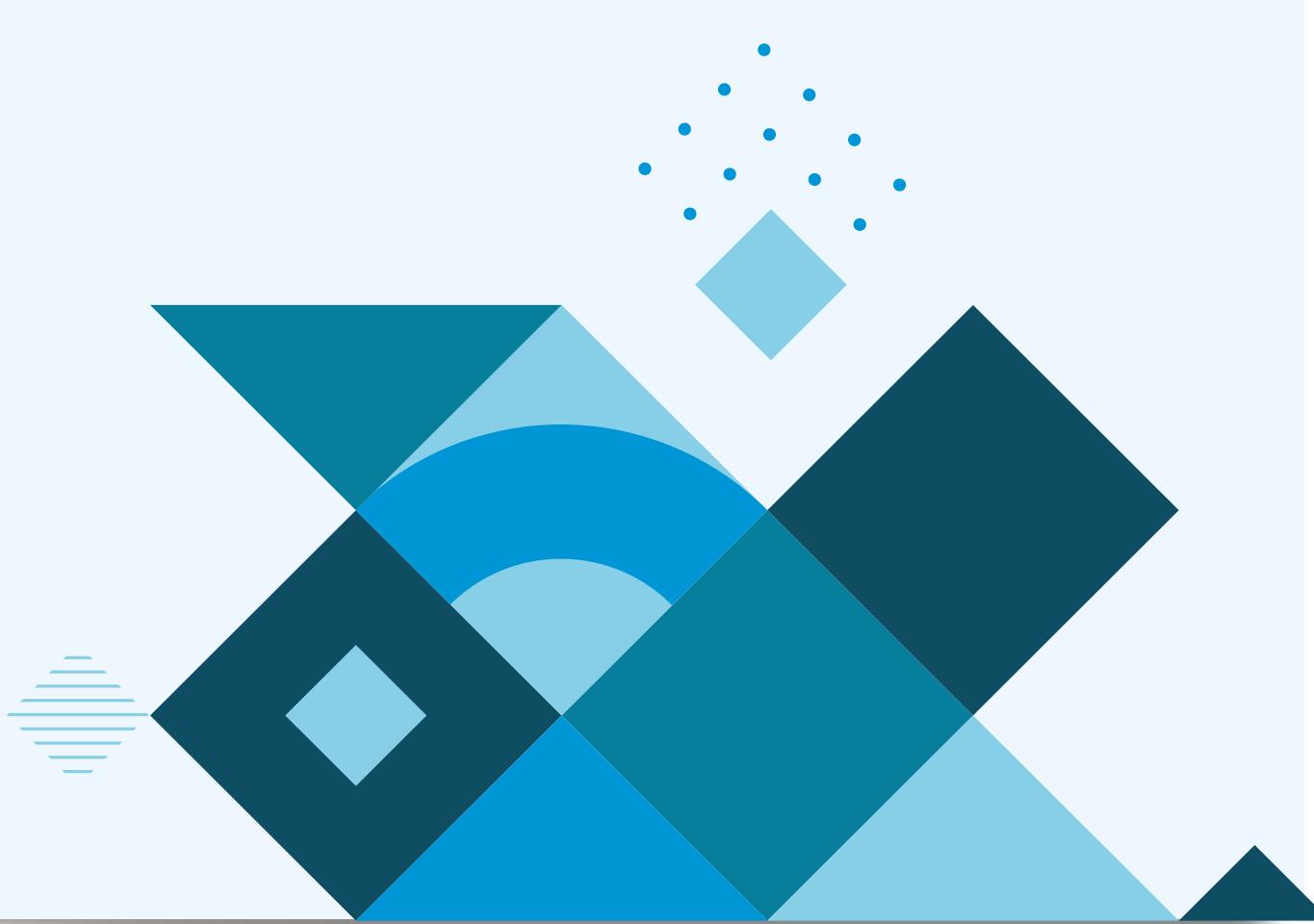
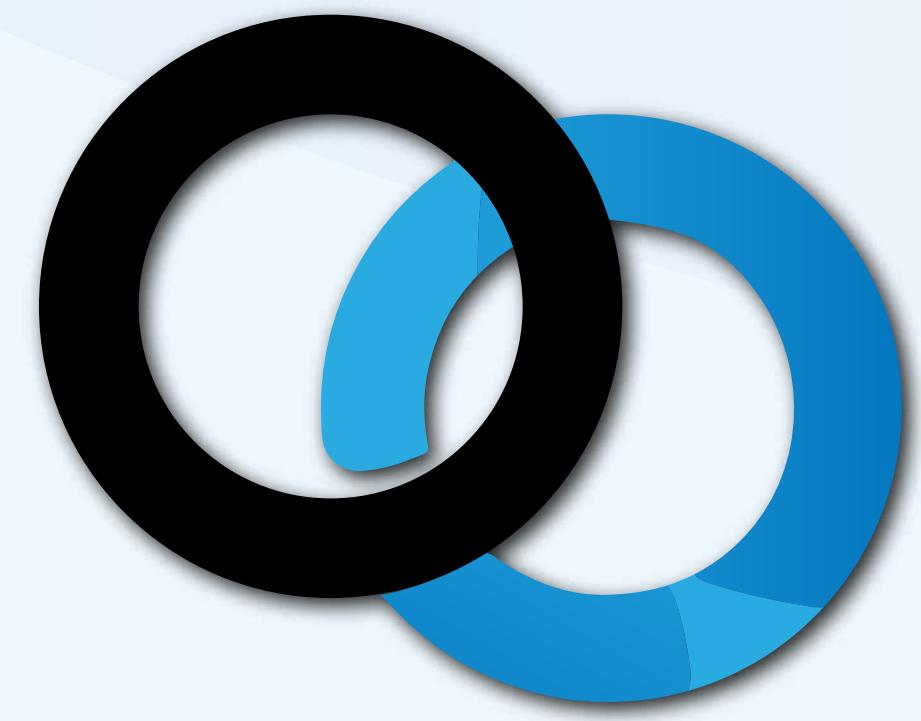
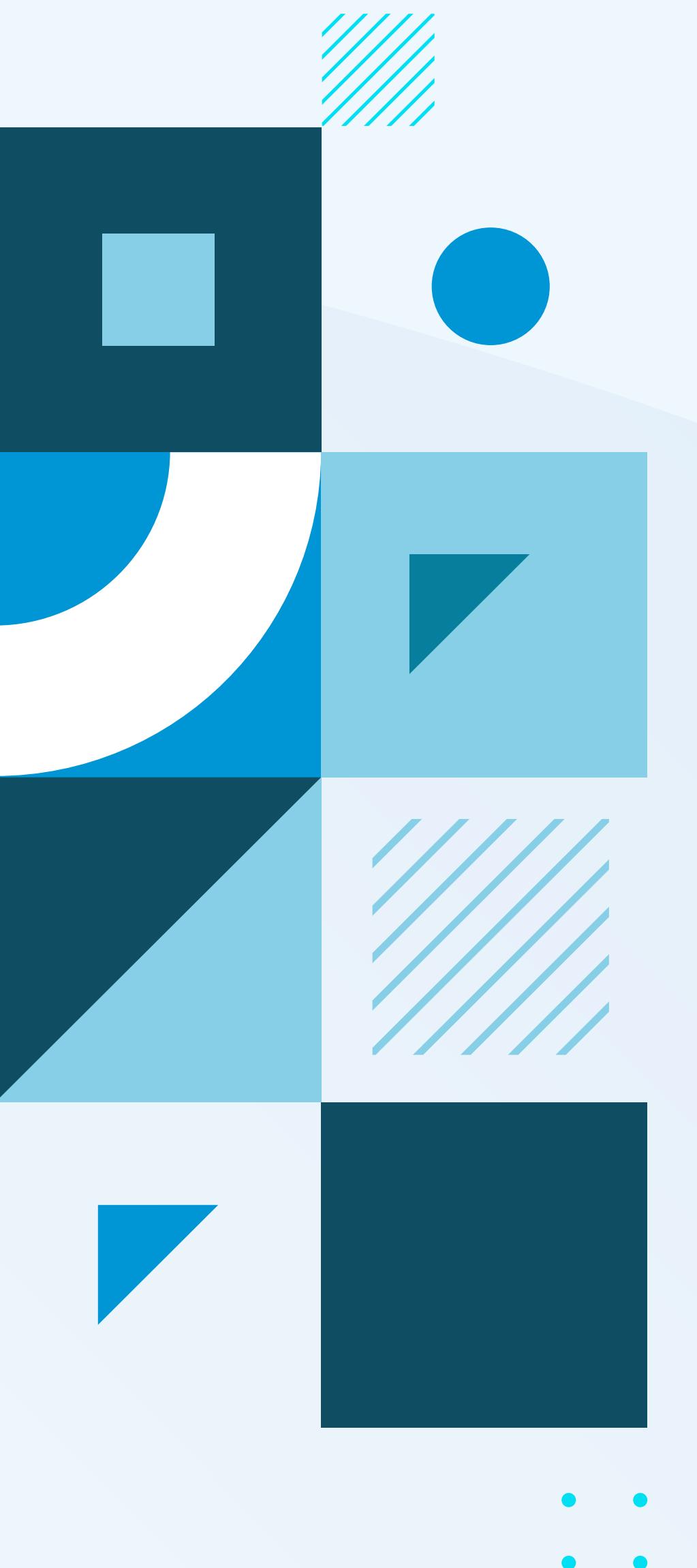


**CÉSAR**  
u n o n c e





# Bienvenidos a César UNOONCE

La opción más segura e  
inteligente para ti y tu familia.

El nuevo desarrollo inmobiliario ubicado en una zona  
céntrica de Guadalajara. Este proyecto cuenta con una amplia  
variedad de amenidades, opciones de financiamiento flexibles  
y modelos de departamentos diseñados para satisfacer  
tus necesidades.

<https://gtingenieros.com>



**¿Por qué elegir  
César Unoonce?**



Nuestro equipo de expertos en el sector se asegura de que nuestro proyecto cumpla con los mayores estándares de calidad, ofreciendo así, un servicio integral y de asesoramiento en cada paso del proceso.



Consta de 20 unidades privativas que se adaptan a las necesidades de diversos segmentos como parejas jóvenes experimentando el “empty nest” y parejas con hijos, creando un ambiente completamente familiar. El desarrollo cuenta con departamentos de 1, 2 y 3 recámaras, con espacio para pequeñas oficinas en caso de que se requiera lograr el estudio o el trabajo cómodamente desde el hogar.

## Social Lounge

Terraza  
Roof Garden  
Lobby

## Wellness Center

Gimnasio

## Creative Lounge

Oficinas



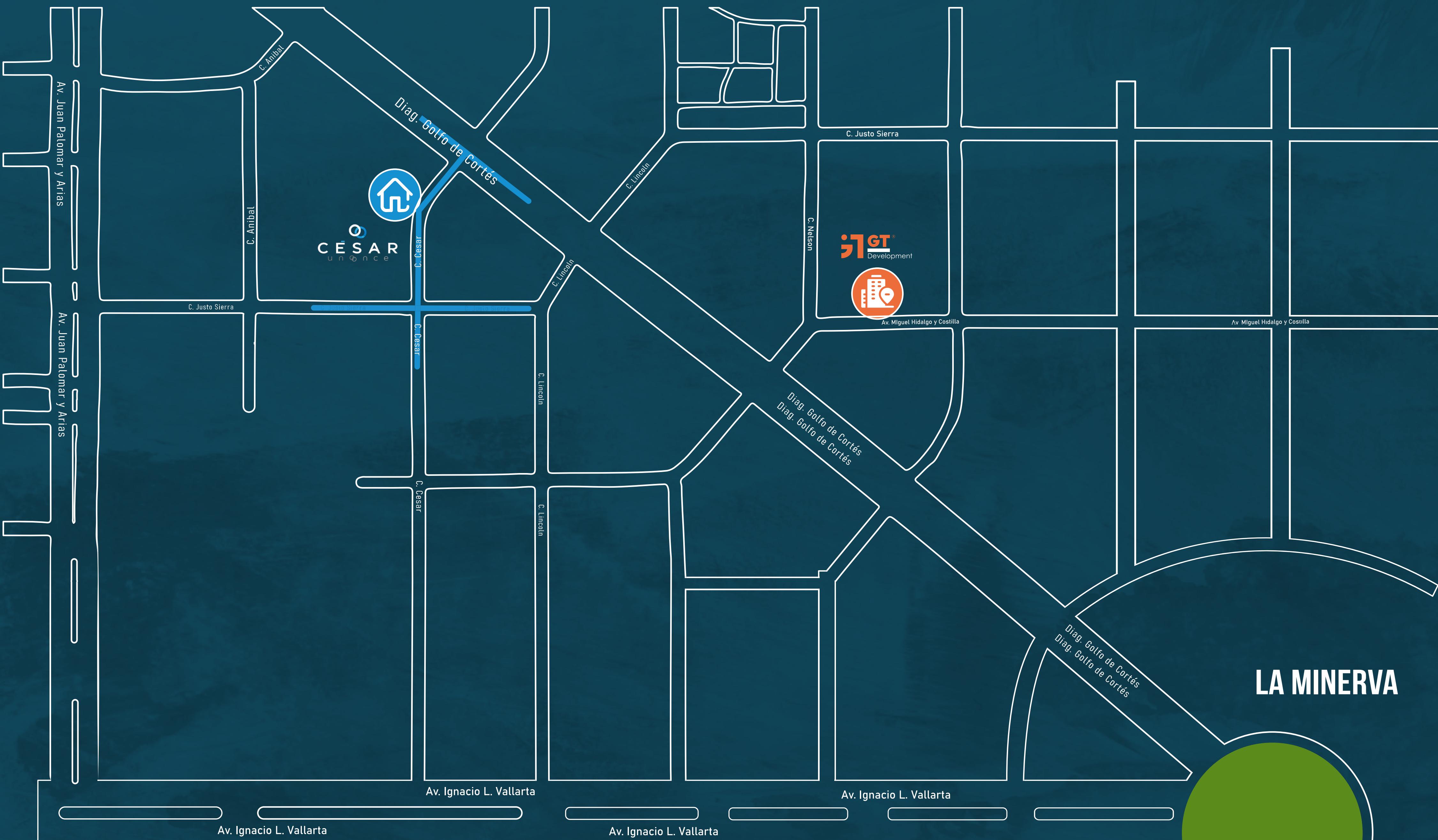


¡Espacios que  
inspiran!



Calle César 111  
Vallarta Norte C.P 44690  
Guadalajara, Jal.

La mejor  
**Ubicación**



# PUNTOS DE INTERÉS



HOSPITAL  
SAN JAVIER



HOSPITAL ÁNGELES  
DEL CARMEN



GALERIAS  
DEL CALZADO



SANIA



PLAZA MÉXICO



ZONA MINERVA

# MODELO GALIA 53 m<sup>2</sup>

## PRIMER NIVEL

- 1 RECÁMARA C/BALCÓN
- COCINA EQUIPADA
- SALA
- COMEDOR O ESPACIO PARA COWORKING
- BARRA
- 1 BAÑO COMPLETO

\*Incluye 1 cajón de estacionamiento



# MODELO MACEDONIA

## 75.28 m<sup>2</sup>

PRIMER NIVEL

- 2 MASTER SUITES C/CLÓSET
- 1 CON ESPACIO COWORKING
- COCINA EQUIPADA
- SALA
- COMEDOR
- BARRA
- 1 BAÑO COMPLETO

\*Incluye 1 cajón de estacionamiento



# MODELO HISPAÑIA

PRIMER NIVEL

60.26 m<sup>2</sup>

- 1 RECÁMARA CON WALK IN CLÓSET
- COCINA EQUIPADA
- SALA
- COMEDOR O ESPACIO PARA COWORKING
- BARRA
- 1 BAÑO COMPLETO

\*Incluye 1 cajón de estacionamiento



# MODELO CERDEÑA

PRIMER NIVEL

108.30 m<sup>2</sup>

- 2 MASTERS SUITES  
1 CON WALK IN CLÓSET Y  
BAÑO COMPLETO  
1 CON CLÓSET
- COCINA EQUIPADA
- SALA
- COMEDOR
- BARRA
- 1 BAÑO COMPLETO
- ESTUDIO
- CUARTO DE SERVICIO
- BALCÓN

\*Incluye 1 cajón de estacionamiento



# MODELO CARIA

## PRIMER NIVEL

- 4 RÉCAMRAS
- 2 CON WALK IN CLÓSET Y
- 1 CON CLÓSET
- COCINA EQUIPADA
- SALA
- COMEDOR
- BARRA
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- CUARTO DE SERVICIO
- BALCÓN
- ESTUDIO

161.76 m<sup>2</sup>

49.19 m<sup>2</sup>  
Roof Deck

## SEGUNDO NIVEL

- ROOF DECK
- ÁREA DE ASADOR

\*Incluye 2 cajones de estacionamiento





## TERMINADOS EN PIEDRA NATURAL

Nuestros materiales garantizan durabilidad, resistencia a rayones y manchas, bajo mantenimiento, aspecto estético elegante y capacidad para aumentar el valor de la propiedad.



## ESTACIONAMIENTO CON ELEVADOR

Tener un estacionamiento con elevador aumenta la seguridad de los vehículos, mejorar la accesibilidad, ahorrar tiempo y aumenta el valor de la propiedad.



# CESAR

uno once



cesar\_uno once



33-3695-9421



<https://gtingenieros.com>



CESAR Uno once