



Donde el
PASADO
— se hace —
PRESENTE



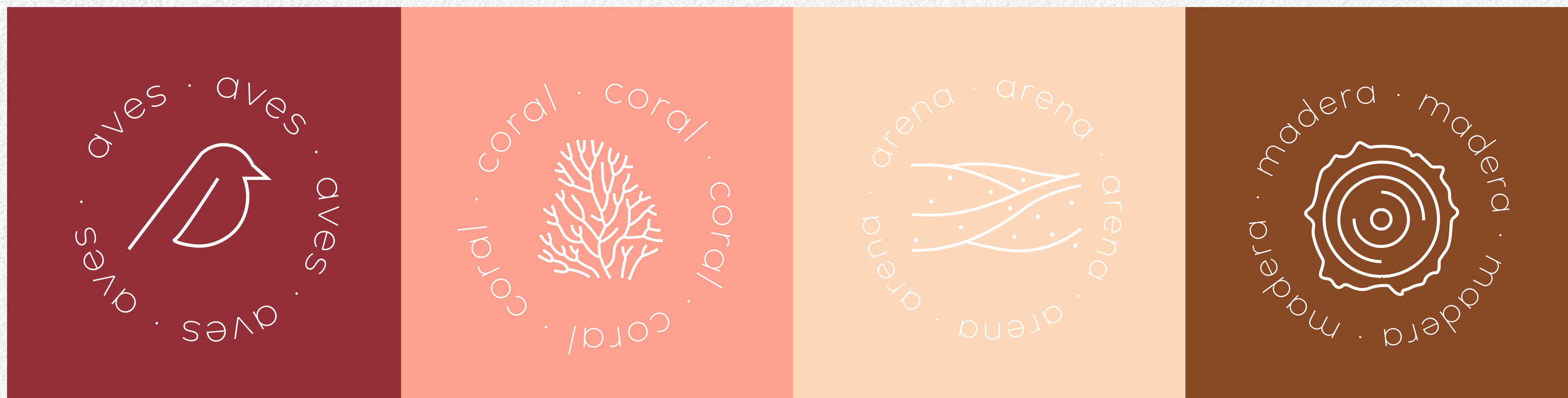


NOS INSPIRA LA — TRADICIÓN

La arquitectura colonial caribeña transmite la alegría, calidez y folclore de su entorno y su gente. Trae de regreso a la memoria las citas en las plazas, las caminatas por sus calles mientras el cielo se pinta de color al caer la tarde y la magia de vivir rodeado de múltiples texturas que coexisten en perfecta armonía.



Vive los **COLORES** del **CARIBE**



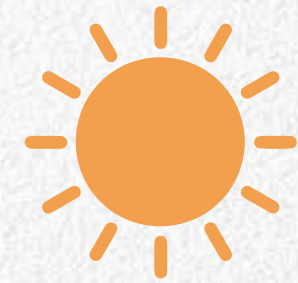
Ubicado en
**REPÚBLICA
DOMINICANA**

Un destino turístico de ensueño



Primer lugar

Destino más visitado en 2022



25°C-35°C

durante todo el año



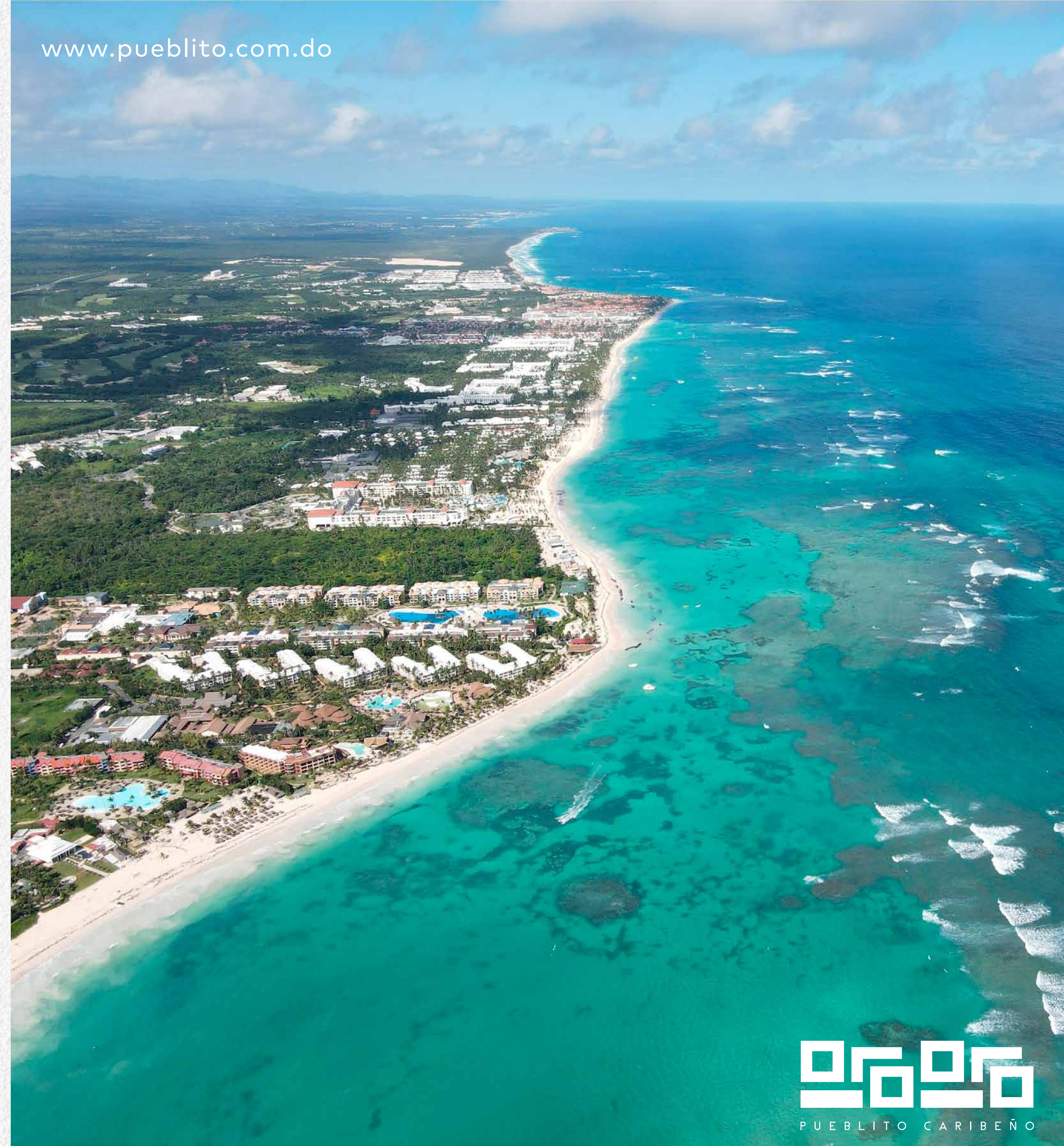
49% inversión
extranjera

*Destino de inversión líder
en el Caribe*



**+1.000km
de costa**

*Hermosas playas de
agua turquesa*





PUNTA CANA

República
Dominicana



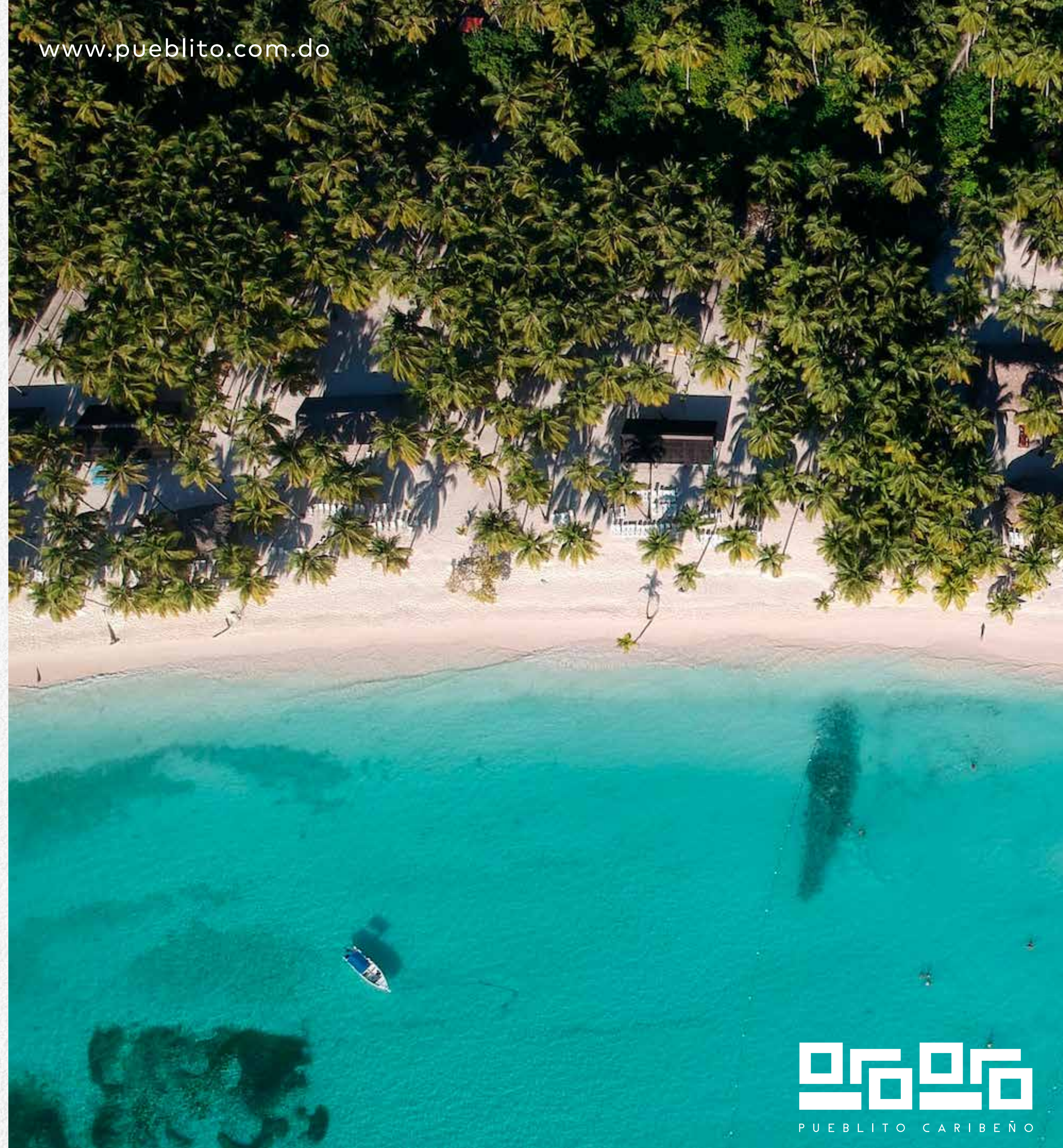
+7 millones
*de turistas internacionales
en el 2022*



**aeropuerto
privado**
*más importante a
nivel mundial*



resorts
lujosos y exclusivos



Pueblito Caribeño

hace parte del exclusivo complejo

VISTACANA

una comunidad comprometida con la conciencia verde y la sostenibilidad, que combina lo moderno con la vibrante cultura caribeña



10.5 millas

Aeropuerto internacional



4.5 millas

Downtown



7.2 millas

Playa Bávaro





Haz parte del **PUEBLITO**
CARIBEÑO y vive la **EXPERIENCIA**
TEMÁTICA de un pueblo
colonial del Caribe adaptado a la
contemporaneidad

Restaurantes



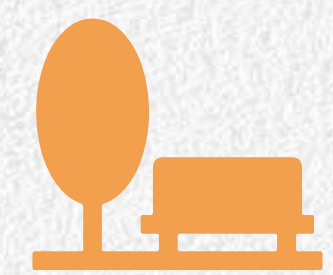
Cafés & bares



Plaza central



Parques contemplativos



Tiendas de diseñadores



Club house & Playground



COMERCIO PLAZA

Camina por sus calles y
RODEÁTE DE LA MAGIA
que la arquitectura y el paisaje
tienen preparada para ti

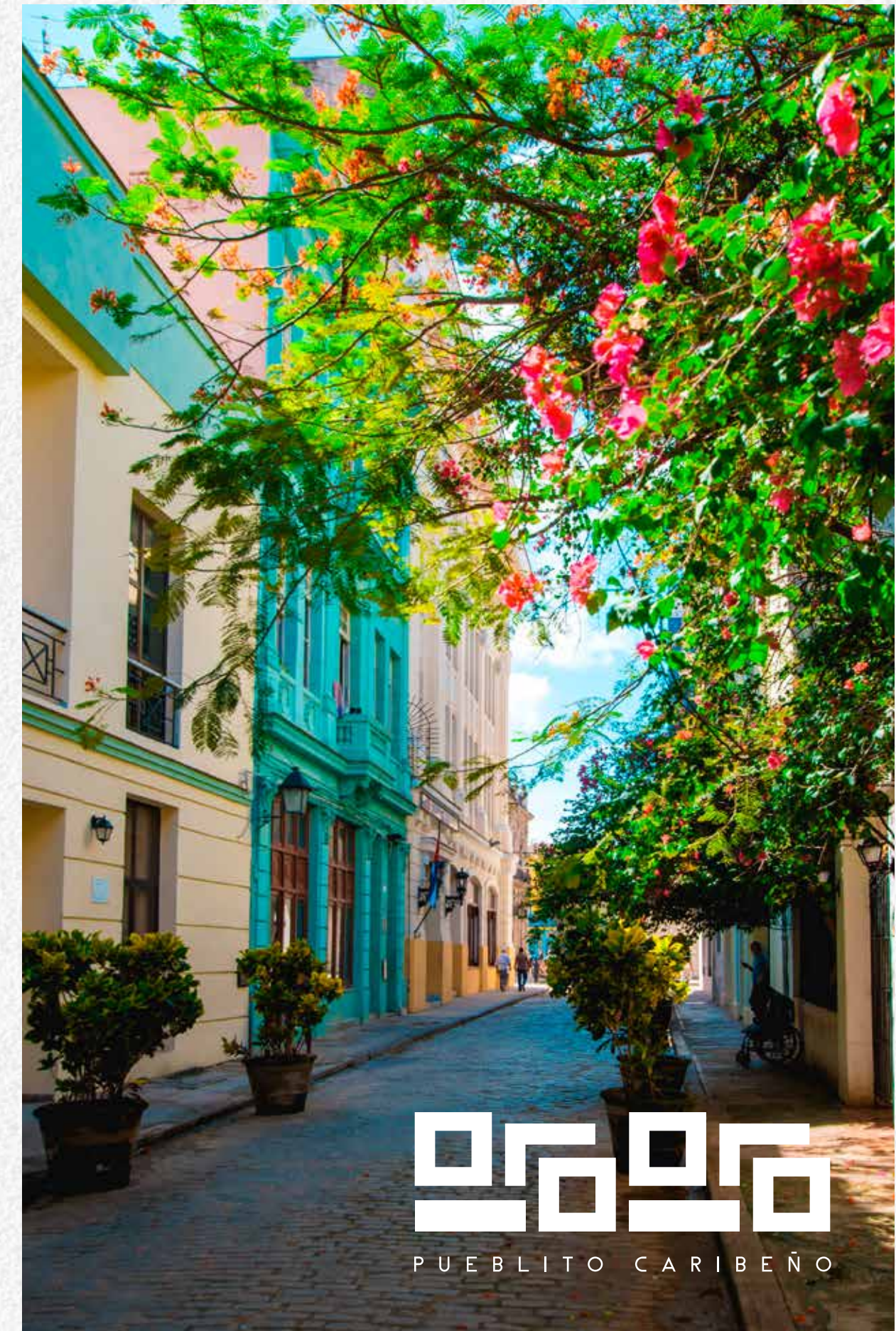
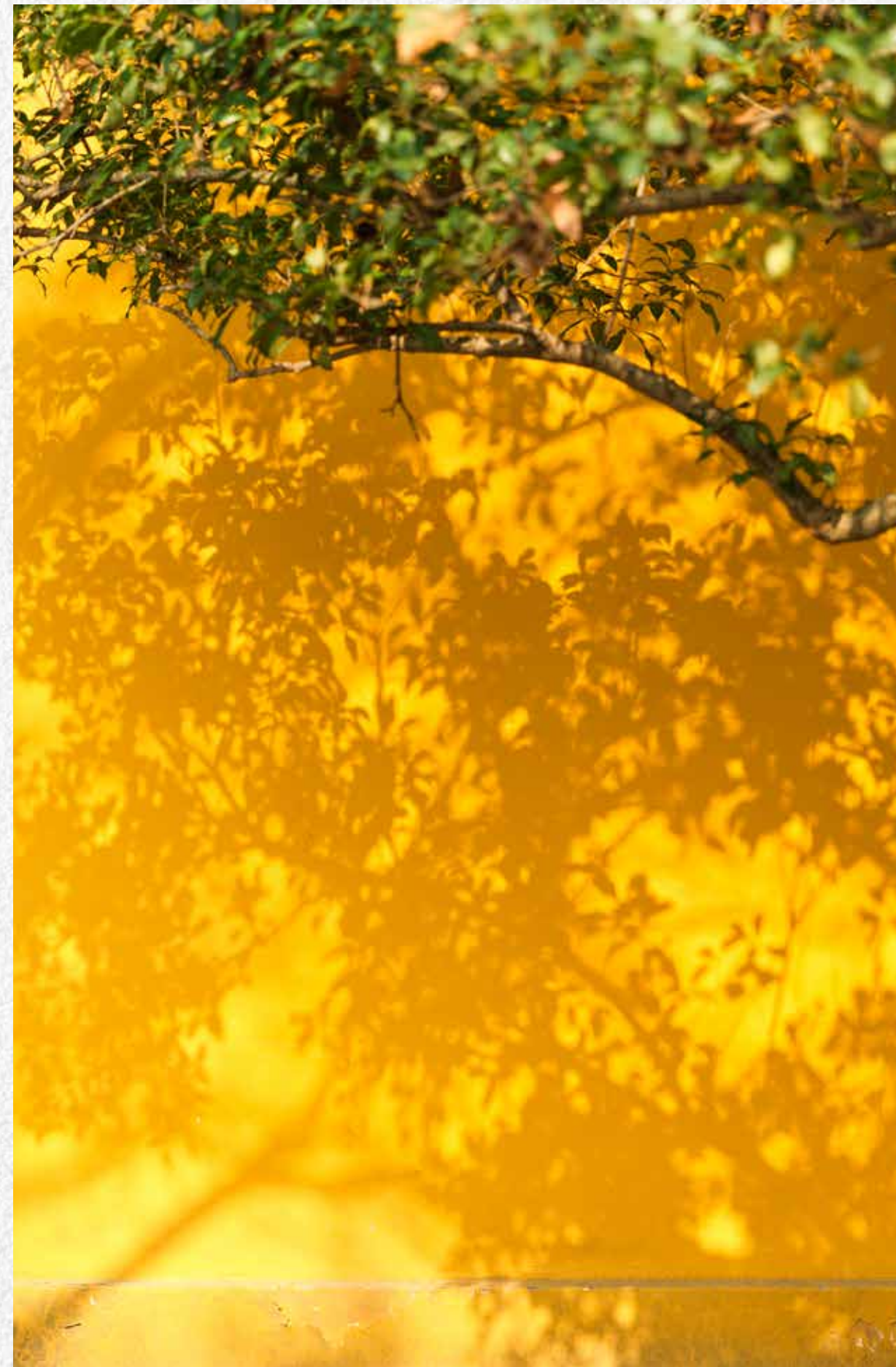
Déjate conquistar

*...un café o
brunch en la
plaza...*

*...las caminatas por
sus calles
adoquinadas...*

*...la sombra de los
árboles bailando al
ritmo del viento...*

*...colores alegres
que hacen vibrar el
alma...*



**Estas imágenes son de referencia*

*La cultura y arquitectura
caribeñas son*

NUESTRA INSPIRACIÓN

*Las calles que reciben los nombres
de sus ciudades*

NUESTRO HOMENAJE



**Estas imágenes son de referencia*



- 1 El viejo San Juan
- 2 Santo Domingo
- 3 Cartagena
- 4 Granada
- 5 Portobello
- 6 La Habana Vieja
- 7 Coro
- 8 Antigua





PLAZA CENTRAL

Exclusivos y modernos
apartamentos desde
140.000 USD
inspirados en el Caribe

Exención fiscal por
15 AÑOS
del 100% de impuestos
sobre la renta

**Invierte en el
verdadero sueño caribeño**
y aprovecha todos sus beneficios

Aplica a la
RESIDENCIA
por inversiones superiores a
200.000 USD

**PROYECCIÓN
COMERCIAL A FUTURO**
por ser el destino turístico #1
de Latinoamérica y el Caribe



CALLE PORTOBELLO





CALLE CUBA



122

APARTAMENTOS

- 34 apartamentos de 1 alcoba
- 88 apartamentos de 2 alcobas
- 325 parqueaderos en superficie

190 APARTAMENTOS

- 30 apartamentos de 1 alcoba
- 160 apartamentos de 2 alcobas
- 277 parqueaderos en superficie

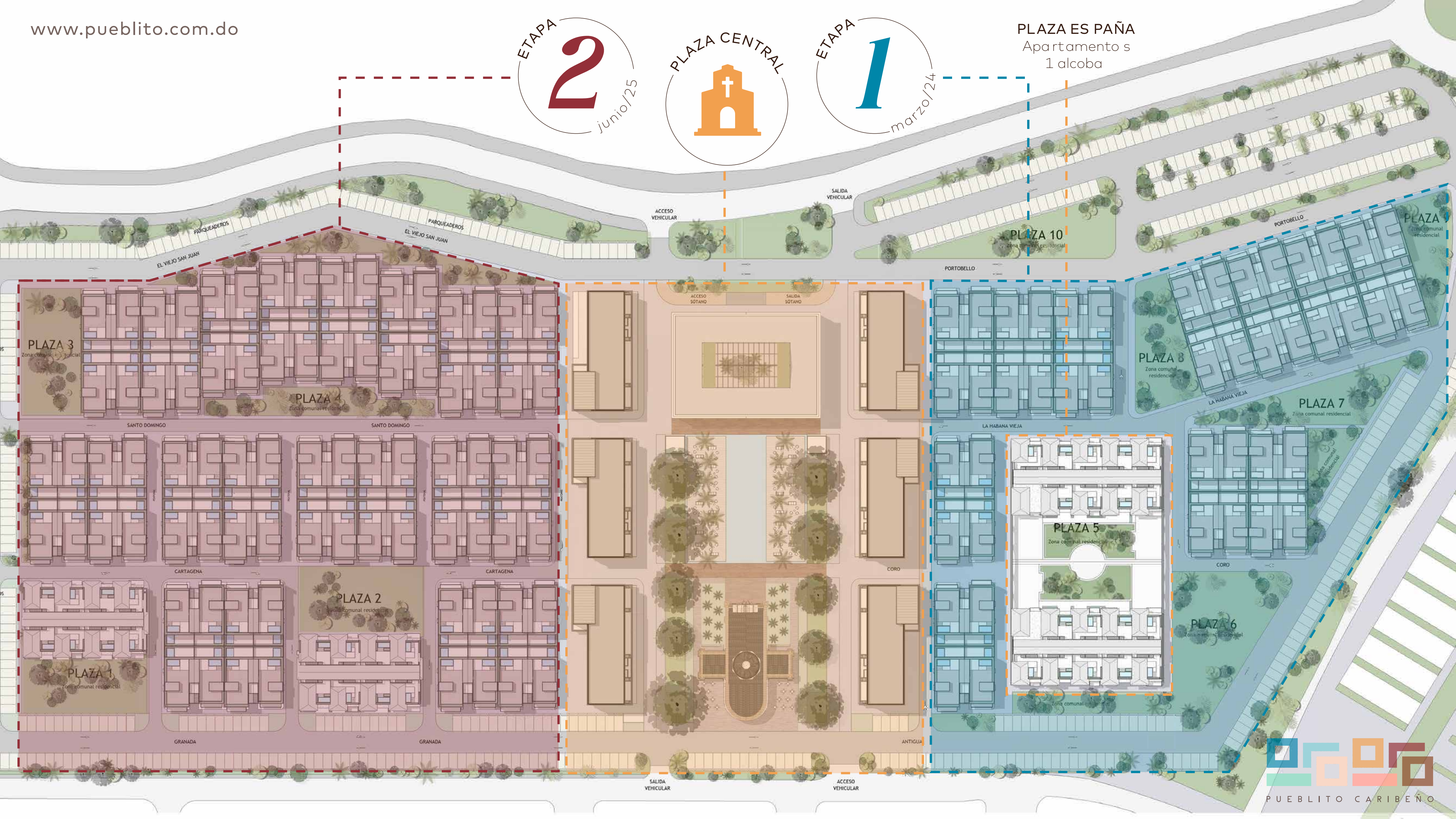


ETAPA **2**
junio/25



ETAPA **1**
marzo/24

PLAZA ES PAÑA
Apartamento s
1 alcoba





PLAZA ESPAÑA



ACCESO A VIVIENDAS

Espacios y recorridos
pensados para que tanto

ARQUITECTURA

— como —

NATURALEZA

convivan en armonía



Primer nivel A

Alcoba abierta
Área 68.42 m²

SEGUNDO NIVEL

Plaza Española





Segundo nivel A

Alcoba abierta
Área 68.42 m²



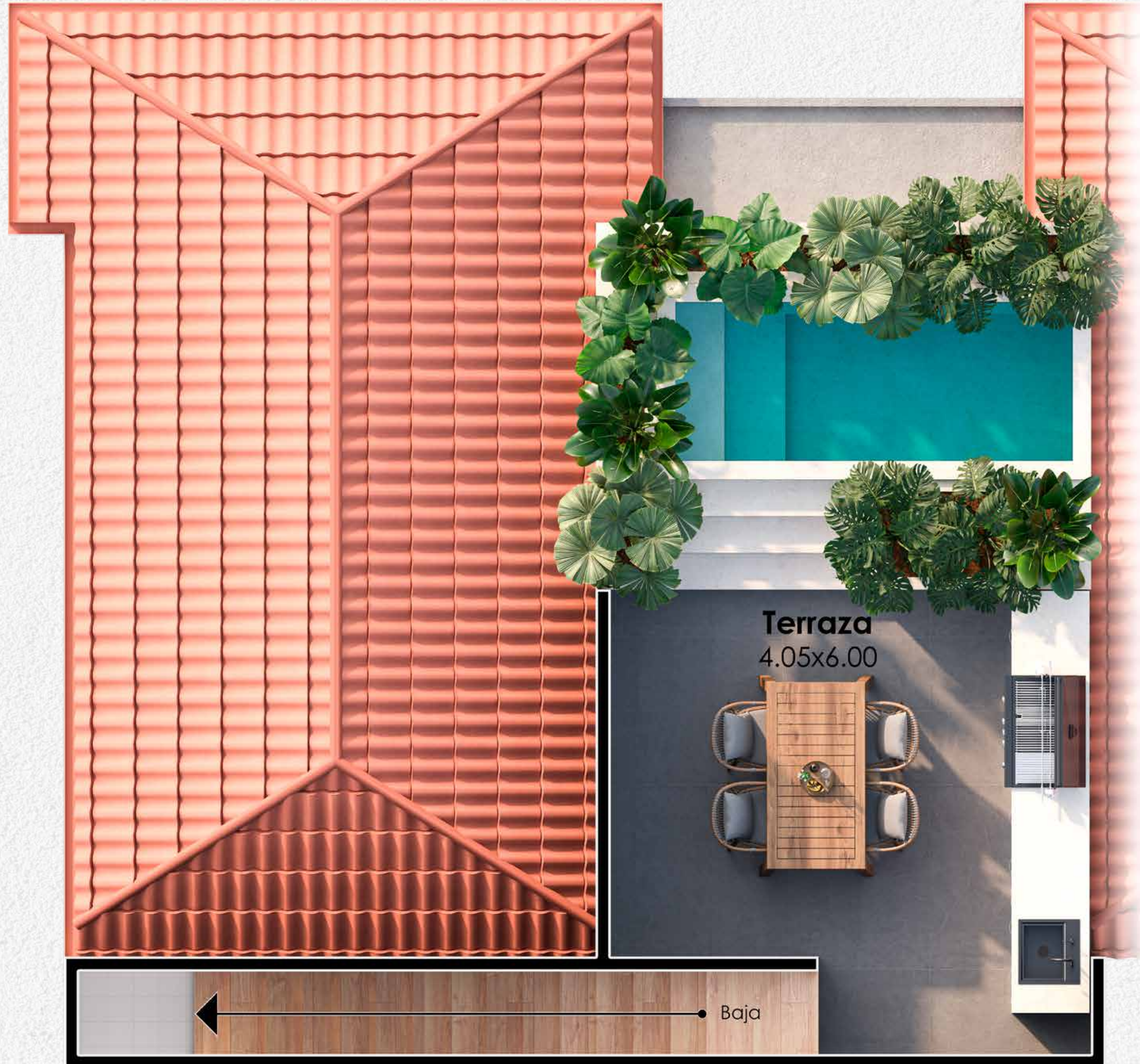
Segundo nivel B

Alcoba independiente
Área 68.42 m²

CUBIERTAS

Plaza Española





Cubierta
Área 24.3 m²



Opción A



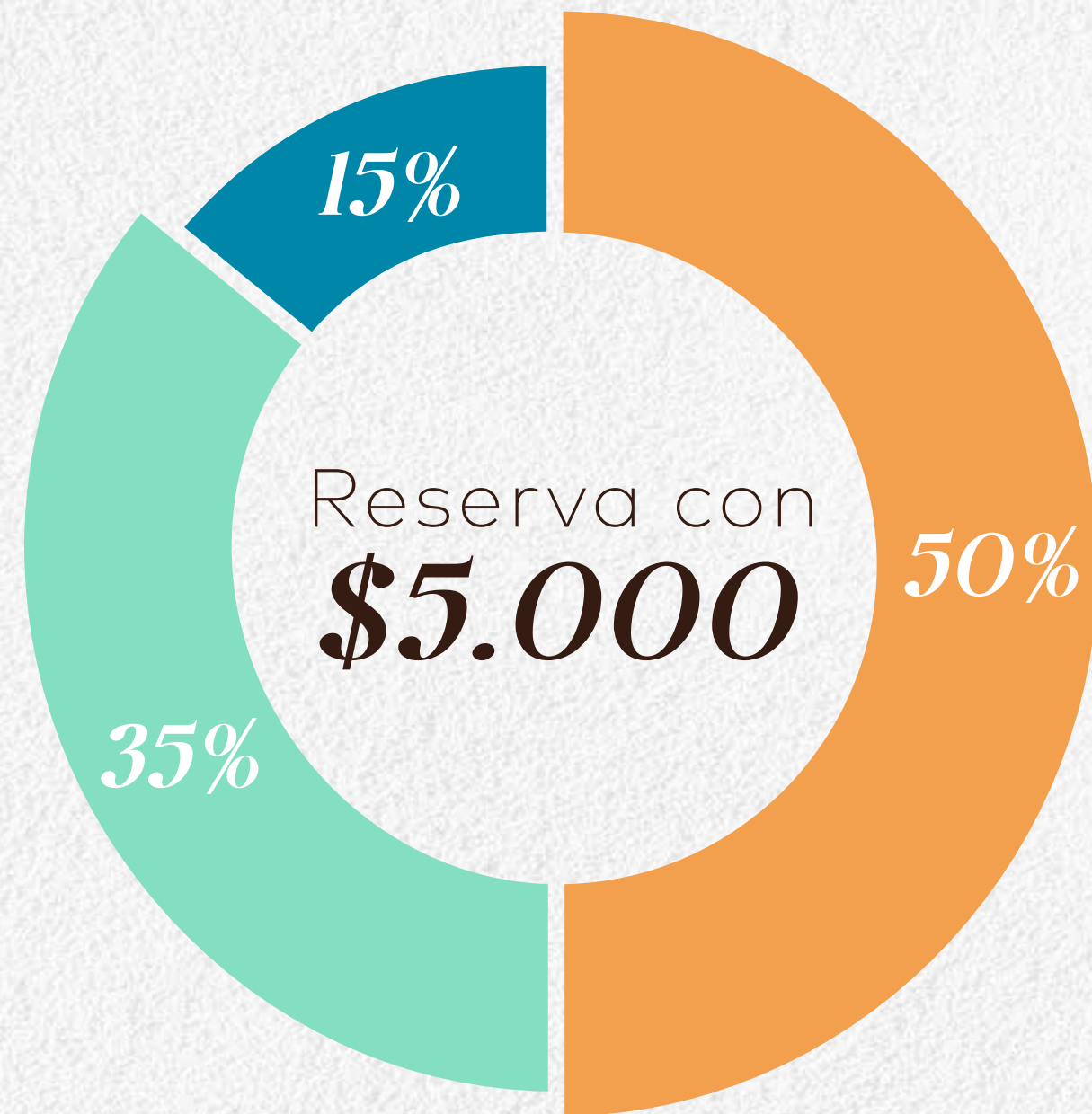
Opción B





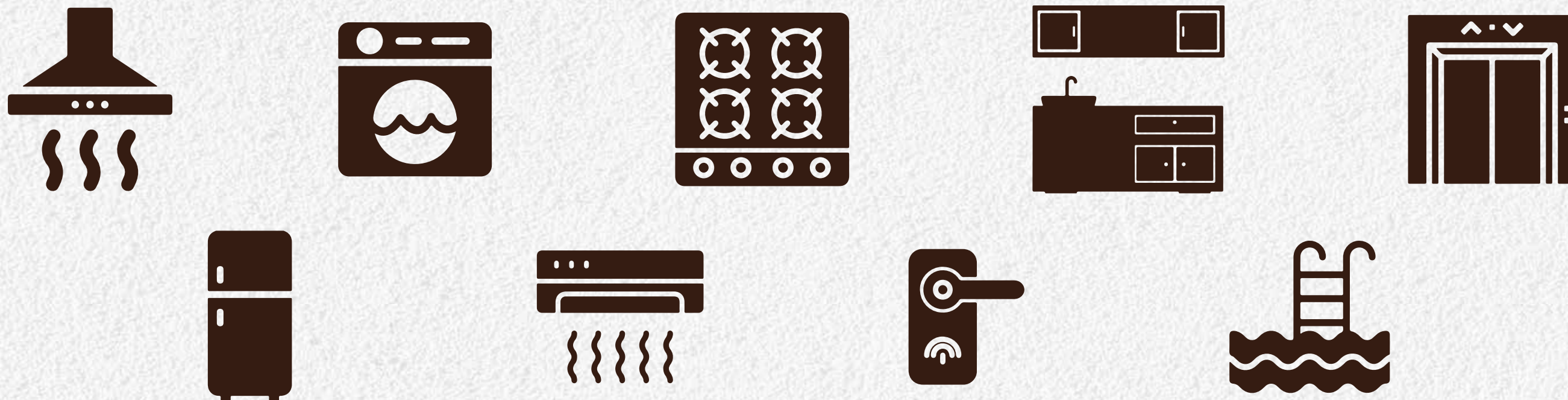


PLANES DE FINANCIACIÓN



- Separación y firma (15 días después de la firma del contrato)
- Durante la construcción del proyecto
- Al momento de la entrega de la propiedad

**Todos los apartamentos se entregan con:*



REDESCUBRE
*una nueva
forma de conquistar*
EL CARIBE



PUEBLITO CARIBEÑO

