

**7 Palms Beach Luxury**  
Proyecto Primera Línea de Playa Privada



**PREGUNTAS Y RESPUESTAS**  
**PUNTA CANA**

Punta Cana, reconocida como la joya preciada del caribe, es el destino turístico número uno de la región, posición que se refleja tanto en la cantidad de personas que nos visitan de todo el mundo, como en los proyectos inmobiliarios y hoteleros que no paran de crecer.

Ocupa la 3era posición entre los Top10 de mejores destinos turísticos del mundo para invertir, por todas las facilidades que ofrecen:

- El Gobierno brinda políticas para impulsar e incrementar la atracción y expansión de inversión nacional y extranjera.
- Excelente acceso y conectividad.
- Combinación perfecta entre descanso y diversión.
- Costa de arena blanca más larga del Caribe.
- Clima perfecto y privilegiado durante todo el año.
- Reputación mundial por su gente cálida y hospitalaria.

**1.- ¿Quiénes somos?**

CLUE BUSINESS, S.R.L – debidamente representada por el Sr. Carlos Bernardo Manzano - CEO - Presidente y por el Sr. Carlos Rafael Manzano - Vice Presidente.

- a. Fundadores de la empresa Clue Business, S.R.L., domiciliada en Santo Domingo, con oficinas administrativas y operativas en Punta Cana, Santo Domingo, Puerto Rico, Orlando, New York (Time Square), Boston y Venezuela, destacándose por su servicio de calidad, honestidad, profesionalismo y excelencia en los procesos, tanto para sus clientes como para sus colaboradores y prestadores de servicio. Posicionándose como la empresa inmobiliaria líder de República Dominicana.
- b. Varios proyectos en desarrollo y vendidos en su totalidad, entre los que queremos destacar: 7Palms Royal & 7Palms Premier.
- c. Adquisición de Terrenos en áreas como Bávaro y Vista Cana.

## 2.- ¿Qué experiencia tienen los ejecutivos de Clue Business?

Todos los profesionales encargados del desarrollo y construcción de 7 Palms Beach Luxury tienen más de 20 años de experiencia y alianzas estratégicas con bancos internacionales de capital de inversión para el sector de bienes raíces en la ciudad de New York (Time Square). “International Real Estate Investment Bank”.

## PREGUNTAS SOBRE EL PROCESO Y FORMAS DE PAGO

### 3.- ¿Qué debo hacer para registrar un cliente?

Enviar un correo electrónico al [reservas@cluebizs.com](mailto:reservas@cluebizs.com) o un mensaje vía WhatsApp al **+1 (787)509-6498** con los siguientes datos:

- Nombre y apellido
- Teléfono
- Correo Electrónico
- Agente de venta

### 4.- ¿Qué debo hacer para reservar en 7 Palms Beach Luxury?

Debes seguir los siguientes pasos:

#### a. Reserva:

- Solicitar Bloqueo por 24 horas: [reservas@cluebizs.com](mailto:reservas@cluebizs.com) – Flota WhatsApp **+1 (787)509-6498**.
- Enviar una identificación del cliente, número de unidad y confirmación de adicionales.
- Pago de reserva: \$2,000.00 NO REEMBOLSABLES. Cuenta Nacional (depósito bancario) o Tarjeta de Crédito (cargo adicional) enviar comprobante vía Email o WhatsApp.
- Se entregará recibo posterior a la firma de los formularios.

**b. Firma de formularios y plan de pago:**

- Se envían via Docusign.com para su firma a los correos electrónicos del broker y del cliente.

**c. Pago del completo 20% 0 - 20 días:**

- Cuenta Nacional (datos bancarios)

**d. Firma del contrato:**

- Se enviará a través de Docusign para firma electrónica

**e. Pago de Cuotas:**

- Enviar comprobante de pago de cuotas por Email [pagos@cluebizs.com](mailto:pagos@cluebizs.com).

## 5.- ¿Existe posibilidad de descuento por pronto pago?

Se debe solicitar el descuento por pronto pago vía email o whatsapp y se evaluará el caso y el monto a ser descontado.

## 6.- ¿Planes de pago?

Tipo de pago	Pago Inicial	Durante Construcción	Pago Final
Pago Express	90%	0%	10%
Pago 50%	50%	30%	20%
Estándar Vilas	20%	30%	50%

<b>Estándar Aptos Frontales</b>	15%	45%	40%
<b>Estándar Aptos Posteriores</b>	15%	35%	50%

**7 Palms**  
BEACH ≈ LUXURY

**7.- ¿Podría financiar con algún banco el monto restante al correspondiente al momento de contra entrega?**

- Sí, el comprador podrá financiar la propiedad con el banco de su preferencia, CLUE BUSINESS se compromete a entregar todas las documentaciones requeridas para este proceso.
- El comprador debe calificar para obtener el crédito hipotecario, cumplir con los requisitos que le pida la entidad bancaria.

**PREGUNTAS SOBRE EL PROYECTO**

**8.- ¿Cuándo es la fecha de entrega?**

- I etapa Febrero 2026
- II etapa Agosto 2026

**9.- ¿Cuándo comienza la construcción?**

- Permisología: Enero 2023
- Física: Febrero 2025

**10.- ¿El proyecto cuenta con villas y apartamentos?**

- 7 Palms Beach Luxury cuenta con zona de Villas y Apartamentos
- 29 Villas
- 268 Apartamentos

## 11.- ¿Cuántas etapas se desarrollarán dentro del proyecto?

- Dos etapas
  - **Etapla I (Entrega: Febrero 2026)**, se entregarán:
    - 17 Villas
    - 152 Apartamentos
  - **Etapla II (Entrega: Agosto 2026)**, se entregarán:
    - 12 Villas
    - 116 Apartamentos

## 12.- ¿Qué tipo de villa ofrecen?

- **Villa tipo A:** 3 habitaciones, 3.5 baños, 2 parqueos, Piscina, Terraza 1 (primer piso) Terraza 2 (segundo piso), Cocina, Sala, Comedor, área de lavado, Walk-in Closet, área de depósito, acceso servicio, Faccia en cada piso, 158mt2 construcción.
- **Villa tipo B:** 2 habitaciones, 2.5 baños, 2 parqueos, Piscina, Terraza 1 (primer piso), Terraza 2 (segundo piso), Cocina, Sala, Comedor, área de lavado, Walk-in Closet, área de depósito, acceso servicio, Faccia en cada piso, 138mt2 construcción.
- **Villa tipo C:** 2 habitaciones, 2.5 baños, 2 parqueos, Terraza (primer piso) Terraza (segundo piso), Cocina, Sala, Comedor, área de lavado, Walk-in Closet, área de depósito, acceso servicio, Faccia en cada piso, 138mt2 construcción.
- **Villa tipo D:** 2 habitaciones, 2.5 baños, 2 parqueos, Cocina, Sala, Comedor, área de lavado, área de depósito, acceso servicio, 114mt2 construcción.

## 15.- ¿Cuántos niveles tienen los edificios? ¿Tienen ascensor?

- Cuatro niveles
- Si, con ascensores

## 16.- ¿Qué tipos de terminaciones tendrá la construcción?

- Construcción en bloques de hormigón, con losa de entrepiso y techo de hormigón armado.
- Pisos de Cerámica Italiana o similar
- Columnas, bordes de piscinas y muros señalados con Piedra Laja y/o Coralina.
- Cualquier cambio sugerido por el cliente estará sujeto a una revisión del costo.

**17.- ¿Cuántos estacionamientos tendrán los apartamentos?**

- Cada apartamento contará con un (1) estacionamiento. Para parqueos adicionales se debe cotizar.

**18.- ¿El proyecto cuenta con ley de Confotur?**

- Si, contará con ley de Confotur

**19- ¿A cuántas amenidades y servicios tendrá acceso en 7 Palms Beach Luxury?**

- Piscina infinita
- Primera Línea de Playa
- Sistema domótica avanzado (Opcional)
- Sistema eléctrico subterráneo
- Recepción
- Área Infantil
- Áreas Verdes
- Parque para mascotas
- Sendero Ecológico
- Playa privada
- Área de Juego
- Doble control de acceso

- Seguridad 24/7
- Property Management
- Casa Club
- Campo de Golf iluminado (9 hoyos)
- Club de Pesca
- Cigar Lounge
- Zona deportiva: Cancha de Tenis, Pádel, Béisbol, Fútbol, Basketball.
- Área de BBQ
- Gimnasio
- Zona de Restaurantes
- Caballerizas
- Guardería

**20.- ¿Cuántas entradas o vías de acceso tendrá 7 Palms Beach Luxury?**

- Los edificios tendrán el acceso por el área del lobby o recepción.
- Las villas tendrán acceso directo y adicional del acceso por el lobby o recepción.

**21.- ¿A qué distancia estará 7 Palms Beach Luxury de puntos estratégicos o de interés?**

- Se encuentra ubicada estratégicamente al borde de la autovía, conectando a los siguientes puntos de interés; 12 minutos del aeropuerto internacional de Punta Cana, 12 minutos de la playa Bávaro, 5 minutos de los centros comerciales, 8 minutos de bancos, tiendas y zona comercial.
- 8 minutos del Downtown, el famoso Coco Bongo show & disco, cines bares y restaurantes.
- 10 minutos de hospitales, colegios e iglesias.

**22.- ¿Puedo rentar mi apartamento de forma individual sin objeciones?**

- Usted puede hacer uso de su propiedad en el momento que desee.

- A la hora de rentarlo lo podrá hacer a través de nuestro servicio de Property Management, así garantizar tarifas y servicios que mantengan altos estándares de calidad y rentabilidad.

### **23.- ¿Cuánto será el costo de mantenimiento ?**

- Entre \$2 y \$2.5 por Mt2

### **24.-¿Cuál es el procedimiento para la firma del contrato?**

- La firma del contrato puede ser por vía digital a través de la plataforma DocuSign dispuesta para tal fin. En el caso de los contratos que requieren ser legalizados, el cliente debe firmar en físico, deberá seguir las siguientes instrucciones:

-Firmar 3 juegos del contrato, cada juego debe imprimirse por ambos lados de la hoja.

- Colocar la inicial del nombre y el apellido en cada página desde la primera, hasta la penúltima.

-Firma completa en la última página.

Nota: Utilizar sólo bolígrafo de tinta azul. Los contratos firmados o impresos de forma incorrecta no serán recibidos. De igual forma deben ser entregados en la oficina de Vistacana (Vista Cana Boulevard, Business Center Oficinas 201 y 202, Punta Cana 23000, República Dominicana).El costo de envío corre por cuenta del cliente.

### **24.- ¿Cuánto es el gasto por la legalización del contrato?**

- La legalización del contrato tiene un costo de USD 95.00.