



ROYAL GARDENS

PASEO DEL SENDERO

El lugar más agradable y rentable  
para invertir en Punta Cana

---



TERRENOS PARA CONSTRUIR

TU CASA DESDE

USD \$75.000

---



Exclusividad de:





# República Dominicana



ROYAL GARDENS  
PASEO DEL SENDERO



## 1. Gobierno Estable

Economía diversificada, un sistema de gobierno estable con **un crecimiento sostenido** por encima de la región.

## 2. Las mejores rutas para tus vuelos

El aeropuerto más concurrido y accesible de toda la zona del Caribe.

## 3. Excelente clima

Cálido todo el año con muy bajo índice de lluvias.

## 4. Ubicación

Excelente ubicación geográfica y gran variedad de recursos naturales.

## 5. Seguridad al invertir

Excelentes incentivos fiscales para la inversión inmobiliaria extranjera.

# 5 Razones

Para invertir en República Dominicana

**Boom turístico**

Sólo en julio de 2022, más de 750 mil personas visitaron Punta



# República Dominicana dentro de las economías más sanas de Latinoamérica



## Cuestiones Fiscales

El alto endeudamiento de El Salvador preocupa, no solo por el porcentaje sino también por la rigidez de su sistema monetario. En la acera de enfrente, Guatemala será el país con el menor endeudamiento (cifras como porcentaje del PIB).

PAÍS	DÉFICIT FISCAL	DEUDA
Costa Rica	3.6	73,3
El Salvador	5.0	84,5
Guatemala	2.6	31,9
Honduras	2.0	58,6
Nicaragua	1.8	48,1
Panamá	4.0	61,2
Rep. Dominicana	2.4	63,8

Fuente: Banco Central de Costa Rica, FMI

República Dominicana y Panamá serán los dos países que más crecerán durante 2022, mientras que Costa Rica Continuará teniendo la mayor tasa de desempleo.

PAÍS	PIB	DESEMPLEO
Costa Rica	3.9	14,0
El Salvador	3.5	8,2
Guatemala	4.5	SD
Honduras	4.4	5,2
Nicaragua	3.5	7,5
Panamá	5.0	9,2
Rep. Dominicana	5.5	6,6

Fuente: Banco Central de Costa Rica, FMI, Bancon Central de Gautemala, Moody's, Bancon Central de la Reserva.

La economía dominicana cerró en 2021 con un crecimiento del

# 9,5 %

La "locomotora centroamericana" Panamá, creció un

# 12 %

en 2021 y se espera crezca entre 5% y 7,3 durante 2022.

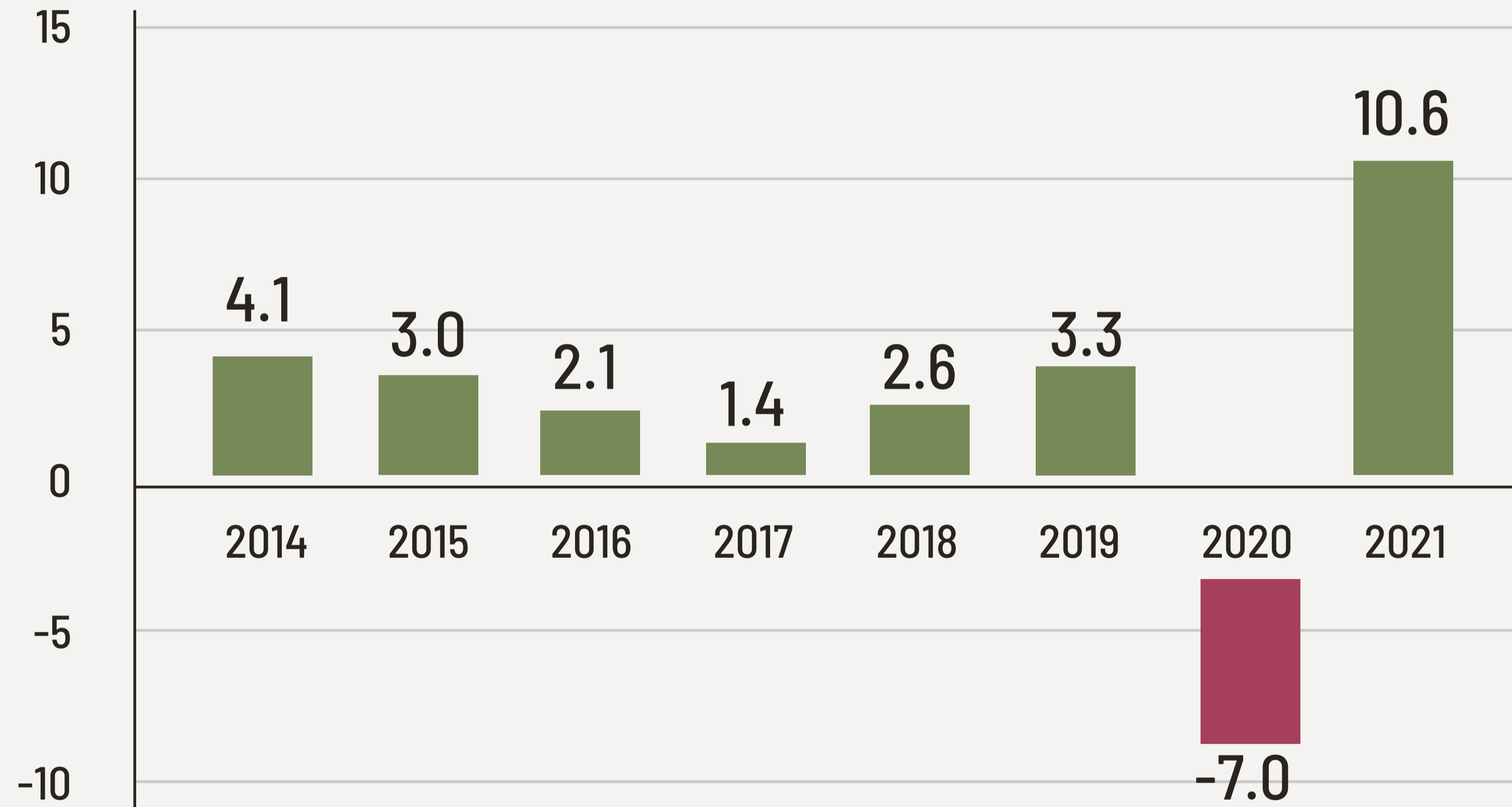
En 2021 la economía salvadoreña creció

# 10,3 %

más del doble de lo estimado a principios de año, cuando se proyectaba un 3,9%.



# Con un PIB en total crecimiento







NOVIEMBRE 7, 2022 | CRECIMIENTO TURISMO, OCUPACIÓN HOTELERA

Por segundo octubre consecutivo Turismo rompe récords en la llegada de visitantes





**Diario Libre**   

[Crédito de RD](#) [Cólera en La Zurza](#) [Libros de textos](#) [Museo de Historia y Geografía](#) [Trabajadores domé](#)

**PUNTA CANA** [SEGUIR TEMA +](#)

# Frank Rainieri: Aeropuerto de Punta Cana rompe récord en llegada de vuelos internacionales

- Dijo que solo en esta semana han recibido 574 vuelos internacionales

 **Patricia Heredia**  
Punta Cana - dic. 20, 2022 | 03:48 p. m. | 4 min de lectura

| TURISMO

## Turismo de RD sigue expandiéndose con nuevo vuelo directo entre Barcelona y Punta Cana

28 DE JUNIO 2022 | 18:51







# Listin Diario

## País repunta como séptima economía de Latinoamérica

Artículo

Cándida Acosta  
Santo Domingo, RD.

La economía de un país es lo más parecido a la de una familia. Si hay trabajo y la actividad en la que se desenvuelven los integrantes es buena asimismo se refleja fuera.

Lo mismo pasa hoy con la economía dominicana, país que ha descollado entre sus pares de la región e incluso en otros de gran reconocimiento por el tamaño de su PIB, como son Brasil, México y Argentina.

Actualmente y pese a la crisis mundial, **República Dominicana ocupa la posición siete entre las economías latinoamericanas y del Caribe.**

**El crecimiento proyectado para este 2022 se mantiene en 5.5%**, según datos del Fondo Monetario Internacional (FMI).



DICIEMBRE 27, 2022 | CONECTIVIDAD AÉREA, FLUJO DE TURISTAS, PUNTA CANA

## Aeropuerto Internacional de Punta Cana logra récord de 8 millones en movimiento de pasajeros en un año



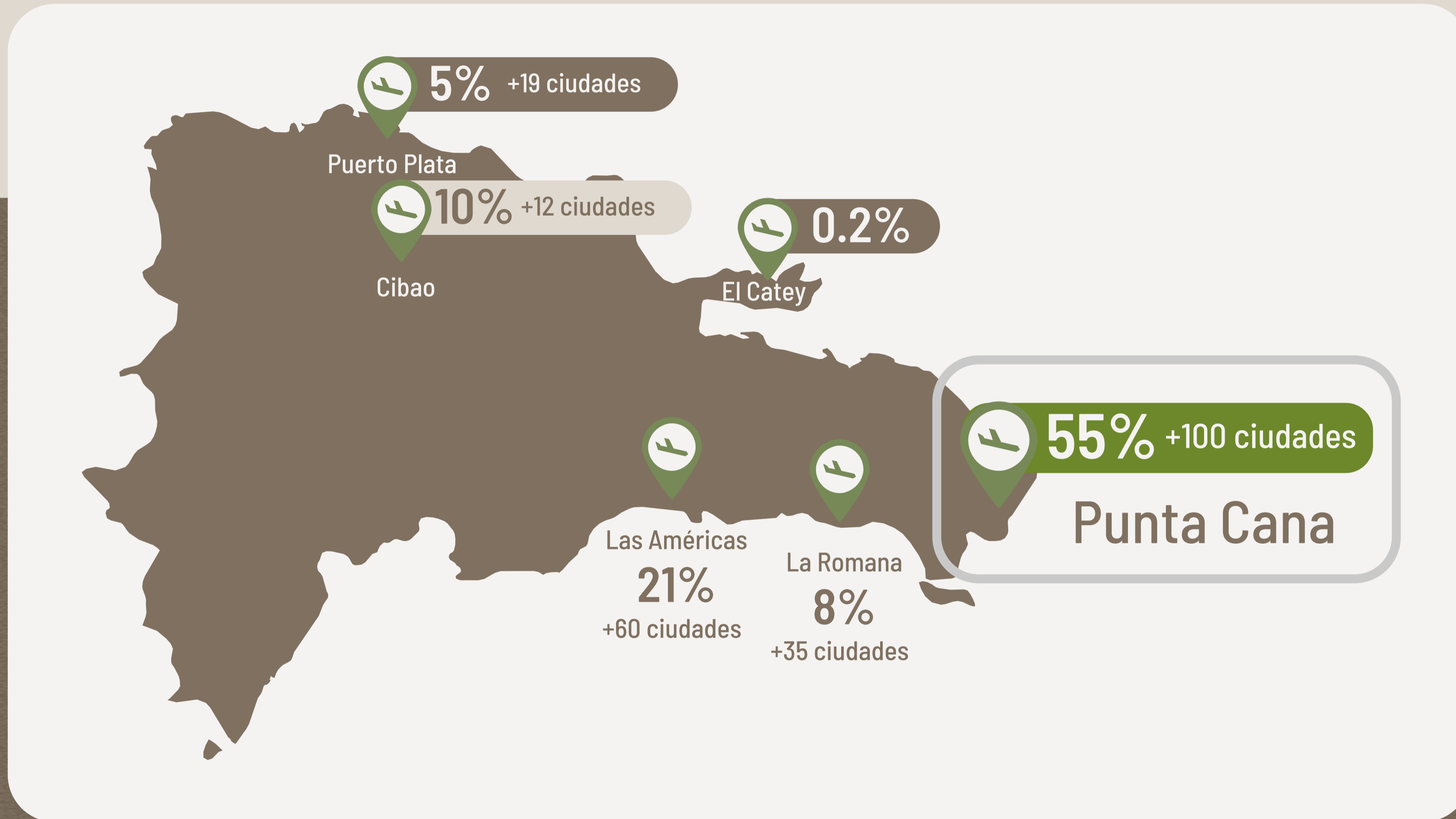
# Punta cana



ROYAL GARDENS  
PASEO DEL SENDERO



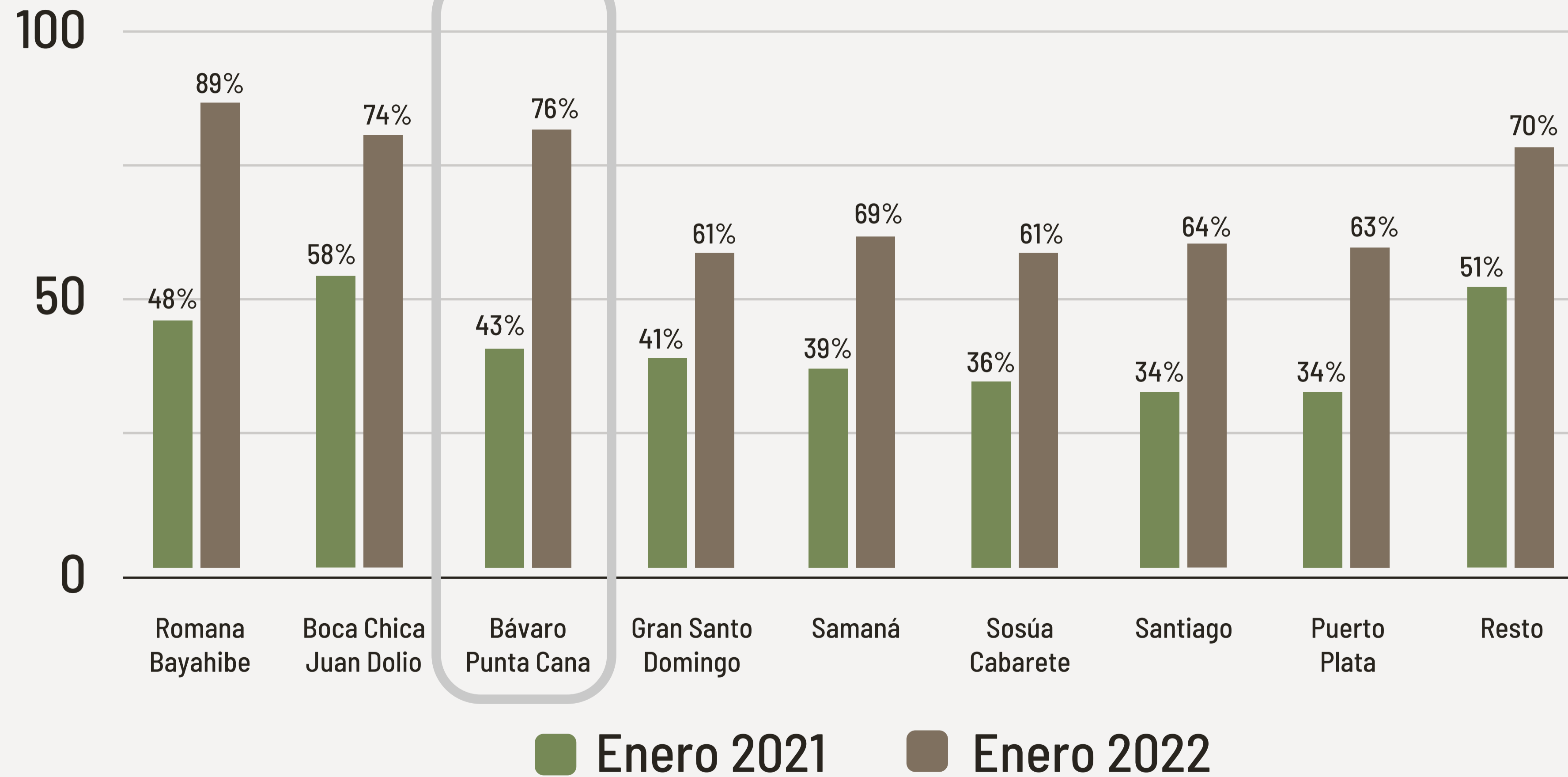
# Llegadas por aeropuerto





# Ocupación porcentual

## Por zona turística







# VISTACANA

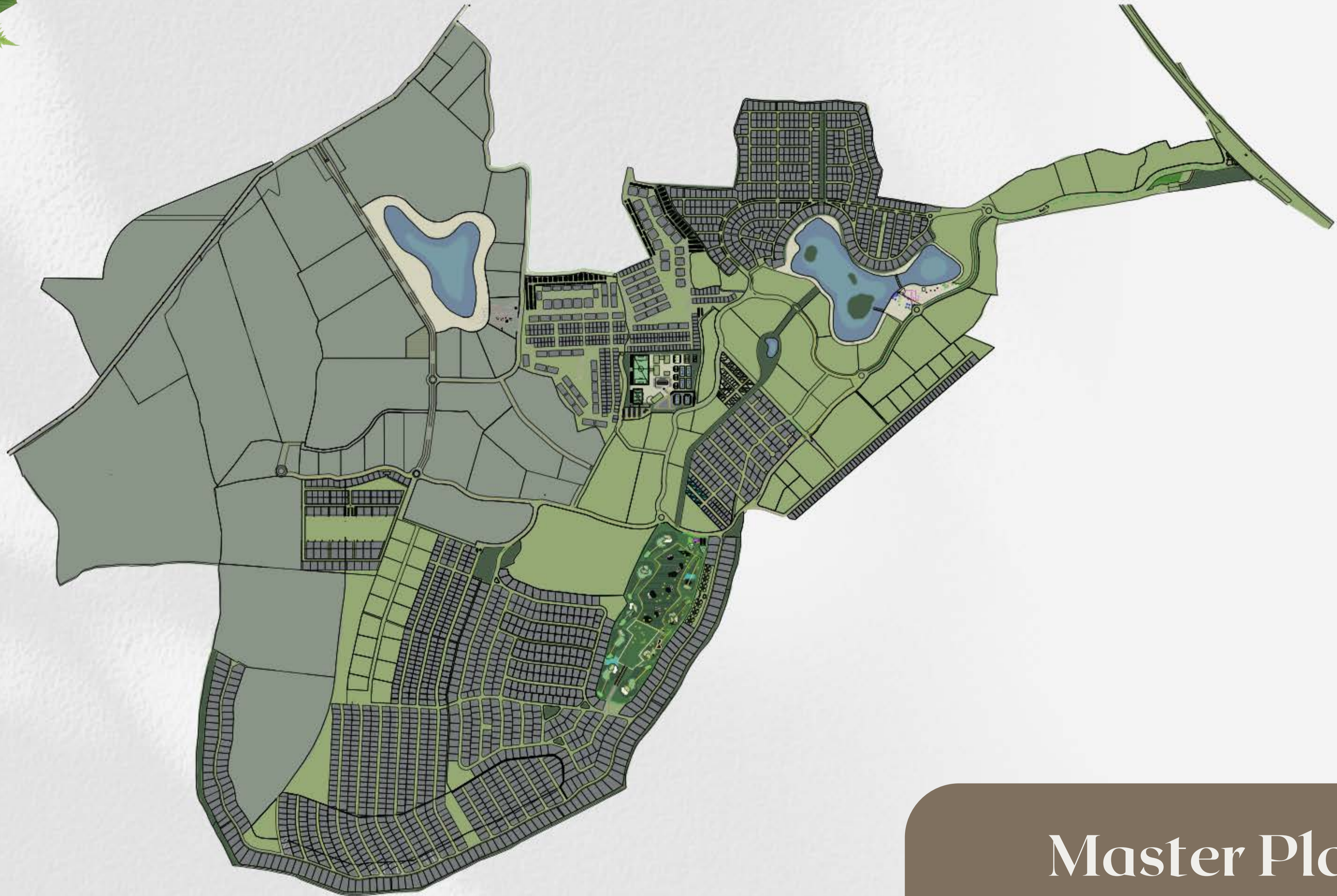
A WORLD OF MOMENTS



ROYAL GARDENS

PASEO DEL SENDERO





# Master Plan





AUTOPISTA DEL CORRAL



Aeropuerto



Centros Comerciales



Centros de entretenimiento



Centros de negocios



Centros médicos

**TODO A 10 MINUTOS**

**Ubicación perfecta**





**PLAZA  
COMERCIAL**



**CENTRO DE  
NEGOCIOS**



**AUTOPISTA DEL  
CORRAL**







# ÁREA DEPORTIVA







**CAMPO DE GOLF**





**RESTAURANTES**

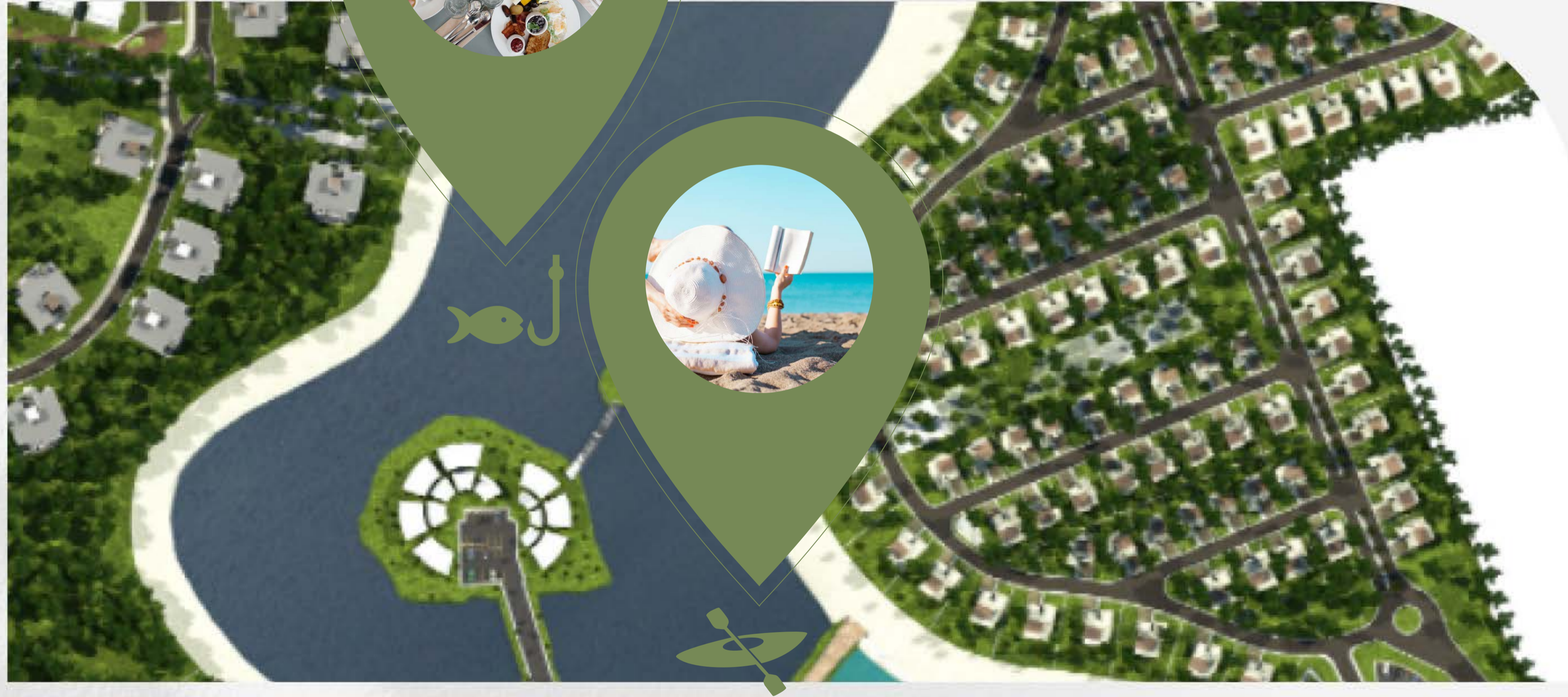


**PLAYA ARTIFICIAL**





**LAGO DE PESCA**



**LAGO DE KAYAK**





15 Kilometros de sendero ecológico



# Lotes dentro de VistaCana



ROYAL GARDENS  
PASEO DEL SENDERO





# Ubicación en el Master Plan



**ROYAL GARDENS**

PASEO DEL SENDERO





# ROYAL GARDENS

PASEO DEL SENDERO

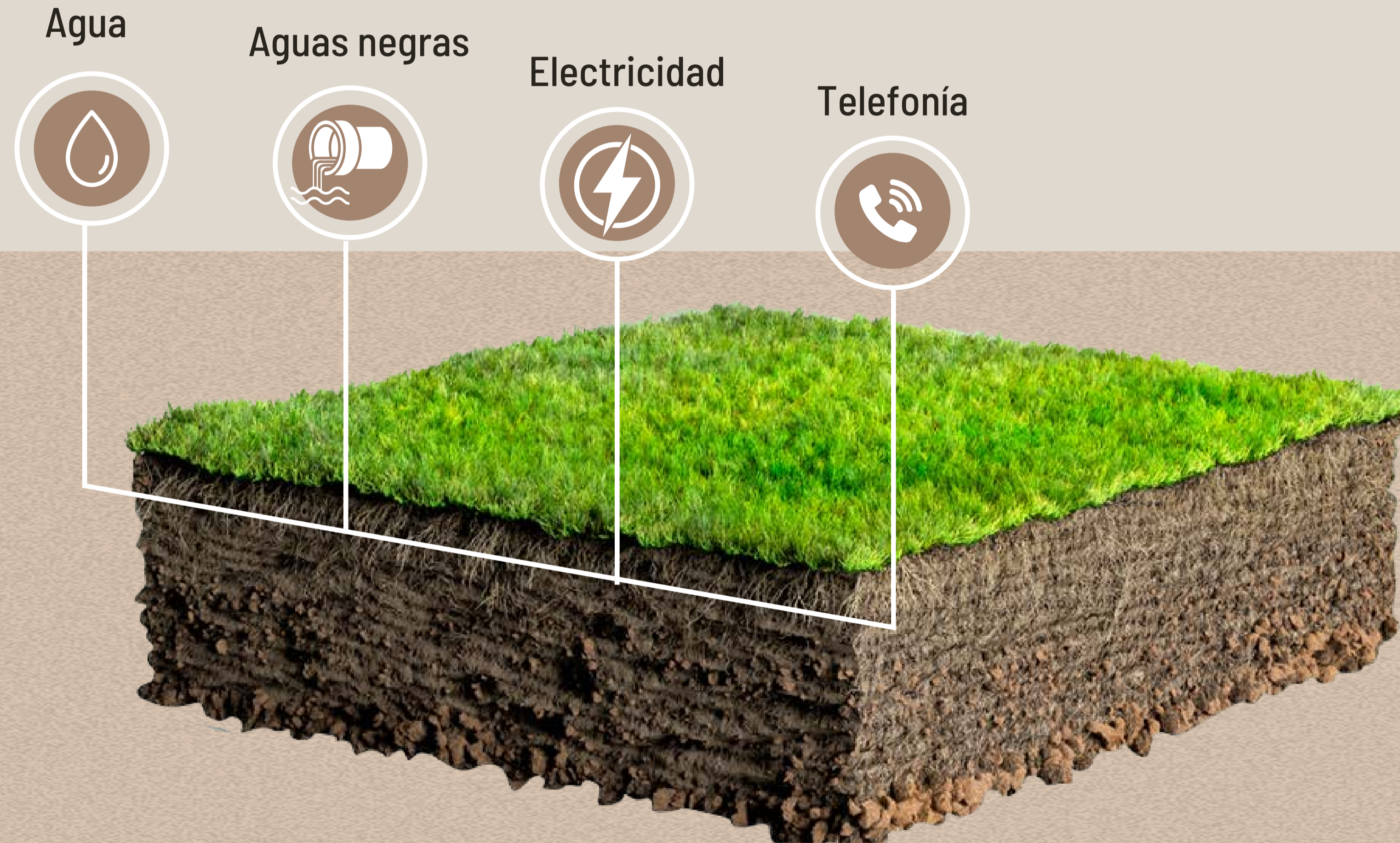


# VISTACANA

UN MUNDO DE MOMENTOS



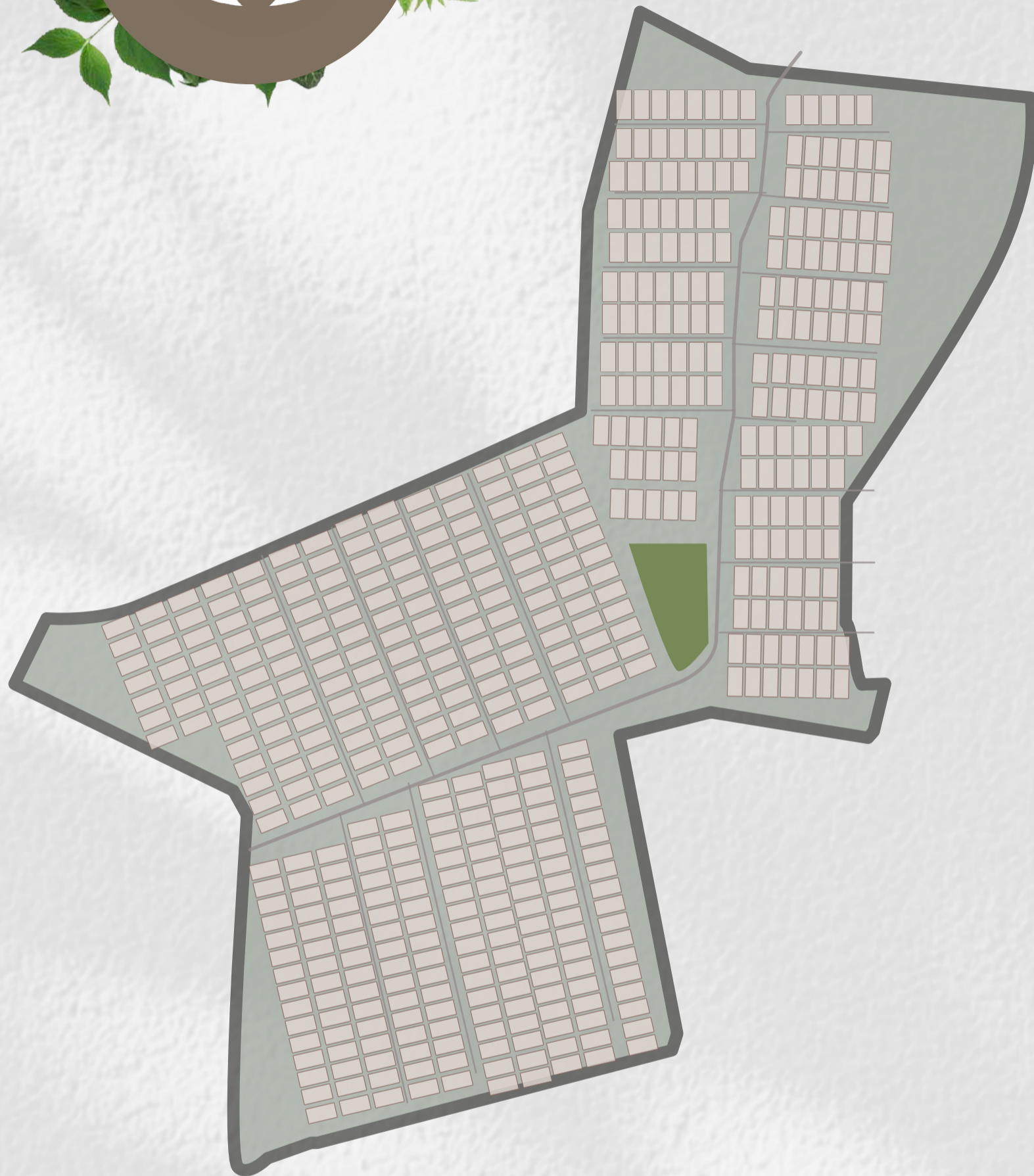
# Terrenos bajo la misma infraestructura



Todos los servicios  
básicos subterráneos







**ROYAL GARDENS**

PASEO DEL SENDERO

Área social con:



**Coworking**

## Casa Club

1.200 metros cuadrados que incluye:



**Clínica de rejuvenecimiento**



**Spa y centro holístico**



**Café y pizzería italiana**



**Fuentes de agua para los niños**



**Área comercial**  
(papelería, lavandería, farmacia, minimarket, deli)



**Salón área múltiple para 100 personas**  
(educación, fiestas, reuniones)



**Renta y venta de carros y carritos de golf.**



**Kid club**  
(playground, summer camp, salón de arte, robótica, salón de danza y gimnasia)



# Infraestructura moderna

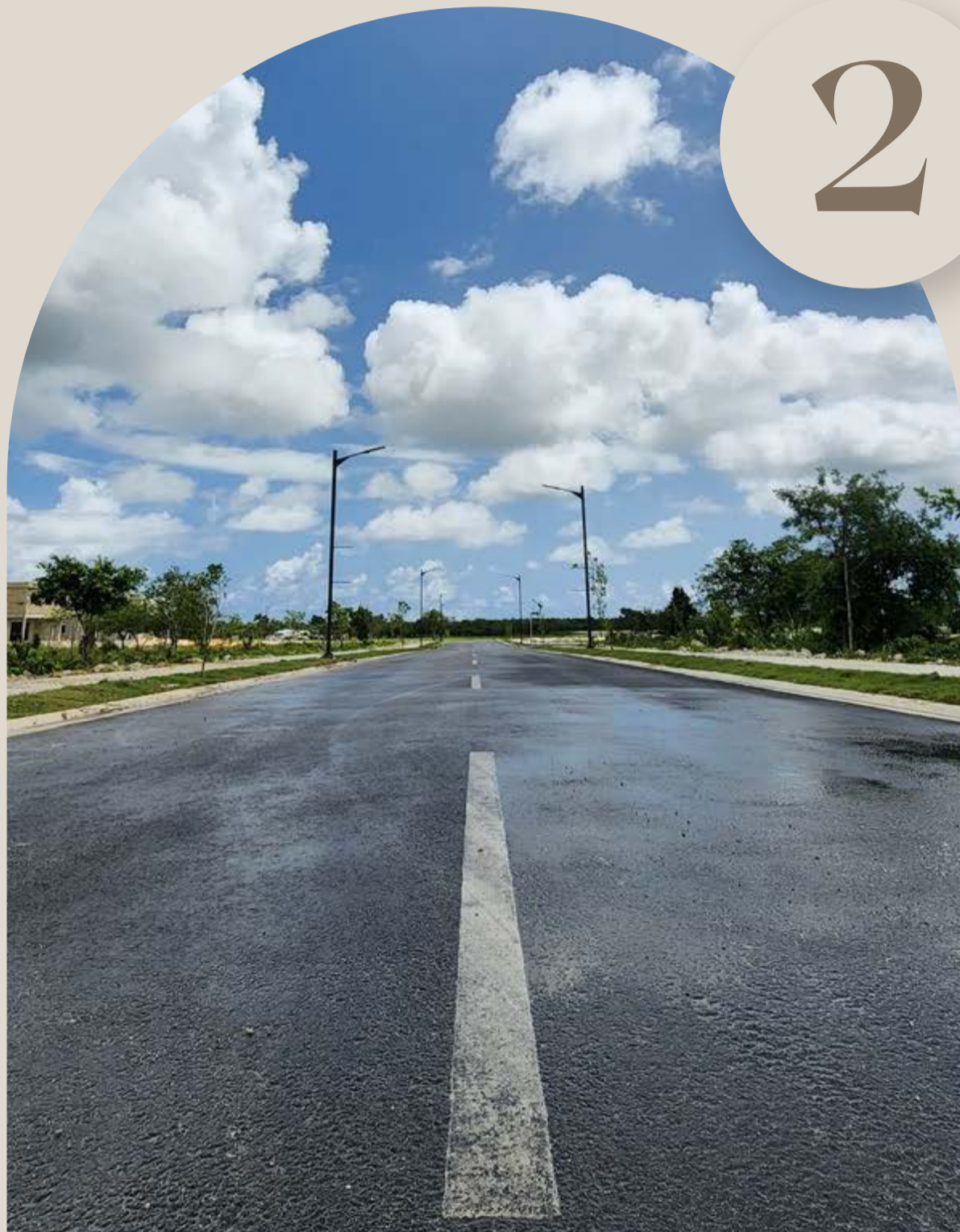


1



Acera con  
pulmón verde

2



Calles  
asfaltadas

3



Cero ruido  
visual

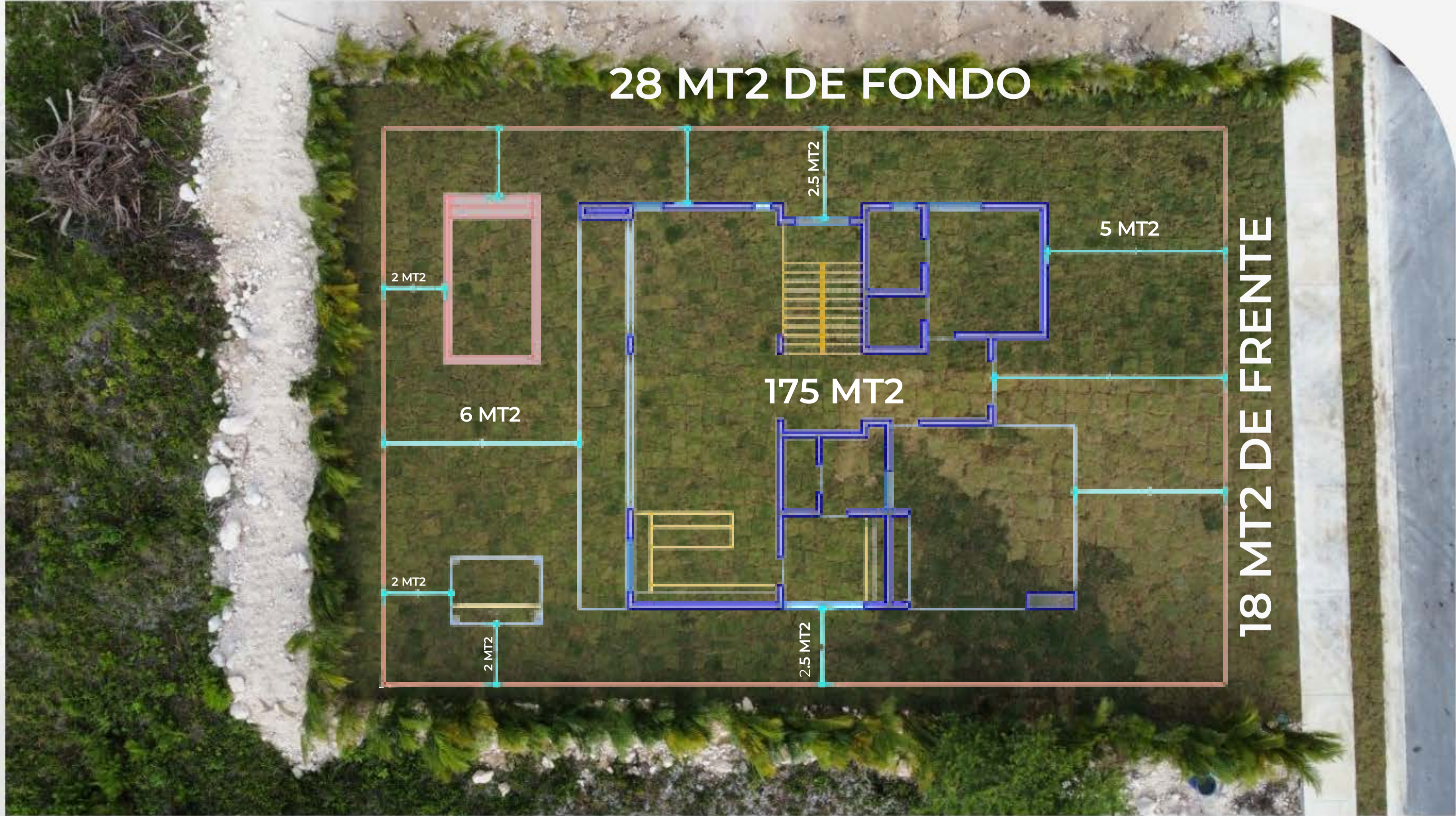
















Diseño propuesto para ROYAL GARDENS

PASEO DEL SENDERO

Exterior

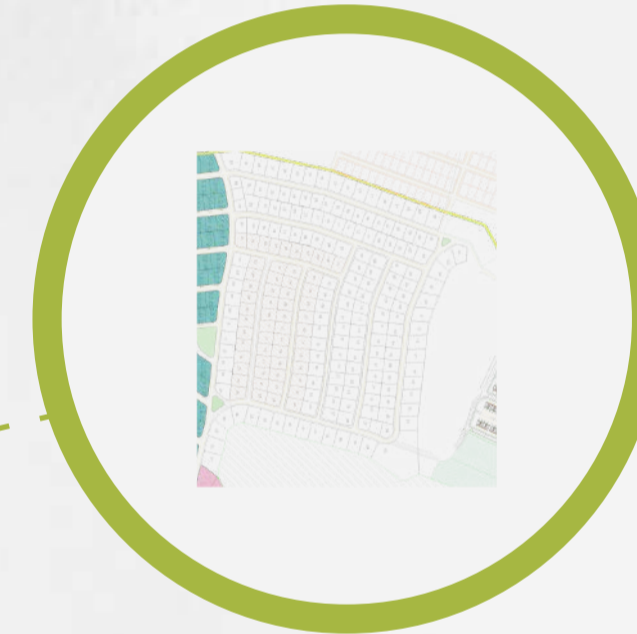




# 2 Etapas de lotes entregadas con títulos

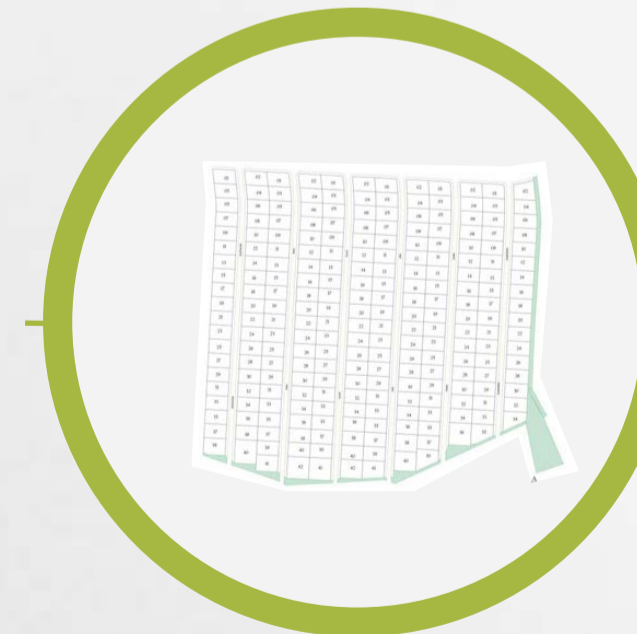
## Royal Garden es la Tercera Etapa

Sus precios desde US \$148 x metro cuadrado



### 1ª ETAPA

Se vendieron a precios desde US \$75 x metro cuadrado



### 1ª ETAPA

Se vendieron a precios desde US \$100 x metro cuadrado





# Plan de Pago

---

El plan de pago es el siguiente:

 **Valor Total US \$75,000** **US \$150 X MT2**

**RESERVA**

**US \$1,000**

**COMPLETIVO DE**

**20%**

en 30 días a la firma del contrato

**EL SIGUIENTE**

**30%**

completado en cuotas  
antes de marzo 2024

**50% a la entrega del proyecto que puede ser financiado por el banco**





¿Cómo puedes hacer  
negocio con tu terreno?



ROYAL GARDENS  
PASEO DEL SENDERO






 Método	Ganancia 
<b>APORTACIÓN</b>	<b>15% DEL VALOR</b>
<b>PLUSVALÍA</b>	<b>30%</b>
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	<b>100%</b>
<b>ROYAL GARDEN</b>	<b>9% ANUAL</b>





# ¿Tienes Preguntas?

 @blacklionproperties\_

 +1 (809) 281 4493

[www.inmobiliariablacklion.com](http://www.inmobiliariablacklion.com)

[ventas@blacklionteam.com](mailto:ventas@blacklionteam.com)



ROYAL GARDENS  
PASEO DEL SENDERO