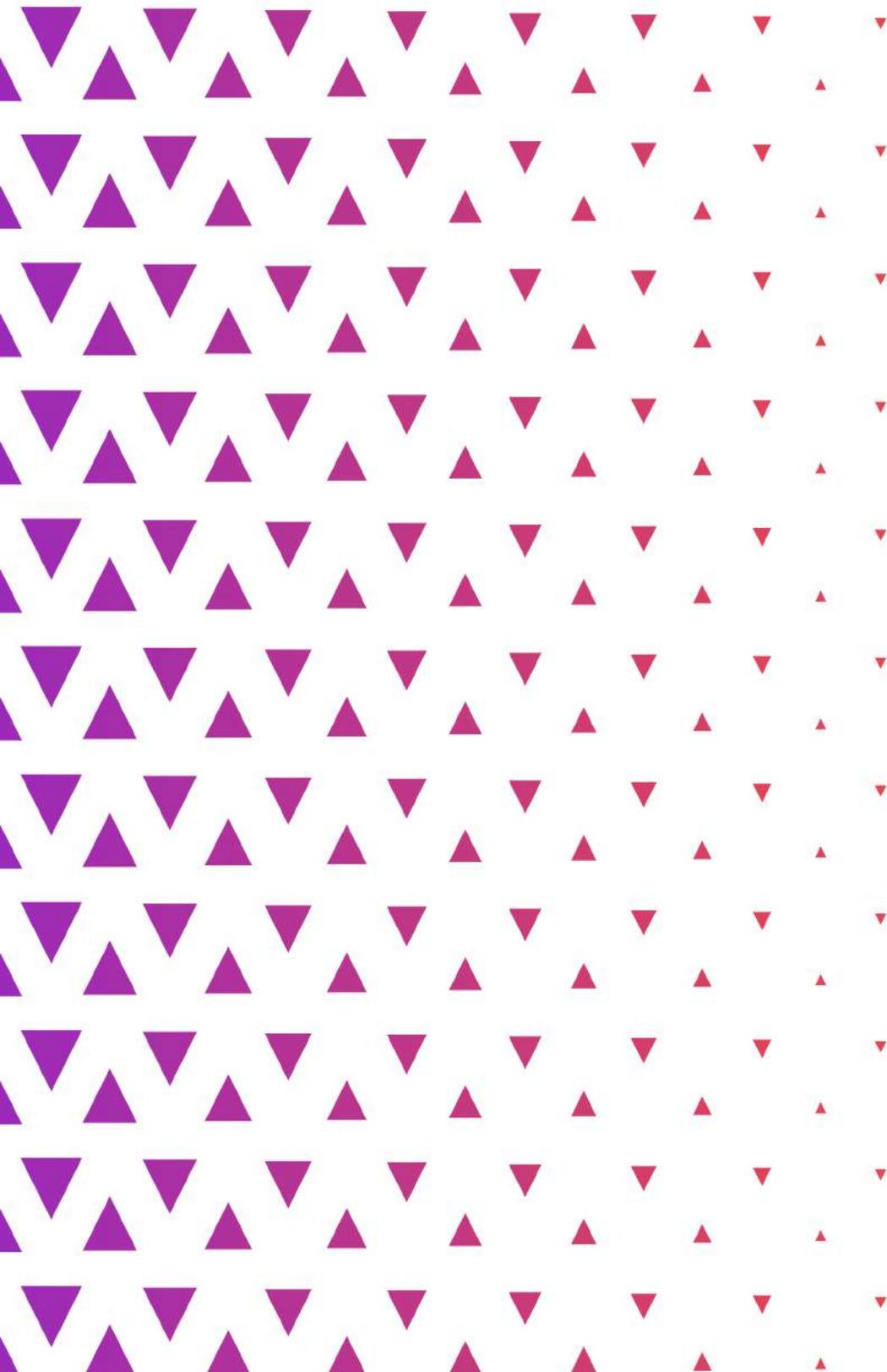


AURORA


RIOH
INMOBILIARIA





AURORA

1. Luz sonrosada que aparece en el oriente inmediatamente antes de la salida del sol.
2. Principio o primeros tiempos de una cosa.



DECÁLOGO

El siguiente decálogo es un conjunto de principios orientadores para un proyecto inmobiliario, inspirado en las aspiraciones de una comunidad en busca de un sentido de pertenencia, comodidad y diversidad. Cada punto está elaborado con un enfoque para crear una experiencia de vida armoniosa para los residentes, donde la libertad, la calidad y la convivencia social están en el centro de cada decisión

- 1.** Un Sentido de Pertenencia: Crear un ambiente cálido y acogedor donde los residentes puedan conectarse, compartir y crecer juntos. A través del diseño de espacios comunes y la organización de eventos comunitarios, planteamos fomentar un sentido de unidad y pertenencia.
- 2.** Abrazando la Localidad: Nuestro desarrollo está diseñado teniendo en cuenta a la comunidad local, priorizando sus necesidades y apoyando sus intereses comunes. Buscamos crear un verdadero ambiente de comunidad donde los residentes se sientan en casa y cómodos.
- 3.** Libertad de Vivir: Creemos que la libertad es un aspecto fundamental de una vida plena, y buscamos ofrecer opciones de vida que reflejen esto. Nuestros apartamentos están diseñados para ser flexibles y personalizables, para adaptarse a los estilos de vida y deseos únicos de cada residente.
- 4.** Calidad por Encima de Todo: Los materiales utilizados en la construcción y mantenimiento de nuestro desarrollo son de los más altos estándares, asegurando comodidad y durabilidad. Creemos que la calidad nunca debe ser comprometida en la búsqueda de la excelencia.
- 5.** Lugar de Reunión: Nuestro desarrollo está diseñado para fomentar la interacción social y fomentar un sentido de comunidad entre los residentes. Los espacios compartidos y los eventos brindan oportunidades para que los residentes se reúnan, construyan relaciones y creen una experiencia de vida armoniosa, con calidez de hogar.
- 6.** Tolerancia para Todos: Nuestro desarrollo es un lugar donde se celebra la diversidad y se respetan las diferencias. Buscamos crear un ambiente inclusivo donde los residentes de todas las culturas, creencias y orientaciones se sientan bienvenidos y valorados.
- 7.** Accesible para Todos: Creemos que todos merecen sentirse cómodos y en casa, independientemente de su capacidad. Nuestro desarrollo está diseñado teniendo en cuenta la accesibilidad

8. Sostenibilidad en el corazón: Nuestro compromiso con el medio ambiente se extiende más allá de nuestro desarrollo y hacia la comunidad en general. Nuestro objetivo es convocar al cambio nuestras dinámicas cotidianas donde tengamos presente actuar de manera consciente en el cuidado de nuestro hábitat.
9. Innovación en el Diseño: Creemos en el poder de la innovación para mejorar la calidad de vida de los residentes, y estamos comprometidos a incorporar conceptos y soluciones innovadoras en nuestro desarrollo.
10. Un Compromiso a largo plazo: Este decálogo es solo el comienzo de nuestro compromiso de ofrecer una experiencia de vida única y satisfactoria a los residentes de nuestro desarrollo inmobiliario. Nos comprometemos por mantener esta filosofía a largo plazo, brindando un servicio excepcional y mejorando continuamente la vida de nuestra comunidad.



Descubre cómo nuestro hogar puede ser el inicio de una nueva vida



NUESTRA PROMESA

En Aurora, prometemos ofrecer un hogar donde la pertenencia, la libertad y la diversidad brillen juntos, ofrecemos un hogar que refleje la pluralidad de la vida. Aquí, donde el amor por Tijuana y la calidad de vida se unen en un abrazo intenso, encuentra un refugio, concebido especialmente para los habitantes locales.

Nos esforzamos por crear una comunidad acogedora en un lugar inspirador, donde la innovación y la inclusión siempre estén presentes. La vanguardia es una compañera fiel en Aurora, y trabajamos incansablemente para integrar su valiosa aportación en nuestro desarrollo. Nos comprometemos a ofrecer un servicio excepcional y a mejorar continuamente la vida de nuestra comunidad.

Este es solo el comienzo de nuestro camino hacia un futuro lleno de posibilidades. Juntos, bajo el cálido manto de la pertenencia, construyamos un hogar que sea un reflejo de la belleza y la diversidad de la vida. Desde el núcleo creador de nuestro concepto ofrecemos un hogar donde sus sueños puedan convertirse en realidad, donde la vida pueda florecer en su plenitud.



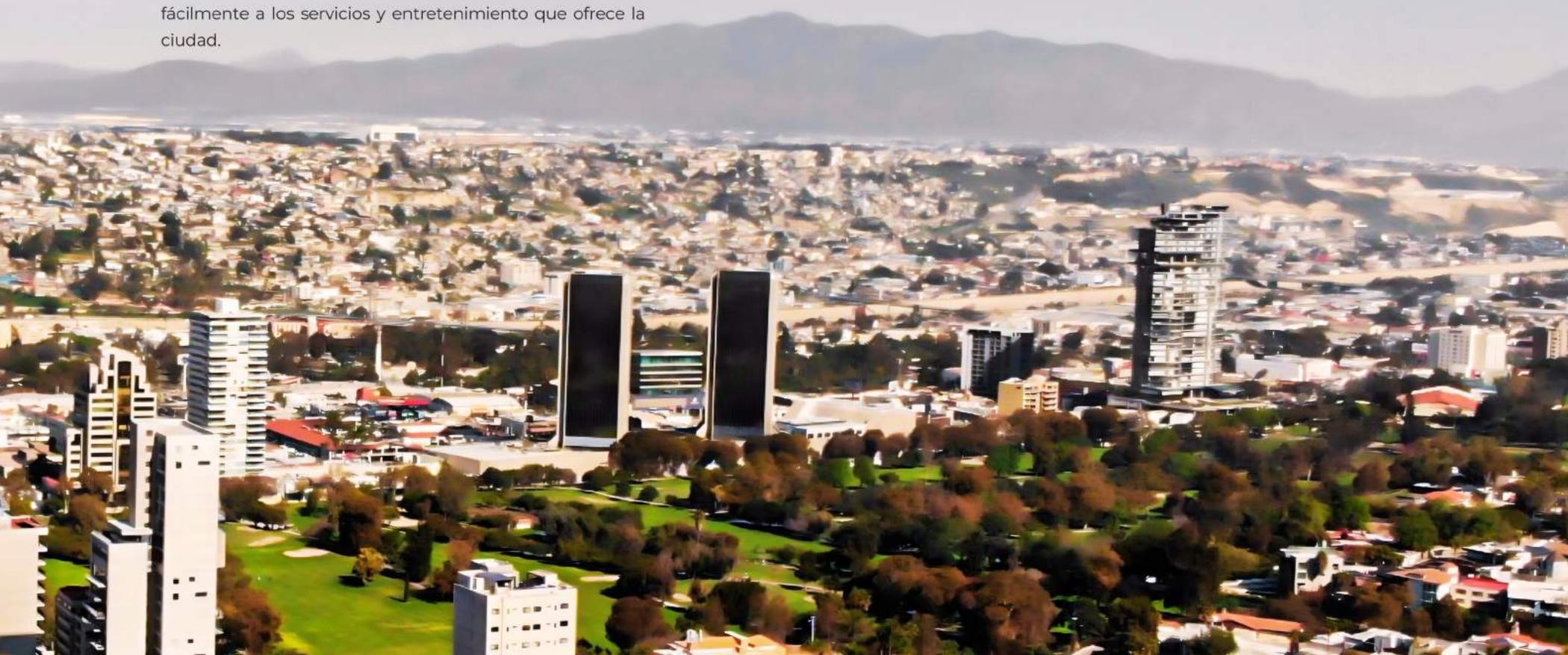
La construcción de la confianza es esencial para alcanzar nuestros objetivos comunes y construir un futuro próspero y sostenible para todos

OFERTA DE VALOR

Ubicación privilegiada con vistas impresionantes a la ciudad

En Aurora, disfrutarás de una ubicación envidiable con vistas impresionantes a la ciudad. Esto no solo aumenta el atractivo de tu propiedad, sino que también te brinda la oportunidad de admirar la belleza urbana cada día. Además, la ubicación privilegiada te permite acceder fácilmente a los servicios y entretenimiento que ofrece la ciudad.

Despierta cada mañana para disfrutar la vista y ser testigo del espectacular amanecer





OFERTA DE VALOR

Enfoque en la seguridad

La seguridad es una preocupación importante para cualquier persona, y en Aurora, nos tomamos muy en serio tu bienestar. Por lo tanto, nos esforzamos por garantizar que tu hogar sea un lugar seguro en todo momento.

Materiales y construcción de alta calidad

En Aurora, utilizamos solo los mejores materiales y técnicas de construcción para garantizar la durabilidad y el valor de tu propiedad. Esto no solo aumenta la vida útil de tu hogar, sino que también asegura que tu inversión sea sólida y rentable a largo plazo.



OFERTA DE VALOR

Arquitectura atrevida e innovadora

La arquitectura en Aurora se destaca y complementa el entorno urbano, lo que aumenta la percepción de valor de la zona y hace que tu propiedad sea única y atractiva.

En un proyecto inmobiliario, la arquitectura juega un papel fundamental en la creación de un espacio único y atractivo para los futuros residentes. Una arquitectura de alto valor original agrega valor a la propiedad, ya que le brinda un sentido de exclusividad y crea una sensación de lujo y sofisticación. Además, un diseño innovador puede mejorar la funcionalidad y la eficiencia del espacio, lo que a su vez puede aumentar la calidad de vida en la propiedad a largo plazo.

Al elegir una arquitectura fuera de lo convencional para el proyecto, también se está creando una experiencia única para el futuro sentido comunitario de los residentes, quienes podrán disfrutar de un hogar que se destaca del resto. Este diseño será una fuente de orgullo, y fomenta un sentido de comunidad y pertenencia. En última instancia, una arquitectura que aporta valor será un elemento clave en una inversión inteligente para convertirse en un patrimonio de alto valor.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

27 DEPARTAMENTOS

6 NIVELES

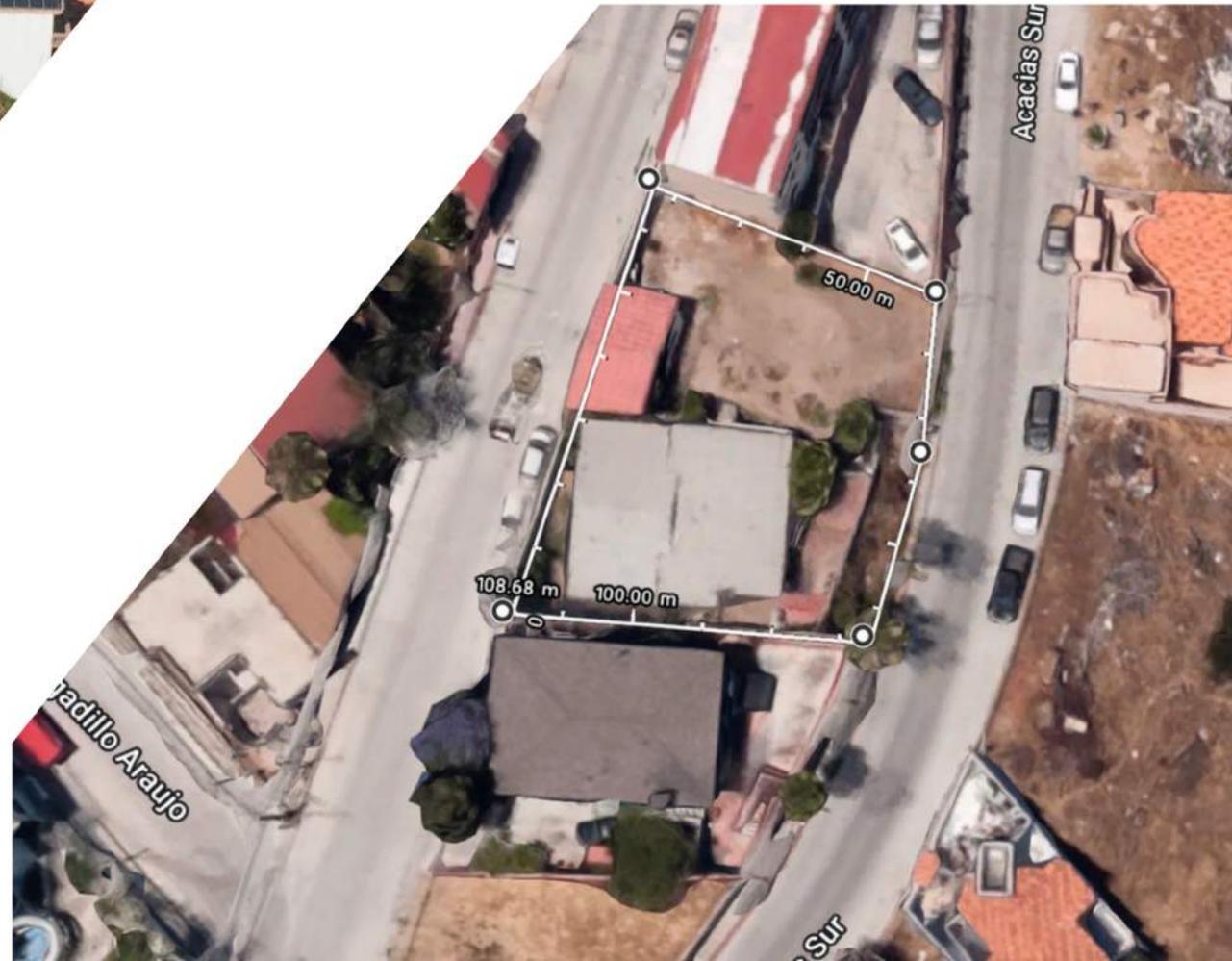
99-116 M2 EN DOS NIVELES





UBICACIÓN

Av. Acacias #15 Cubillas
del Sur Tijuana.



PLANTAS



Niveles 1, 3 y 5



Niveles 2, 4 y 6



PROTOTIPO A



DEPARTAMENTOS:	101, 201 y 301
VISTA:	Bahía
SUPERFICIE DEPARTAMENTO:	99 m ²
SUPERFICIE TERRAZA:	12 m ²
CARACTERÍSTICAS:	2 Recámaras, 2 Baños, Cocina, Comedor y Sala



PROTOTIPO B



DEPARTAMENTOS: 103, 203 y 303

VISTA: Bahía

SUPERFICIE DEPARTAMENTO: 86 m²

SUPERFICIE TERRAZA: 9 - 14 m²

CARACTERÍSTICAS: 2 Recámaras, 2 Baños, Cocina, Comedor y Sala

Carrasco – vista Oeste



Acacias - vi

Carrasco – vista Oes



Acacias - vi

PROTOTIPO C - 1



DEPARTAMENTOS:

05, 07, 09 (Niveles 1, 2, 3)

VISTA:

Bahía

SUPERFICIE DEPARTAMENTO:

110 - 116 m²

SUPERFICIE TERRAZA:

9 - 28 m²

CARACTERÍSTICAS:

3 Recámaras, 2 $\frac{1}{2}$ Baños, Cocina, Comedor y Sala

PROTOTIPO C - 2



DEPARTAMENTOS: 02, 04, 06, 08 (Niveles 1, 2, 3)

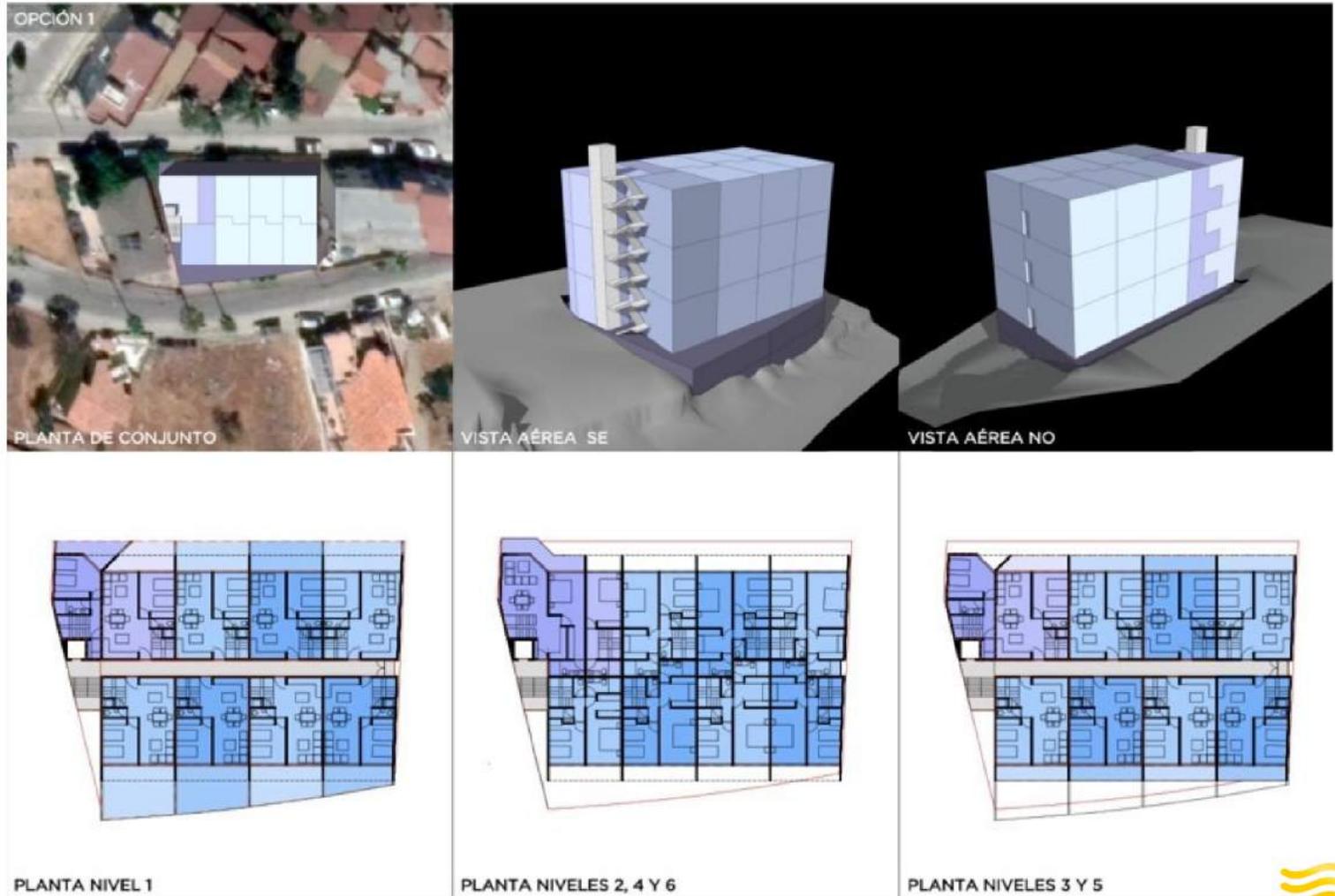
VISTA: Panorámica de la Ciudad

SUPERFICIE DEPARTAMENTO: 110 - 116 m²

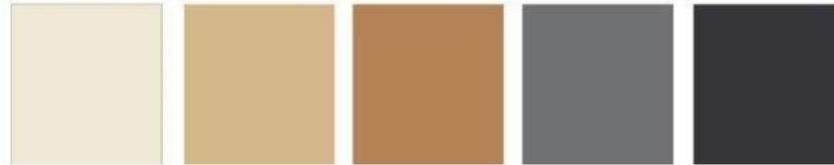
SUPERFICIE TERRAZA: 9 - 28 m²

CARACTERÍSTICAS: 3 Recámaras, 2 $\frac{1}{2}$ Baños, Cocina, Comedor y Sala

Proyecto arquitectónico



Mood Board



Tonalidades neutras

Acabados y texturas atemporales

Losetas de imitación madera y piedra



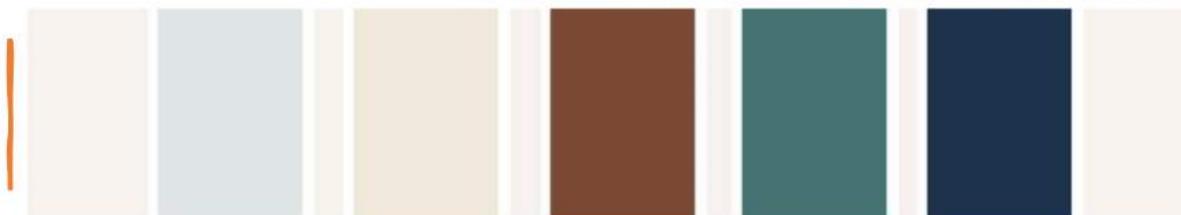


Grifería dorada

Tonos de acento azules

Azulejos creámicos

Materiales resistentes y de alta gama



Esquemas de pago

	Contado			Construcción					Tradicional
Descuento	12%	9%	6%	9%	6%	4%	4%	2%	N/A
Eganche	90%	90%	90%	60%	60%	60%	60%	40%	20%
Mensualidades							20%	20%	20%
Saldo	10%	10%	10%	40%	40%	40%	20%	40%	60%





Observar la plusvalía de una propiedad es como mirar al futuro y evaluar su potencial de crecimiento, es como plantar un árbol hoy para disfrutar su sombra mañana

Comodidad y funcionalidad de alto nivel

En Aurora, nos esforzamos por maximizar tu comodidad y funcionalidad, lo que significa que disfrutarás de un estilo de vida cómodo y sin complicaciones.

Plusvalía

Invertir en Aurora significa una oportunidad para aumentar tus activos a largo plazo. La combinación de una ubicación privilegiada, seguridad, calidad de construcción y arquitectura atrevida significa que tu propiedad siempre tendrá un valor alto y seguirá aumentando con el tiempo.

VEN Y ÚNETE A LAS VIBRANTES PERSONALIDADES DE
NUESTRA COMUNIDAD, DONDE LA DIVERSIDAD Y LA
TOLERANCIA REINAN SUPREMAS.





Un proyecto inmobiliario privilegiado

Acceder a Aurora representa un logro importante, ya que ofrece una oportunidad única de tener una propiedad en una ubicación altamente codiciada

Un departamento en una zona privilegiada, puede ser visto como una recompensa por nuestro arduo trabajo y dedicación en la vida. Es como escalar una montaña empinada, lleno de desafíos y obstáculos, para finalmente llegar a la cima y disfrutar de las vistas panorámicas. El esfuerzo que invertimos en alcanzar ese objetivo único y especial hace que sea aún más valioso y significativo para nosotros.

Además, tener acceso a un departamento en una zona privilegiada puede brindarnos una sensación de orgullo y satisfacción, como el portar una joya preciosa o una obra de arte excepcional. Puede ser una fuente de inspiración y motivación, recordándonos que somos capaces de alcanzar nuestros objetivos más ambiciosos y de crear una vida plena y satisfactoria para nosotros y nuestros seres queridos.

En última instancia, merecer un departamento en una zona privilegiada es una muestra de nuestro potencial y determinación para perseguir nuestros sueños y objetivos en la vida. Es como el éxito de una semilla que crece en una tierra fértil y florece en una hermosa flor, que nos recuerda que nuestras metas pueden ser alcanzadas si trabajamos arduamente y tenemos la visión y la determinación para lograrlo



INVITACIÓN

Te invitamos a conocer nuestro proyecto y ser parte de una comunidad vibrante y llena de esperanza. En este lugar, no solo encontrarás un hogar, sino también un ambiente de tolerancia y respeto, donde todos son bienvenidos y valorados.

Queremos que te enamores de nuestra propuesta, de nuestra arquitectura innovadora y de nuestras vistas espectaculares. Queremos que sientas la emoción de vivir en una zona privilegiada, rodeado de la belleza de nuestra Tijuana y la comodidad de la ciudad.

Pero sobre todo, queremos que te sientas parte de nuestra comunidad, una comunidad que se preocupa por el bienestar de todos y que busca contribuir a un mundo mejor.

Aquí encontrarás personas con las mismas aspiraciones y deseos, que buscan vivir en armonía y en paz. Así que no esperes más, **¡Ven y conoce todo lo que tenemos que ofrecer!**




RIOH
INMOBILIARIA

*Descubre el amanecer en Aurora, donde pertenencia,
libertad y diversidad brillan juntos.*

Contáctanos:
(664) 594 9017

gruporioh@gmail.com

www.rioh-inmobiliaria.com

