

ALTO MAR

Punta Cana
Villas
Independientes

Entrega
Mayo 2026



CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

- Proyecto compuesto por 104 elegantes villas independientes de 2 y 3 hab. de uno y dos niveles.

VENTAJAS DEL RESIDENCIAL

- Piscina con gazebo.
- Cancha multiuso.
- Acceso controlado con seguridad 24/7.
- Senderos verdes.
- Acceso directo por la circunvalación.
- Parque infantil.

TERMINACIONES

- Pisos en porcelanato.
- Puerta principal en madera preciosa.
- Cocina modular con desayunador.
- Pre instalación de A/C en sala, comedor y habitaciones.
- Tope de granito.

Punta Cana

VILLAS INDEPENDIENTES

Tipo A-2 hab. desde USD\$117,000

111.16m² Patio 69.23m²

Tipo B-3 hab. desde USD\$133,500

121.10m² Patio 52m²

Tipo C-3 hab. desde USD\$177,000

168.5m² Patio 83.45m² (2 Niveles)

ADICIONALES

PISCINA USD\$18,000 CON 12 MT²

- El mantenimiento estimado por villa es de US\$100 al mes.

LUGARES CERCANOS

ALTO MAR RESIDENCES Punta Cana



13 min Coco Bongo



19min Jellyfish Restaurant



19min Bibijagua Beach



24min El Cortecito



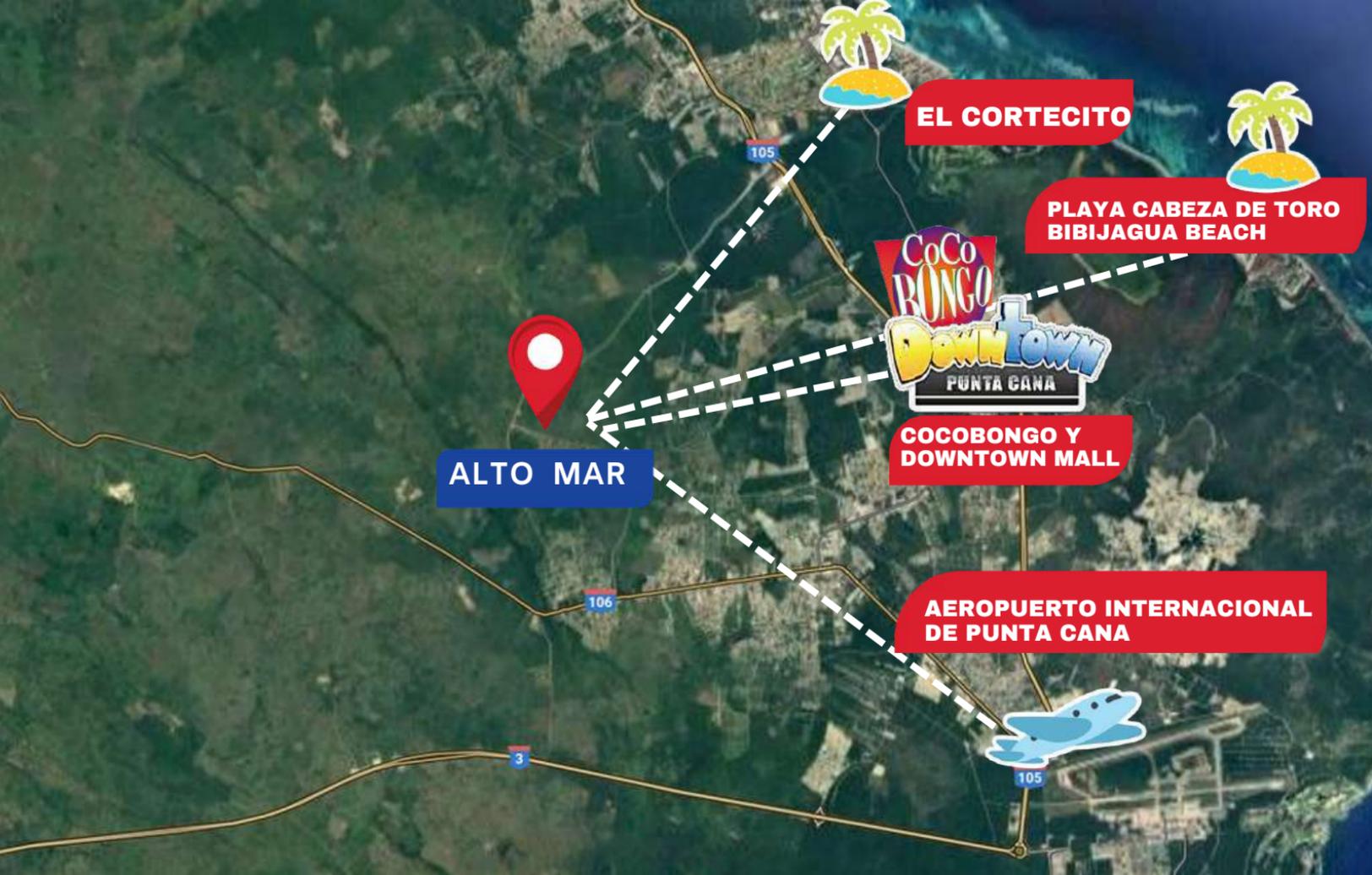
25min Aeropuerto Punta Cana



20min Cabeza de Toro



13min Downtown



EL CORTECITO

**PLAYA CABEZA DE TORO
BIBIJAGUA BEACH**



**COCOBONGO Y
DOWNTOWN MALL**

**AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE PUNTA CANA**

ALTO MAR

105

106

3

105

VISTA ÁREA SOCIAL



VISTA ÁREA SOCIAL



VISTA ÁREA SOCIAL



MASTER PLAN



Primera etapa



Entrada

2 Habitaciones

3 Habitaciones un solo nivel

3 Habitaciones dos niveles

No disponibles

No disponible

VILLA TIPO A 2 HABITACIONES

111.16 mt² de Construcción,
260mt² de solar y 69mt² aprox. de patio



- Sala
- Comedor
- Cocina
- Habitación principal con walking closet y baño
- Habitación secundaria con closet
- Baño secundario completo
- Área de lavado
- Marquesina doble

Piscina no incluida

Desde US\$117,000

FACHADA-2 HAB



SALA COMEDOR-2 HAB



HABITACIÓN-2 HAB



PATIO-2HAB



Piscina por un costo adicional

VILLA TIPO B 3 HABITACIONES

121.10 Mt2 de construcción
260 Mt2 de solar y 52Mt2 prox. de patio



- Sala
- Comedor
- Cocina
- Habitación principal con walking closet y baño
- Habitaciones secundarias con closet
- Baño secundario completo
- Área de lavado
- Marquesina doble
Piscina no incluida

Desde US\$133,500

FACHADA-3HAB



SALA COMEDOR-3 HAB



HABITACIÓN-3 HAB



PATIO-3 HAB



Piscina por un costo adicional

VILLA TIPO C 3 HABITACIONES

168.5 Mt2 de construcción
260Mt2 de solar y 83 Mt2 aprox. de patio



Primer Nivel

- Sala
 - Comedor
 - 1/2 Baño
 - Cocina
 - Área de lavado
 - Marquesina doble
- Piscina no incluida

Desde US\$177,000

VILLA TIPO C 3 HABITACIONES

168.5 Mt2 de construcción, 260 Mt2 de solar y
83 Mt2 aprox. de patio

Segundo Nivel

- Habitación Principal con walking closet y baño
- 2 Habitaciones secundarias con closet
- Baño secundario
- 3 Balcones



Desde US\$177,000

FACHADA-3 HAB



SALA COMEDOR-3 HAB



HABITACIÓN-3 HAB



PATIO-3 HAB



Piscina por un costo adicional

¿VAS A COMPRAR UNA PROPIEDAD Y NECESITAS QUE TE ADMINISTREN EL ALQUILER?



¡NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DE TODO!

DOMINICAN



Nos encargamos de la administración completa de tu alquiler bajo el programa de gestión de renta 70%/30%.

Esto implica la creación y optimización de las publicaciones en las distintas plataformas para obtener la mayor visibilidad, número de reservas y mayores ingresos. Además nos encargamos de servicios de limpieza, lavandería, check in chek out entre otros.



Booking.com



FORMA DE PAGO

Entrega Mayo 2026

Reserva tu
unidad con
US\$1,000

Completa **10%**
con la firma de
contrato
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un
25% durante
construcción

Pagas el
65% restante
contra entrega
de tu propiedad

Plan de pago orientativos (Aproximados)	Precio US\$	Reserva	completivo 10%	25% durante construccion	Cuotas	Valor de cuotas	Entrega 65%
2 HAB.	\$117.000,00	\$1.000,00	\$10.700,00	\$ 29.250,00	30	\$975,00	\$76.050,00
3 HAB, 112.10mt2	\$133.500,00	\$1.000,00	\$12.350,00	\$ 33.375,00	30	\$1.112,50	\$86.775,00
3 HAB, 168.5mt2	\$177.000,00	\$1.000,00	\$16.700,00	\$ 44.250,00	30	\$1.475,00	\$115.050,00

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.

- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA