



KUKUL
T U L U M

Preventa

**Departamentos
y Penthouses**



Las imágenes presentadas son con fines ilustrativos y están sujetas a cambios.



Empieza una nueva vida en Kukul

Con departamentos completamente amueblados y equipados, acceso exclusivo a su propia alberca e instalación para internet de fibra óptica de alta velocidad, Kukul fue creado para disfrutar del confort, la tranquilidad y la mejor experiencia en Tulum.



Ubicación Privilegiada

Ubicado a tan solo 7 minutos de la playa, frente a la zona más exclusiva de Tulum: **Aldea Zamá Premium**.



PUNTOS CERCANOS

Terminal de Autobuses: 6 minutos
Aldea Zamá: 6 minutos
Centro de Tulum: 9 minutos
Chedraui Selecto: 9 minutos

Parque Nacional: 15 minutos
Zona Arqueológica: 15 minutos
Cenotes: Ver Mapa

DIRECCIÓN Calle 2 Sur, entre 19 y 21 Poniente, manzana 151.
Lotes 7-9, Región 15, Tulum, QROO, CP 77765.



v



Tulum en cifras



1984

2022

Tulum en cifras

Rodeado por un paraíso natural espectacular, Tulum es considerada una de las mejores ciudades para invertir en México. De acuerdo con el Instituto Mexicano de Competitividad (IMCO), esta hermosa ciudad, ubicada en el corazón de la Riviera Maya, ha tenido un gran crecimiento y desarrollo en los últimos años en términos de movilidad, innovación y mercado inmobiliario.

6.5 millones
de turistas por año

#1 Hotspot
en toda Latinoamérica

7.1 mil millones
gastados por
turistas cada año

< 10%
penetración de rentas
vacacionales (Airbnb)

87%
de turistas tienen
un poder adquisitivo alto

82%
de ocupación
hotelera



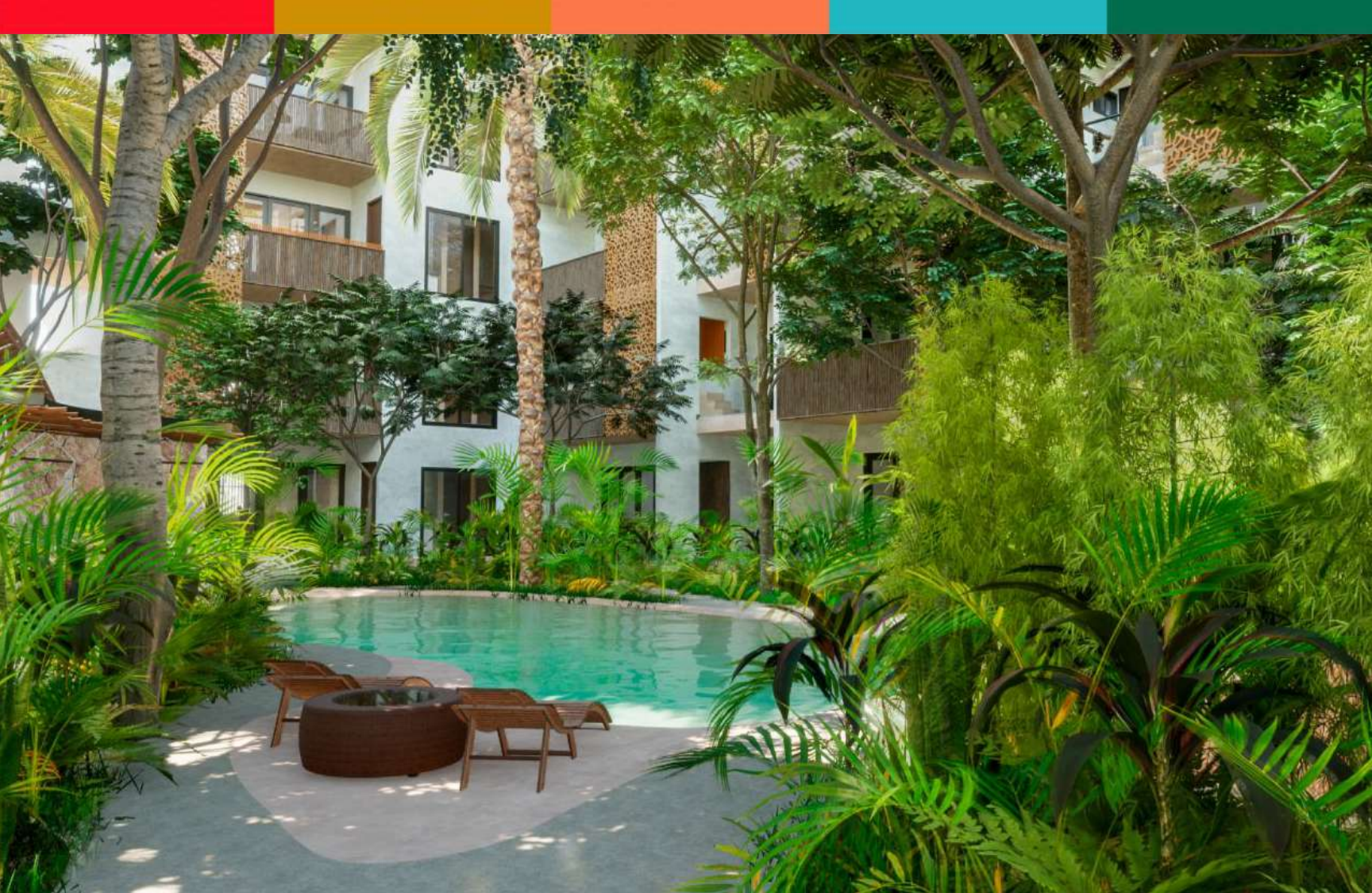
Vive la aventura de lo místico

Más de 5,000 m2 de construcción

53 Departamentos amueblados y equipados

Tipologías de 1 y 2 recámaras

Más de 15 amenidades



Disfruta tu nueva vida en Kukul con nuestras exclusivas amenidades

Desde lujosas albercas y gimnasios hasta serenos retiros de spa y un impresionante rooftop, este proyecto está diseñado para mejorar tu experiencia de vida.

Con una impecable atención al detalle, el proyecto Kukul Tulum ofrece un **estilo de vida excepcional**.

Amenidades



COWORKING



ALBERCA



CABINA DE AUDIO/VIDEO



GIMNASIO



SALA DE CINE



FOGATEROS



SALA DE YOGA



ROOFTOP



SPA



LOBBY



ELEVADOR



TEMAZCAL



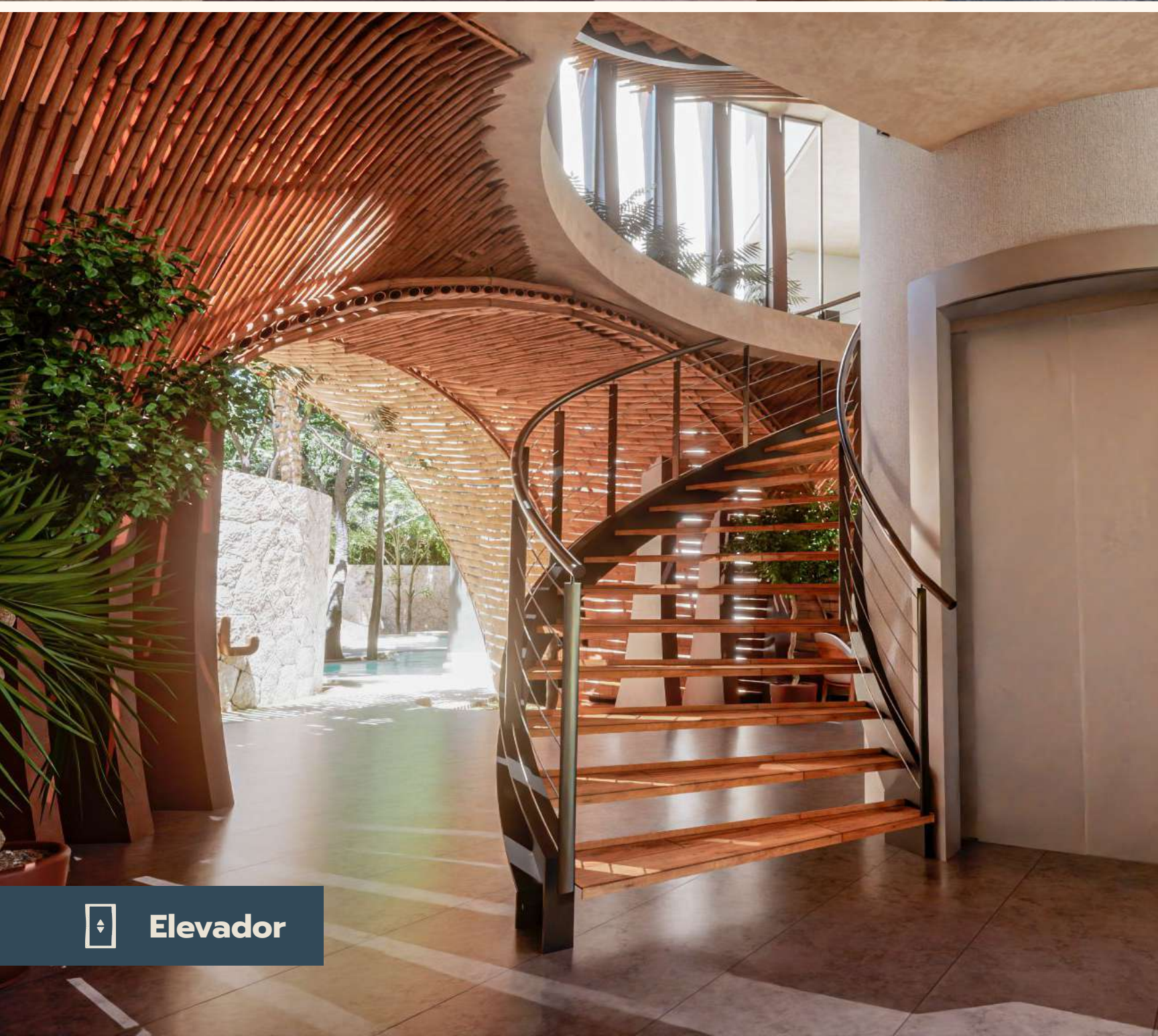
ÁREA COMERCIAL



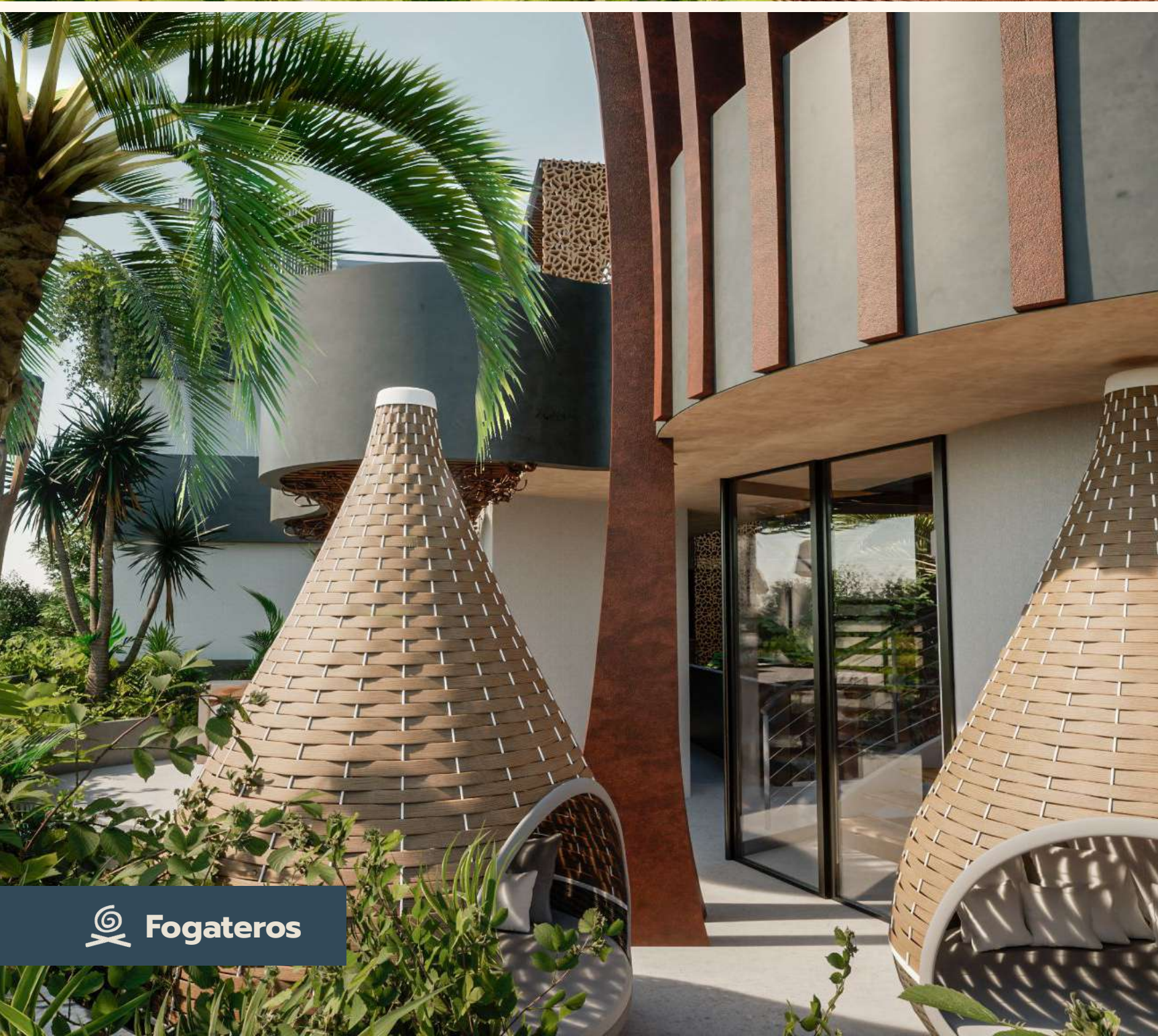
Lobby



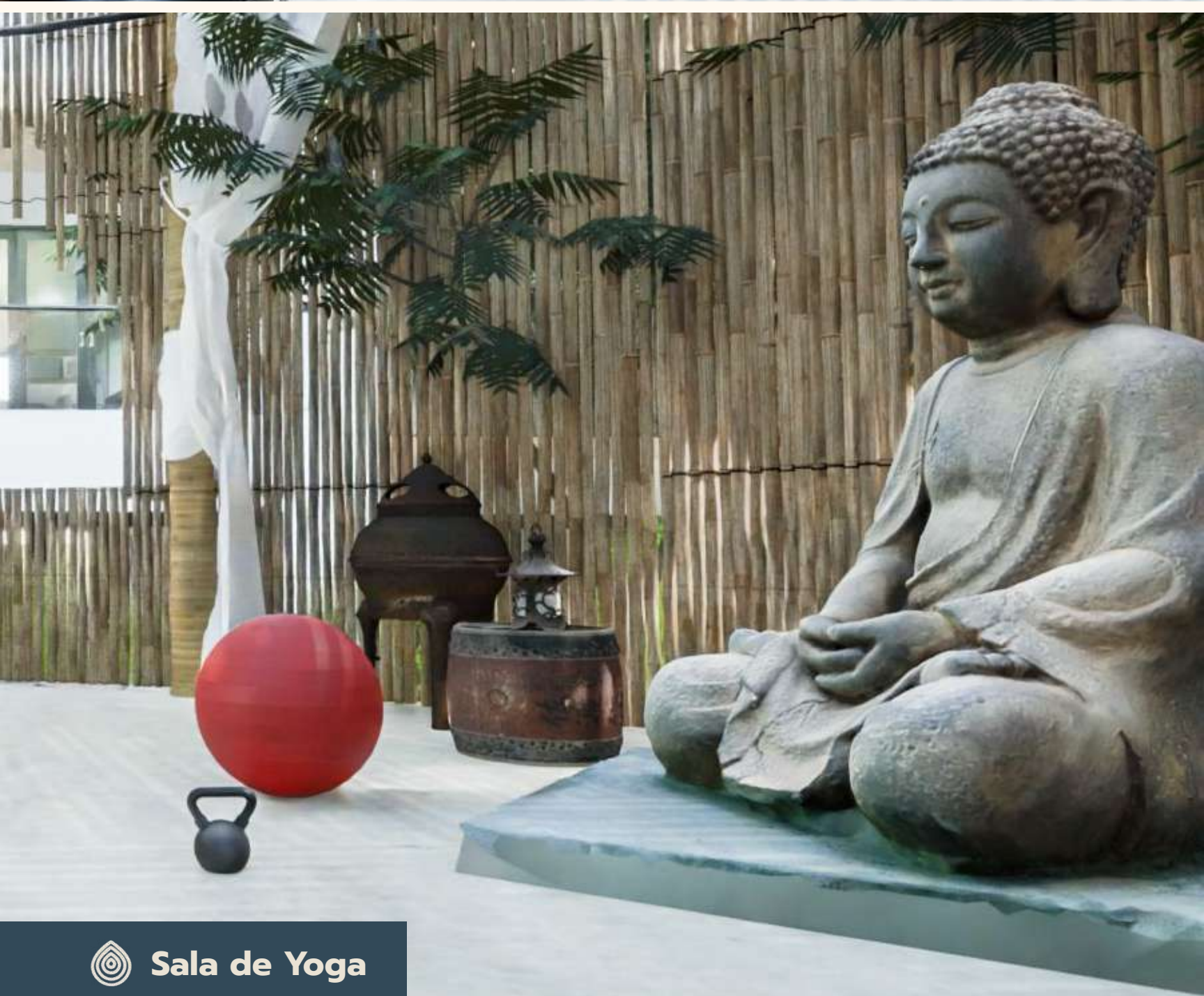
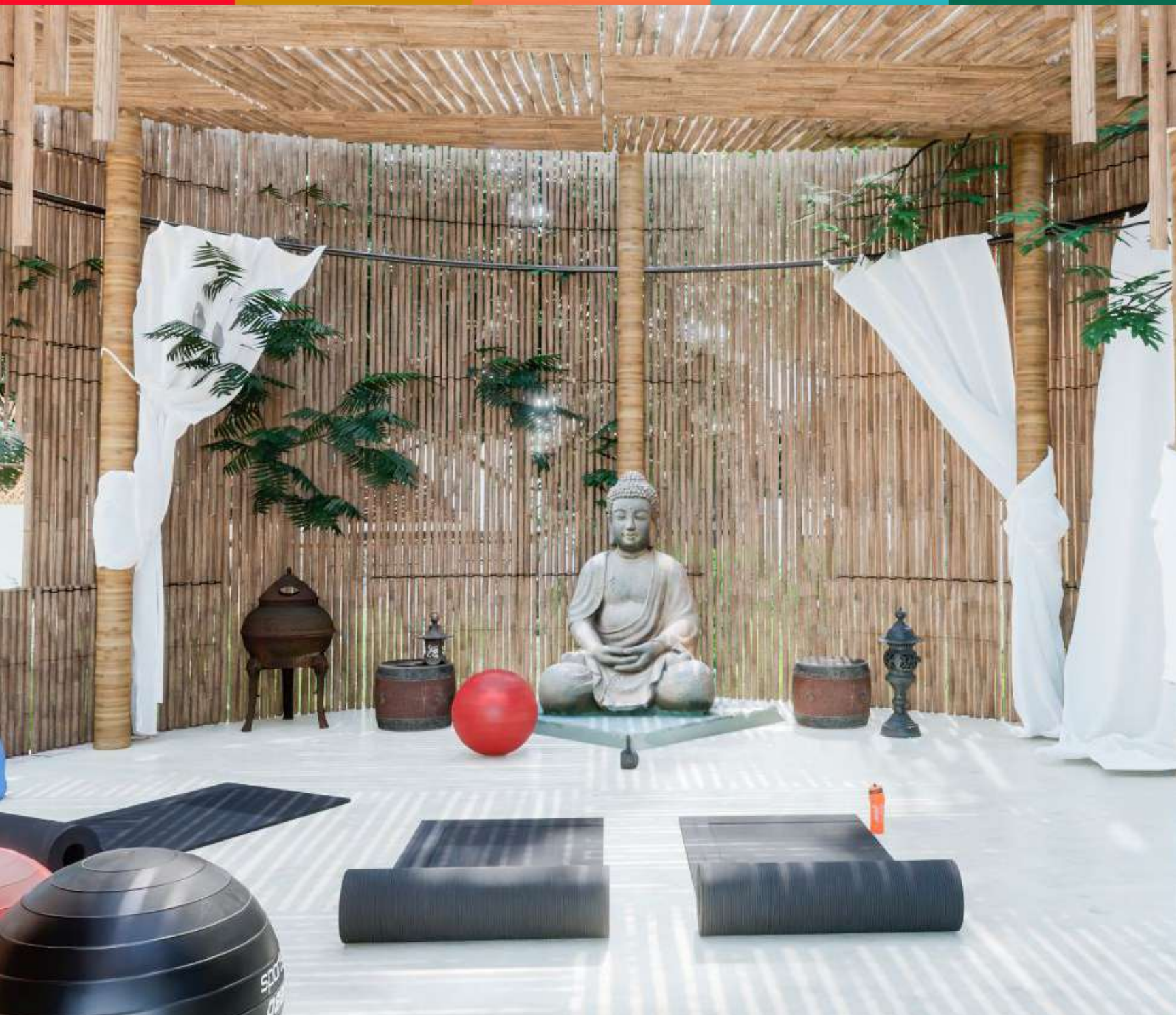
Área Comercial



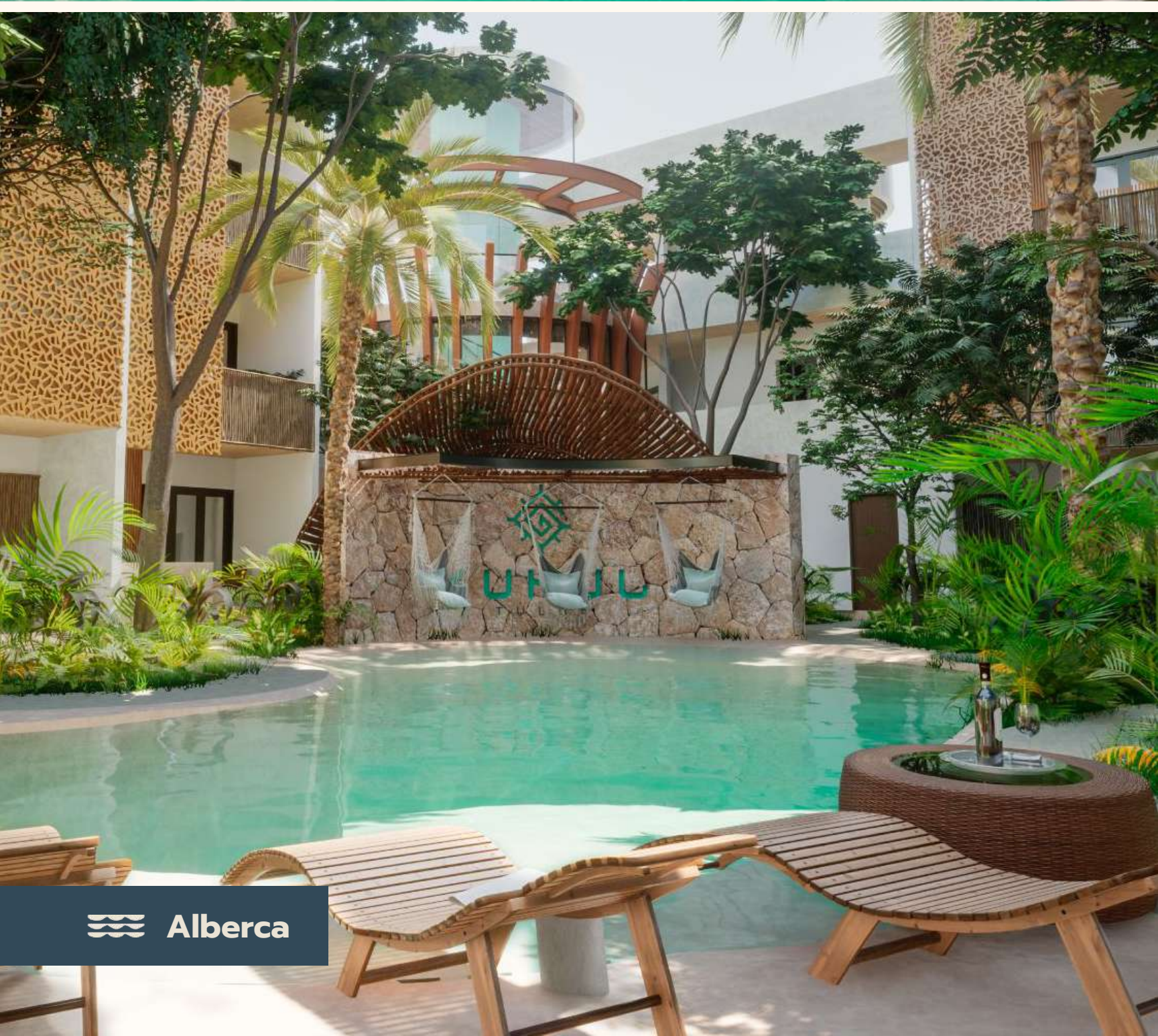
Elevador











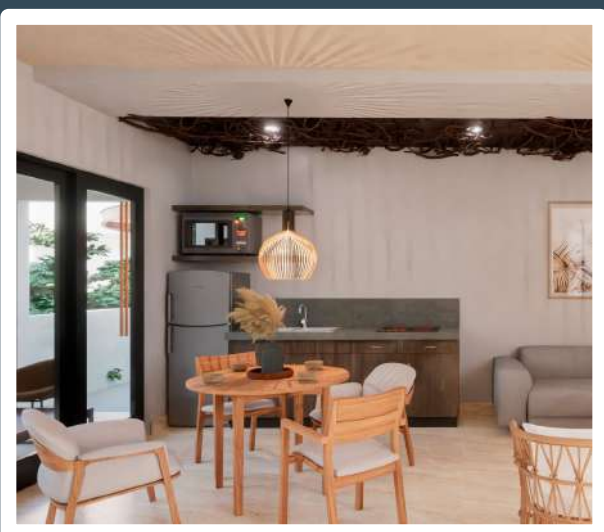
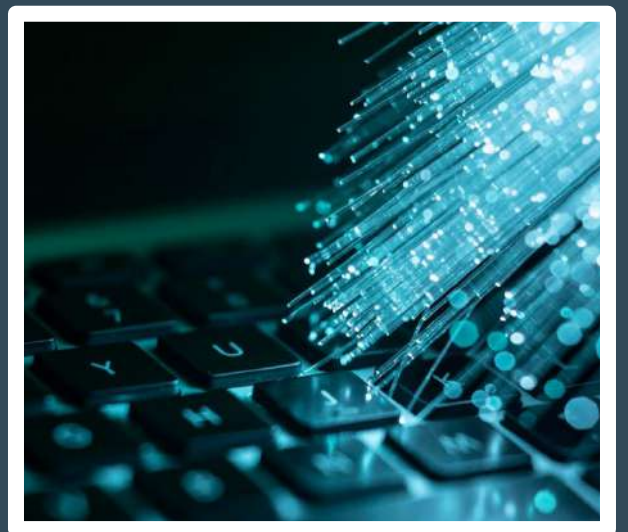


Plunge Pool Concept

Cada uno de nuestros departamentos está equipado con su **propia y exclusiva alberca.**

Internet de alta velocidad

Conecta con la naturaleza sin perder el contacto con tus negocios. Contamos con instalación para **internet de fibra óptica.**



Amueblado y Equipado

Todos los departamentos se entregan **amueblados y equipados** con cocina, clósets, canceles y aire acondicionado.





Una oferta residencial única

Tenemos a tu disposición departamentos totalmente amueblados y equipados de 1 y 2 recámaras. Todos nuestros modelos tienen acceso exclusivo a su propia plunge pool.



CHUJUT



Precio inicial **\$2,299,080 MXN**

39.7 m²

Área Total

29.53 m²

Interior

10.17 m²

Terraza

Características

1 Recámara	Estancia
1 Baño completo	Plunge Pool
Cocina	Terraza

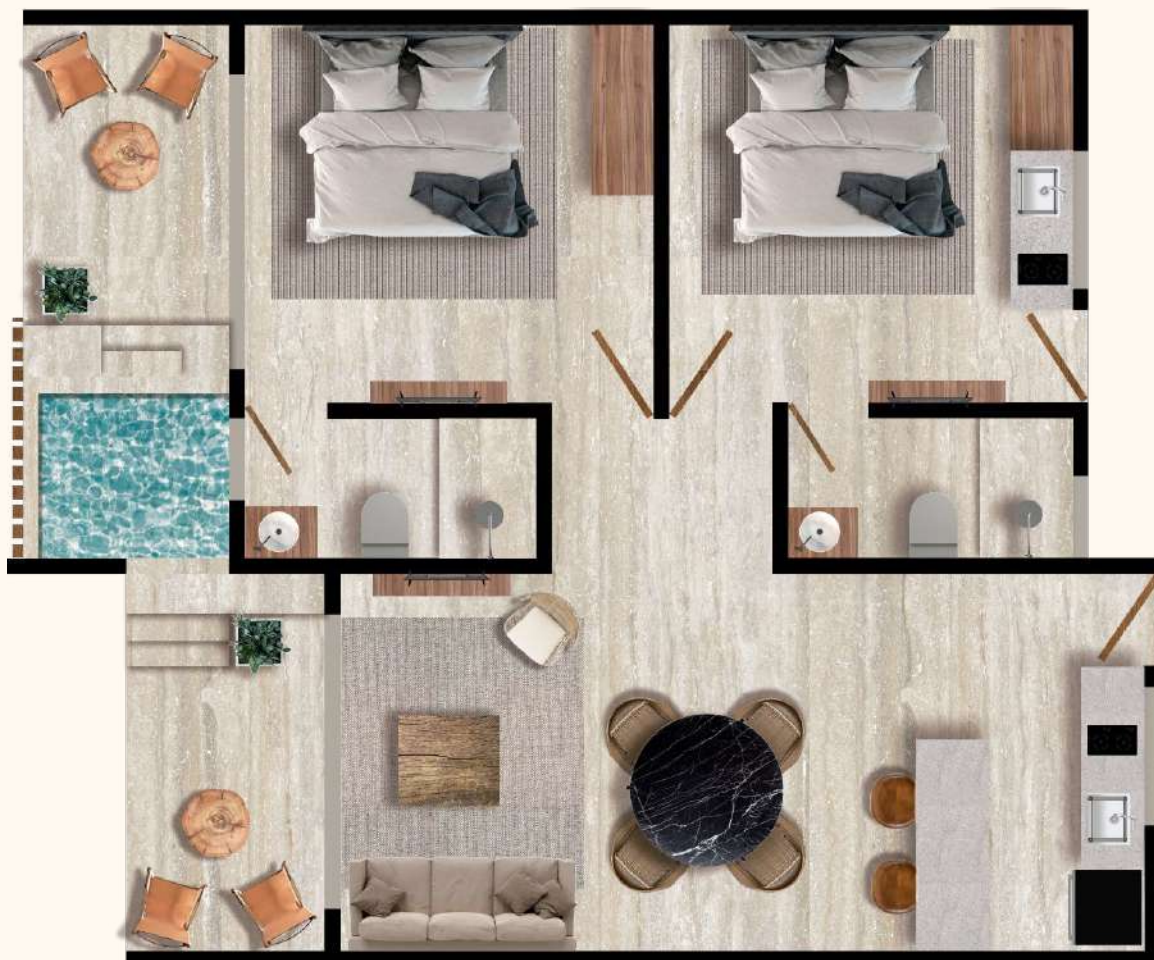
¡Recibe tu departamento completamente amueblado y equipado!

[Ver lista de precios y solicitar cotización](#)

CHUJUT



TOH



Precio inicial **\$5,256,160 MXN**

93.1 m²

Área Total

74.8 m²

Interior

18.24 m²

Terraza

Características

2 Recámaras Estancia
2 Baños completos Plunge Pool
Cocina Terraza

¡Recibe tu departamento completamente amueblado y equipado!

[Ver lista de precios y solicitar cotización](#)

TOH



PH INDIVIDUAL



Precio inicial **\$4,385,721 MXN**

79.4 m²

Área Total

29.5 m²

Interior

10.1 m²

Terraza

39.6 m²

Roof

Características

1 Recámara	Terraza
1 Baño completo	Plunge Pool
Cocina	Rooftop

¡Recibe tu departamento completamente amueblado y equipado!

[Ver lista de precios y solicitar cotización](#)

PH INDIVIDUAL



PH DOBLE



Precio inicial **\$7,873,600 MXN**

186 m²

Área Total

74.8 m²

Interior

18.2 m²

Terraza

92.9 m²

Roof

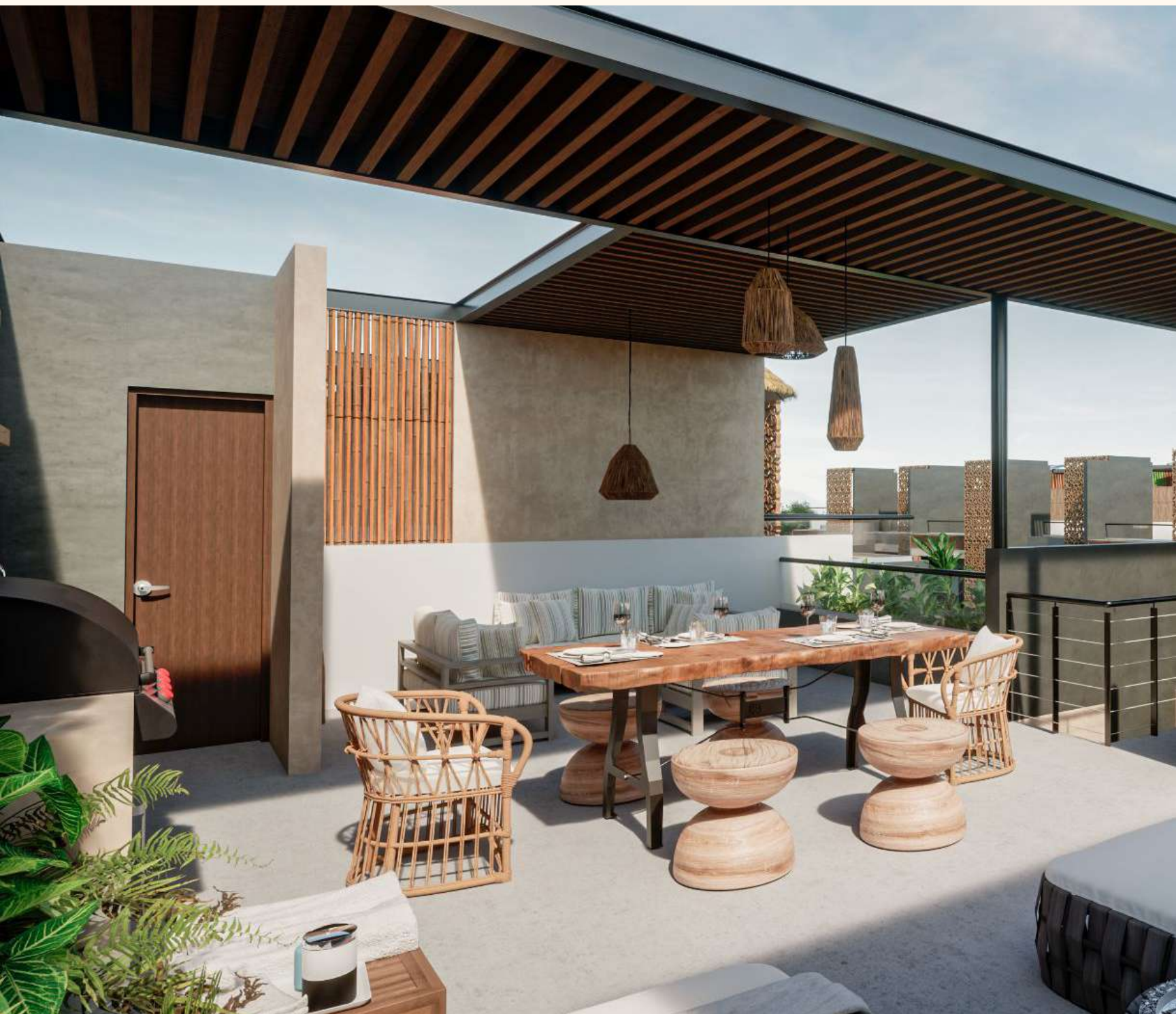
Características

- | | |
|-------------|-------------|
| 2 Recámaras | Estancia |
| 2 ½ Baños | Plunge Pool |
| 1 Lock-off | 2 Terrazas |
| Cocina | Rooftop |

¡Recibe tu departamento completamente amueblado y equipado!

[Ver lista de precios y solicitar cotización](#)

PH DOBLE





Acabados arquitectónicos de lujo



Interiores



Chukum KP-60



Sascab White KP-10



**Mármol travertino
fiorito; Pulido
y brillante.**



**Wheelhouse
Cerámica**



Enredadera



Opichén Gris KP-70



**Piso Antártica
Fimbul**

Esquema de Pagos

Descuento	Enganche	Mensualidades	Escrituración
—	30%	40%	30%
5%	50%	—	50%
8%	80%	—	20%





KUKUL
T U L U M

kukultulum.mx

Un proyecto
desarrollado por

