

CIUDAD DEL ESTADO DE  
GUANAJUATO, UNO DE LOS  
PRINCIPALES DESTINOS  
TURÍSTICOS DE MÉXICO.

POR CUARTO AÑO  
CONSECUTIVO SAN  
MIGUEL DE ALLENDE ES LA  
CIUDAD #1 EN MÉXICO Y  
EN #2 A NIVEL MUNDIAL  
POR TRAVEL AND LEISURE

# TERRENO SAN MIGUEL DE ALLENDE



# TERRENO SAN MIGUEL DE ALLENDE

EL TERRENO SE ENCUENTRA UBICADO SOBRE LA ENTRADA A SAN MIGUEL DE ALLENDE PROCEDENTE DE QUERÉTARO (CARRETERA NO. 111 SAN MIGUEL- QUERÉTARO) APROXIMADAMENTE A 270 KM DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y A 65 KM DE LA CIUDAD DE QUERÉTARO.

ENCLAVADO EN UNA ZONA DE ALTO CRECIMIENTO, A ESCASOS 500 MTS FRENTE, LA ENTRADA DE HACIENDA LOS PICACHOS, ADEMÁS DE ESTAR A 1.5 KM DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL. ADEMÁS A 8 KM SE UBICA EL “POLÍGONO EMPRESARIAL SAN MIGUEL DE ALLENDE”, QUE ALBERGA DIVERSAS INDUSTRIAS



# TERRENO SAN MIGUEL DE ALLENDE

ACTUALMENTE, JUSTO FRENTE AL TERRENO SE ENCUENTRA EL PROYECTO “LA PILARICA” DE LA FIRMA “LEGORRETA”, QUE ES UN CONJUNTO DE USOS MIXTOS, FORMADO POR CLÚSTER DE CASAS Y LOTES, UN HOTEL, IGLESIA, UN CENTRO CULTURAL Y UN TOWN CENTER,

ADEMÁS DE QUE SAN MIGUEL ES CORREDOR CENTRAL DEL BAJÍO,

PROYECTO DE COPARMEX  
INTEGRARÁ 12,000 EMPRESAS

INICIA EN QUERÉTARO, PROYECTO PILOTO DE TURISMO Y NEGOCIO  
ENTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE ALLENDE Y QUERÉTARO

IRÁ DE SAN JUAN DEL RÍO QUERÉTARO HASTA AGUASCALIENTES;  
ESTARÁN COMUNICADOS 4 AEROPUERTOS

40 PARQUES INDUSTRIALES, 2400 KILÓMETROS DE VÍAS FERREAS Y  
UNA DISTANCIA DE 564 KILÓMETROS QUE LLEVAN A 5 PUERTOS  
MARÍTIMOS DEL TERRITORIO NACIONAL.



# TERRENO SAN MIGUEL DE ALLENDE

## CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

- ÁREA APROXIMADA DE 9,211 M<sup>2</sup>
- FRENTE 49 MTS
- SERVIDUMBRE NO CONTEMPLADA EN LA SUPERFICIE DEL TERRENO;
  - 4 MTS COSTADO IZQUIERDO DEL TERRENO

- Cuenta con uso de suelo Mixto (H2)
- COS (Coeficiente de ocupación de suelo) de 60%
- CUS (Coeficiente de uso de suelo) 1.5
- CAS (Coeficiente de absorción de suelo) 20%

Opción a venderse completo o en 3 partes

