de playa)



Pesca (Áreas del lago destinadas para pesca)



Zona principal

- Bar
- Salón Multiusos
- Área de juegos
- Ludoteca

Zona deportiva

- Spa y Sauna
- Baños y Lockers
- Yoga
- Gym
- Cancha de Squash
- Juegos infantiles
- Área para mascotas

Zona Cultural

- Restaurante
- Playroom
- Anfiteatro
- Playa
- Camping



Exclusivo de:

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



Render Isla Central

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

ZONA PRINCIPAL

ZONA CULTURAL

ZONA DEPORTIVA





Amenidades **Zona B**

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY



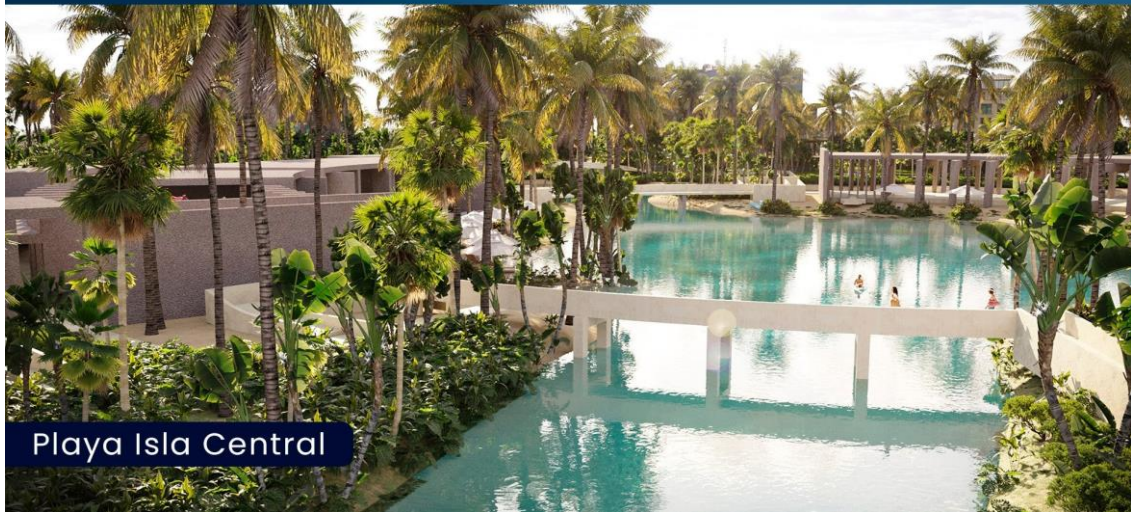
-  - Cancha de tenis
-  - Cancha de Paddel
-  - Squash
-  - Camping
-  - Área de mascotas
-  - Skate park
-  - Playa
-  - Ciclovía



Renders del Desarrollo

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY



Playa Isla Central



Renders del Desarrollo

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY



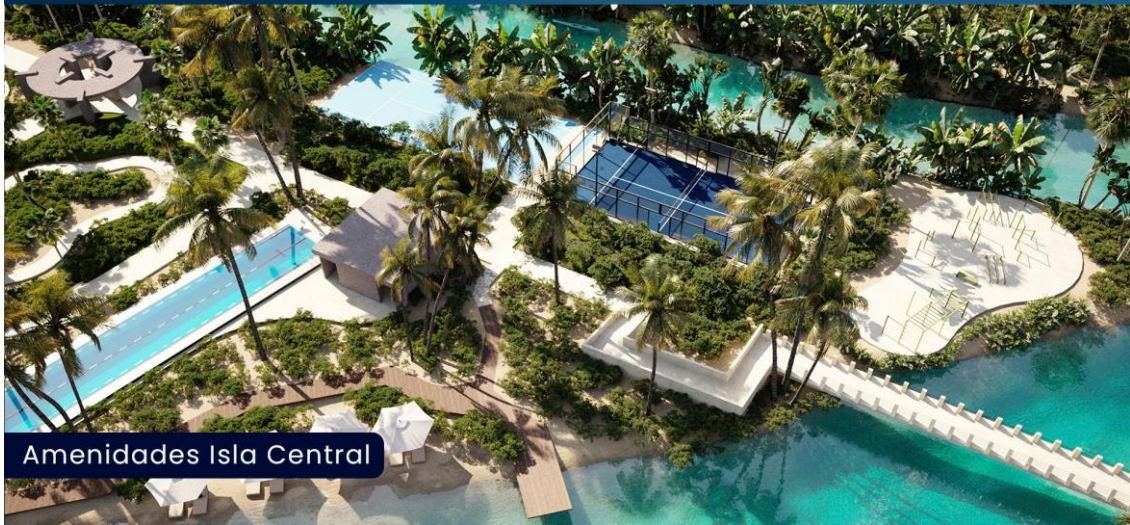
Amenidades Isla Central



Renders del Desarrollo

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY



Amenidades Isla Central