



DISTRITO URBANO

1

CENTRO METROPOLITANO

SUBDISTRITO

05

CENTRO HISTORICO

CLAVE CATASTRAL

D65I3338001000

ZONIFICACIÓN

153/RN/CS3/PA/GTD

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y TRES, COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO MEDIO PERÍMETRO A GENERADOR DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, CS3, I1, I2, E1, E2, E3, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS4, E4, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

MADERO FRANCISCO I. #000607 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

799.45 m²

SUPERFICIE LEGAL

735.44 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

914.93 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

743.37 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.93

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

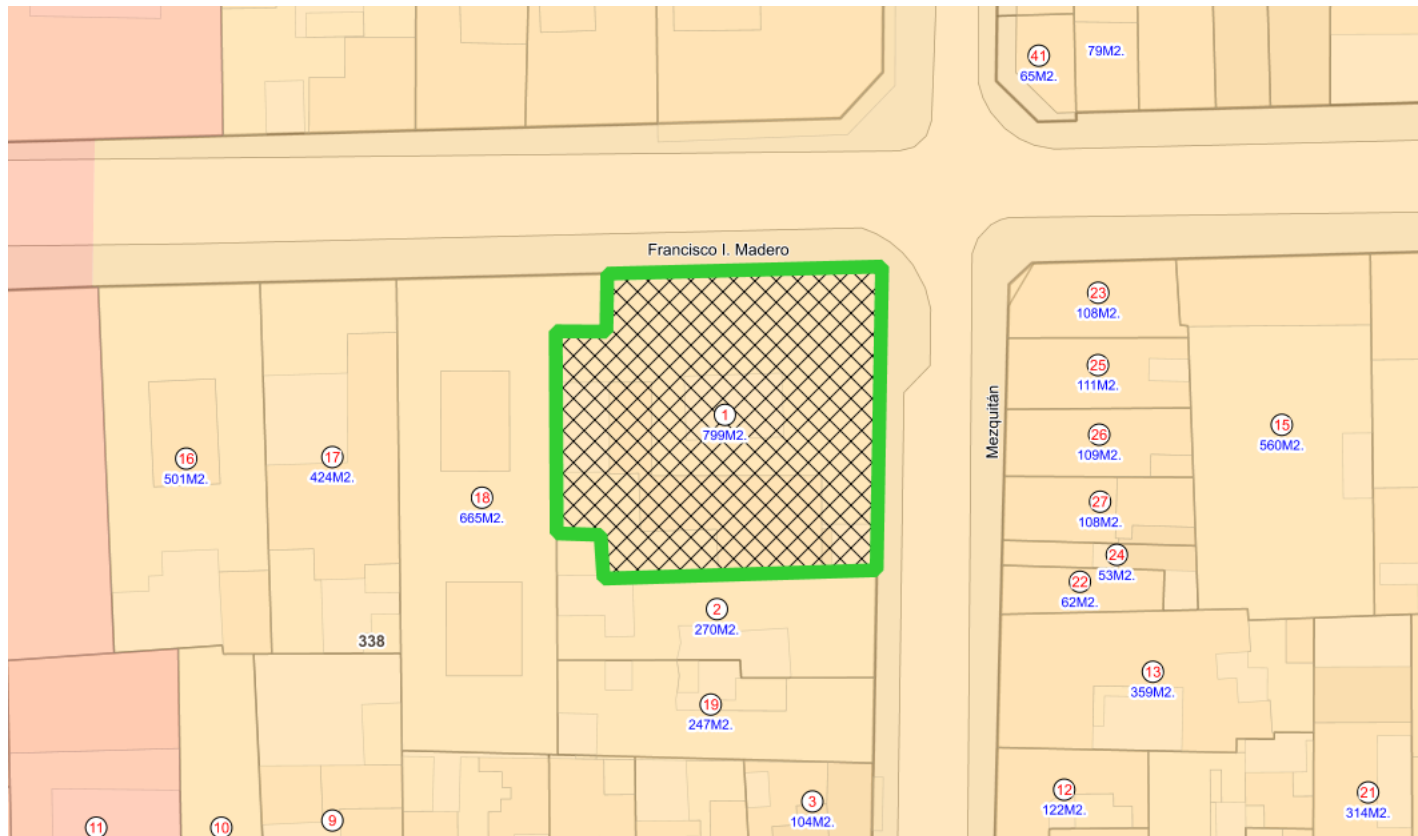
1.14

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

588.35 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

4706.82 m²



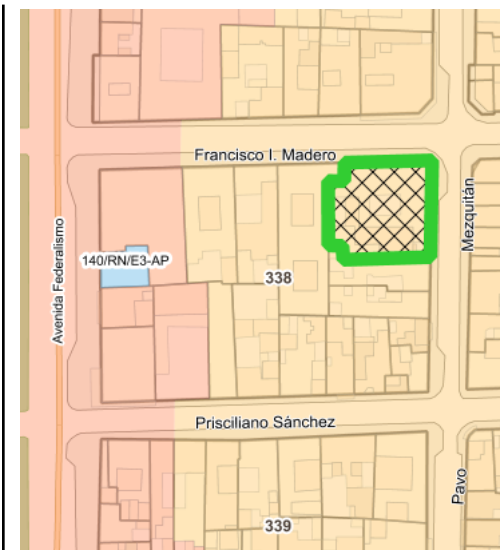
Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	270
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	12
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.8
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	4.8
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	1.6
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	Tipo B
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	0
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	0
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	1	490.54 m ²
1	2	314.69 m ²
2	1	88.38 m ²
3	3	10.66 m ²
4	3	10.66 m ²



Croquis de Manzana