



ED DORAL

— URBEM ET NATURA —






## La Fusión Perfecta entre Naturaleza y Ciudad

---

El Doral es una privada de Lotes Residenciales Supreme, diseñada con un concepto dicotómico en el cual se funde la naturaleza y la urbanización de manera equilibrada.

Atravesando la privada se extiende una gran avenida con diseño orgánico que rompe con las estructuras cuadradas tradicionales. De ella nacen 9 amplias vialidades con acceso directo a áreas recreativas.





Pensando en tu bienestar, cada espacio cuenta con una óptima orientación norte-sur.

Ofreciendo una amplitud superior a otros desarrollos, los 213 lotes tienen dimensiones desde

**716 m<sup>2</sup>** hasta **1580 m<sup>2</sup>**





# Seguridad y Exclusividad

Disfruta del privilegio de adquirir un espacio seguro y ser de los pocos en vivir la verdadera paz.

Para garantizar tu tranquilidad y proteger tu propiedad, hemos implementado sistemas de seguridad de última generación.

- Caseta de vigilancia con guardia de seguridad las 24 horas.
- Video monitoreo de alta definición con registro de movimiento.
- Cámaras con circuito cerrado en el parque lineal.
- Barda perimetral de 3 metros de altura.





Control de acceso  
vehicular mediante *tags* electrónicos  
y pluma de entrada automatizada.





# Encuentro con la naturaleza

---

El Doral ha sido creado con base en una arquitectura respetuosa con el medio ambiente.

Hemos generado un proyecto de paisajismo en un entorno ecológico conservando un panorama saludable. Nos esmeramos en hacer que el paisaje sea natural en todo momento.

Todos los servicios serán suministrados de manera subterránea. Las calles contarán con iluminación de diseño *night lighting* de luz rasante así como vías anchas de baja velocidad y aceras espaciosas.



- *Jogging Track* de 1 km.
- *Kid's Yards*
- Espejos de agua con fuentes
- Senderos y jardines arbolados
- Bancas campestres

## Parque lineal

De un extremo a otro de la avenida principal, se abrirá el parque lineal, con espacios y atributos de interés para vivir al aire libre con amplitud.





## Jogging Track

Con una longitud total de 1 km. la pista de jogging atraviesa el parque lineal, haciendo tu entrenamiento más agradable y en convivencia con la naturaleza.

## Kid's Yards

Para diversión de los más pequeños, hemos colocado áreas de juegos infantiles en la terraza del área de albercas y en puntos estratégicos del desarrollo para tu tranquilidad.





- Muros de piedra con vegetación a 4 niveles, mayor privacidad y tranquilidad
- 33,300 m<sup>2</sup> de áreas verdes con espacios llenos de armonía y grandeza







# Equipamiento y Confort

El Doral se encontrará acondicionado con una gran variedad de privilegios.

En el centro del desarrollo se levantará nuestra exclusiva Casa Club de dos pisos.

Disfruta un nuevo estilo de vida y de todas nuestras amenidades *premium* con solo adquirir tu lote. Pensando en tu comodidad y privacidad, esta área estará controlada con horarios y pases de entrada.







## Amenidades *Premium*

- Skyline Gym con equipos de primer nivel
- Balance Spa
- Ballroom para eventos sociales de hasta 300 personas
- Cocina con comedor
- Convenience Center
- Baños en ambas plantas





## Skyline Gym

Ejercítate a diario y ponte en forma en tu propio gimnasio, equipado con aparatos fitness de primer nivel.



## Balance Spa

Sal de la rutina y disfruta de merecidos ratos de relajación en nuestro spa totalmente nuevo.





## Ballroom

Celebra tus mejores momentos con nosotros. El segundo piso de la Casa Club es un majestuoso salón de eventos sociales con capacidad para 300 personas.

## Convenience Center

La Casa Club contará con baños en ambas plantas así como tienda de conveniencia y cocina con comedor.







## Natural Pool

Ponemos a su disposición nuestra magnífica alberca, con una parte de baja profundidad para niños y otra para adultos con cascada y diseño en piedra natural.





## Terrazas Lounge

Las terrazas son el punto de reunión ideal, con elegantes pérgolas y áreas de esparcimiento. Una de ellas cuenta con Kid's Yard y la otra con un quiosco lounge de bebidas.





## Sport Zone

Para aquellos que incluyen el deporte en su vida diaria tenemos un área deportiva integrada por canchas profesionales, acondicionadas con materiales de primera calidad. Ponte en movimiento en nuestra Sport Zone totalmente privada y al alcance de nuestros residentes:

- 2 Canchas de tenis
- Cancha de fútbol
- Cancha de usos múltiples





# Inversión VIP

Con tantos beneficios, El Doral está ideado y ubicado estratégicamente para adquirir una alta plusvalía en constante incremento.

Se localiza en el kilómetro 15 de la carretera Mérida-Progreso, en una zona de gran expectativa de exclusividad residencial. Cuenta con acceso fácil y eficiente al encontrarse a sólo 1.5 km de la carretera.

El Doral es la mejor inversión para quienes reconocen la oportunidad de adquirir los lotes más grandes del mercado a un precio inigualable.





Se encuentra a **10 minutos** de la costa y de la ciudad de Mérida, cerca de universidades, plazas y todo tipo de servicios.

