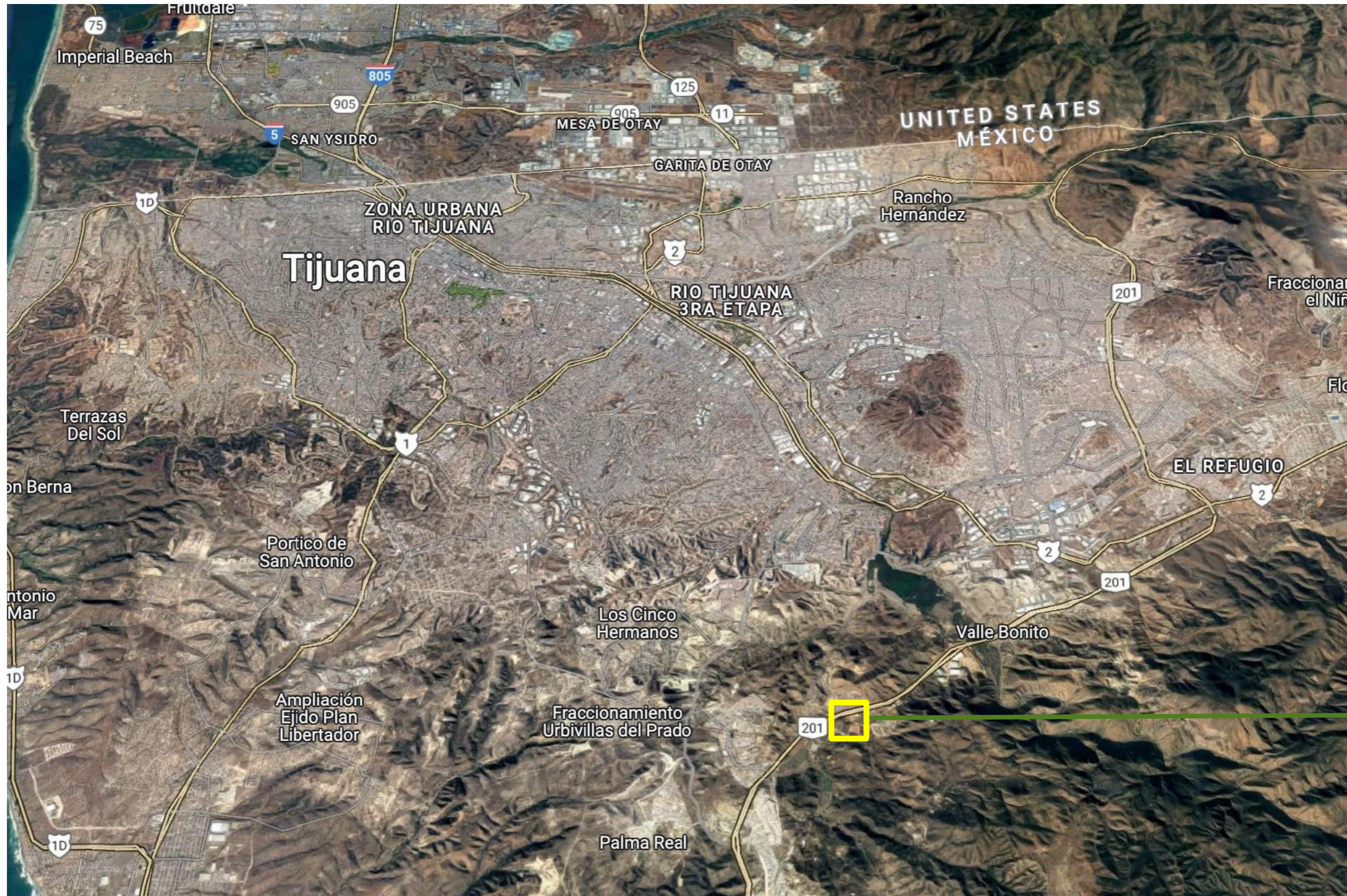




DEER PARK

Industrial & Logistics

- 01 Project Location.
 - 02 Project Specifications.
 - 03 Architectural Specifications.
 - 04 Floor Plan.
 - 05 Renders.
-



**DEER
PARK
I&L**

PROJECT LOCATION.

Camino Oriente No. 15102, Rancho Cueros de Venado, Delegación De La Mesa, Ciudad de Tijuana Baja California, México



DEER
PARK
I&L

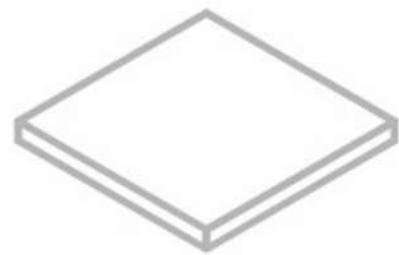
PROJECT LOCATION.

Camino Oriente No. 15102, Rancho Cueros de Venado, Delegación De La Mesa, Ciudad de Tijuana Baja California, México

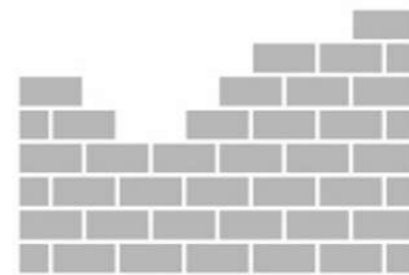
PROJECT SPECIFICATIONS.

Site.	47,000 SQM. 506,000 SQF.
Area Available	23,510 SQM. 253,060 SQF.
Industrial Unit 1	11,000 SQM. 118,400 SQF.
Industrial Unit 2	12,510 SQM. 134,660 SQF.
Land Use	Industrial.
Delivery date	3Q 2024.
Kind of agreement	NNN Lease. Build to suit.

ARCHITECTURAL SPECIFICATIONS.



Floor thickness.
15 cm



Walls.
Full Tilt Up
Concrete



Clear height.
30ft – 40 ft.



Roof.
KR-18

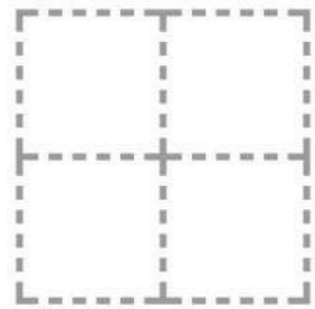


Ground level ramps.
2 (1 per unit)



Loading Docks.
16 (8 per unit)

ARCHITECTURAL SPECIFICATIONS.



Subdivisible.
Yes



Lighting.
LED



Power substation
Yes (1 per unit)



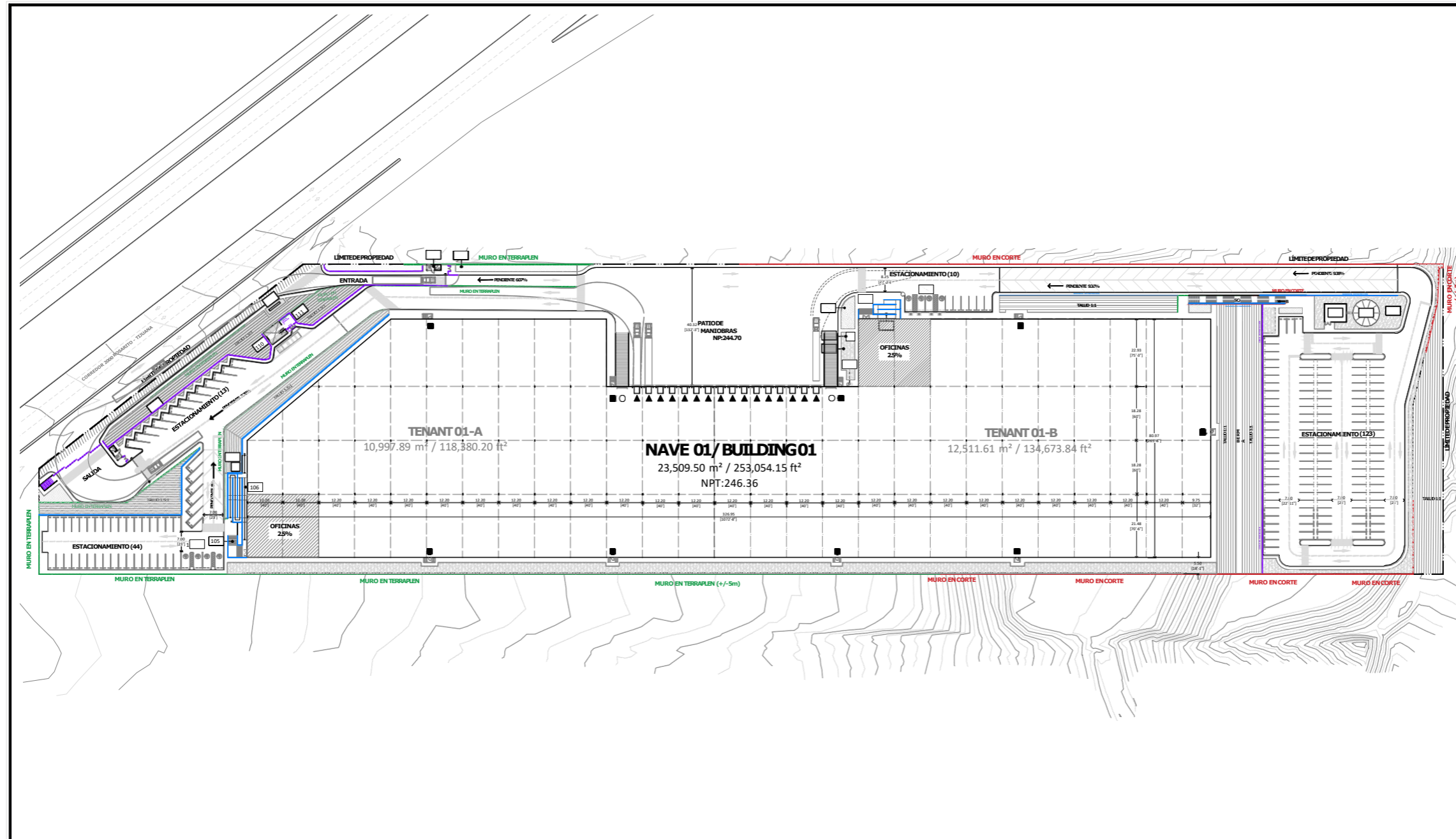
Parking.
1 parking spot / 150 SQM



Natural Light.
5%

FLOOR PLAN.

Site plan



01 PLANTA DE CONJUNTO

SIN ESCALA

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▼ PUERTA DE ANDÉN CON NIVELADOR ▽ PREPARACIÓN PARA PUERTA DE ANDÉN FUTURA (KNOCK-OUT) □ PUERTA ENROLLABLE PARA MONTACARGAS A NIVEL DE ANDÉN ■ PUERTA PARA SALIDA DE EMERGENCIA HOJA SIMPLE CON BARRA DE PÁNICO 101 ÁREA DE GRAVA 102 ÁREA DE VEGETACIÓN 103 CASETA 104 ESCALERA MARINA 105 CAJONES PARA DISCAPACITADOS 106 ESCALERAS ACCESO PRINCIPAL 107 RAMPA PARA ACCESO A PERSONAS DISCAPACITADAS | <ul style="list-style-type: none"> 108 CUARTO DE BOMBAS PARA SISTEMA CONTRA INCENDIO 109 TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA PARA SISTEMA CONTRA INCENDIO 110 BASE PARA TRANSFORMADOR ELÉCTRICO TIPO PEDESTAL 111 CUARTO DE BASURA 112 ÁREA DE RECOLECCIÓN DE BASURA 113 TOTEM EN ACCESO |
|---|---|

02 ANOTACIONES

ÁREAS NAVE 01		
	m²	%
SUPERFICIE DEL POLÍGONO	46,890.86m²	100.00%
SUPERFICIE CONSTRUIDA	23,509.50m²	50.13%
SUPERFICIE NAVE	22,316.83m²	95.00%
SUPERFICIE OFICINAS	1,174.56m²	05.00%
ELEMENTOS PATIO MANIOBRAS PROYECTADOS		
ANDENES	16	
KNOCK-OUT	00	
RAMPAS MONTACARGAS	02	
ESTACIONAMIENTO PROYECTADOS		
ESTACIONAMIENTO AUTOMOVILES*	190	
ESTACIONAMIENTO REGULAR	182	
ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE	08	
ESTACIONAMIENTO TRAILERS	000	

*REGLAMENTO: REQUERIR 10% CAJONES PARA VEHICULOS LEGISROS CON 20% ACCESIBLES.

03 CUADRO DE DATOS

NOTAS

LOS NIVELES QUE SE MUESTRAN SON PRELIMINARES, PUEDE VARIAR RESPECTO A LOS NIVELES CIVILES FINALES

CLIENTE / CLIENT

CONTRATISTA / CONTRACTOR

SECA,

INGENIERIA / ENGINEERING DESIGN

NOTAS / NOTES

EL PRESENTE PLANO ES PROPIEDAD DE SECA. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. LOS CONTENIDOS DE ESTE DOCUMENTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS DE NINGUNA FORMA SIN EL CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE LA EMPRESA.

EL PRESENTE DIBUJO TIENE CARÁCTER CONCEPTUAL Y SERÁ RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA GENERAL EL DETALLE Y LA DEFINICIÓN FINAL, INCLUYENDO EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO.

THE FOLLOWING DRAWING IS PROPERTY OF SECA. ALL RIGHTS RESERVED. THE CONTENTS OF THIS DOCUMENT CANNOT BE REPRODUCED IN ANY WAY WITHOUT THE ACKNOWLEDGED CONSENT EXPRESSED IN WRITING.

THE PRESENT DRAWING IS CONCEPTUAL IN CHARACTER. IT'S THE GENERAL CONTRACTOR'S RESPONSIBILITY TO GIVE DETAILING AND FINAL DEFINITION, INCLUDING THE ARCHITECTURAL DESIGN.

UBICACIÓN / LOCATION

QR DE UBICACIÓN



CAM. ORIENTE
NO 15502, COL. DELEGACION MUNICIPAL MESA

LOCALIZACIÓN DEL SITIO

REVISIONES / REVISIONS

REV.	FECHA	OBSERVACIONES
A		
B		
C		
D		
E		
F		

DATOS DEL PROYECTO / PROJECT DATA

PROYECTO / PROJECT: DEER PARK

ELABORADO POR / SUBMITTED BY: MADELINE LICERO | ANDREA DELUNA

FECHA / DATE: 29 / 06 / 2023

ACCIÓN / DIMENSION: METROS / PIES | METERS / FEET

NOMBRE DE PLANO / DRAWING NAME: PLANTA DE CONJUNTO

CLAVE / CODE

A-104



RENDERS.



RENDERS.



RENDERS.



RENDERS.



RENDERS.



DEER PARK

Industrial & Logistics

Lic. Rossana Gallegos

Cel 664 404 0198

Tel 664 608 0029

www.gallegosbienesraices.com

www.navesindustrialestijuana.com

TIJUANA