



B.

BOREANA

RESIDENCIAL

BIENVENIDO A

B.

BOREANA
RESIDENCIAL

**Conformada por
Smart Homes**
ubicados al norte de Altabrisa.

Desarrollo caracterizado por su innovación creando
una perfecta fusión entre

NATURALEZA Y TECNOLOGÍA



B.
EN BOREANA
RESIDENCIAL

**CREAS UNA VIDA
— DE CONEXIÓN**



Universidades (3*min).
City Express Altabrisa (3*min).
Plazas Comerciales (5*min).
Hospitales (5*min).

*Consulta términos y condiciones



*Imágenes con fines ilustrativos

SMART HOMES CON SISTEMA DE DOMÓTICA

Conecta con cada detalle de tu hogar



Energía renovable



Reduce costo de electricidad



Amigable con el medio ambiente



Planta de tratamiento individual por casa

Smart-Homes

equipados con paneles solares

B.
BOREANA
RESIDENCIAL



*Imágenes con fines ilustrativos



Acabados de lujo

Plafón con luz indirecta

Modelo Ara



*Imágenes con fines ilustrativos

Modelo Ara

Planta baja

- Cochera techada para dos vehículos
- ½ baño de visitas
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Terraza
- Jardín y piscina
- Sistema domótico integrado

Planta | Alta |



*Imágenes con fines ilustrativos

- Recámara principal con closet, vestidor y baño completo
- Recámara secundaria con closet, vestidor y baño completo
- Family room



*Imágenes con fines ilustrativos

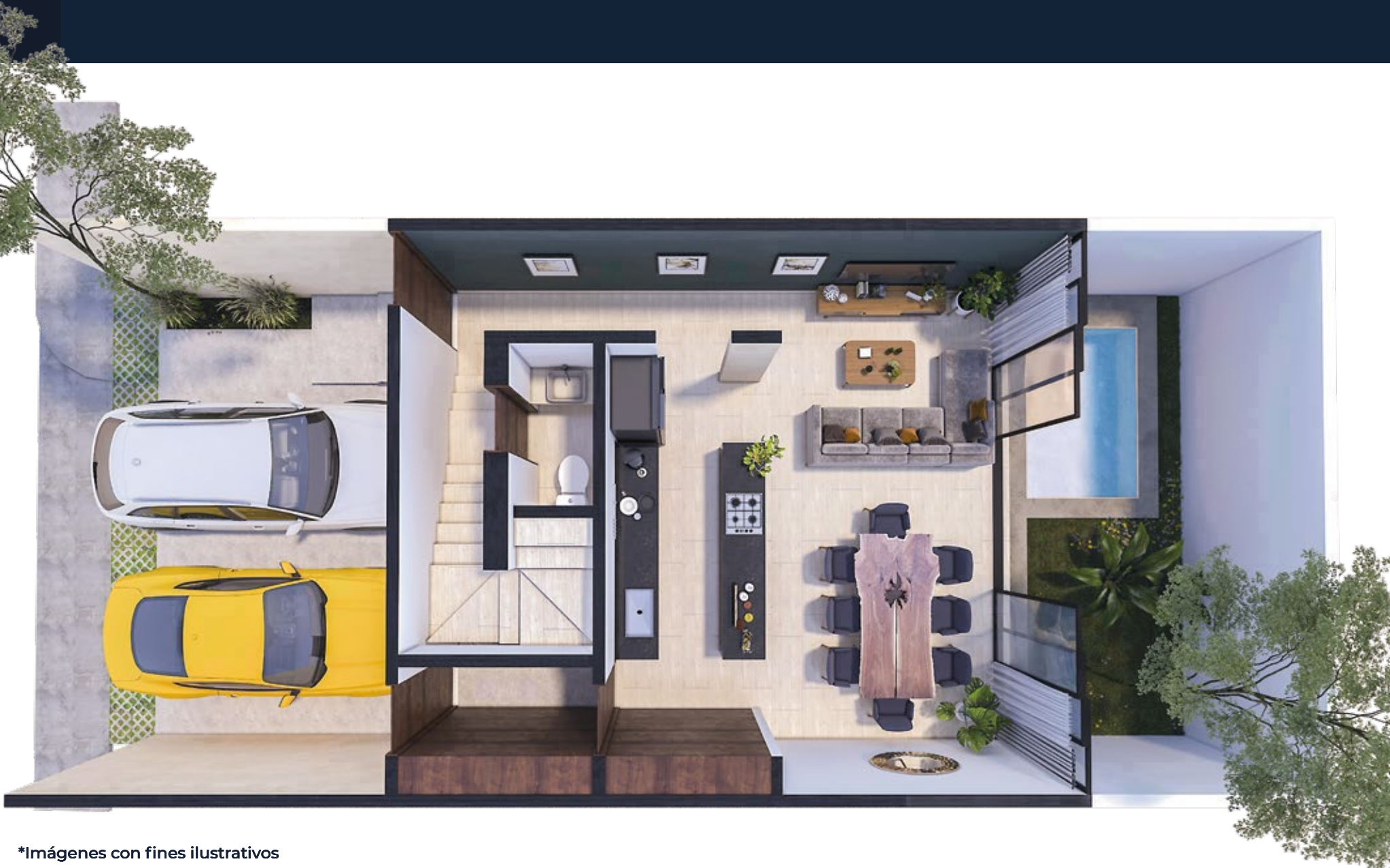


*Imágenes con fines ilustrativos



*Imágenes con fines ilustrativos

Modelo Vela



*Imágenes con fines ilustrativos

Planta baja

- Cochera techada para dos vehículos
- Cocina integral
- Área de lavado
- Sala-comedor
- Medio baño
- Terraza
- Piscina

Planta | Alta |



*Imágenes con fines ilustrativos

- Recámara principal con closet vestidor y baño completo
- Recámara secundaria con closet vestidor y baño completo
- Tercer recámara con closet vestidor y baño completo
- Área de estudio



*Imágenes con fines ilustrativos



*Imágenes con fines ilustrativos



- Salón de usos múltiples
- Terraza lounge

- Área de co work con sala de juntas
- Kids club
- Gym

- Cancha de pádel
- Piscina familiar

Parque Central

- Área de juegos infantiles
- Área de lectura
- Área de picnic
- Grill zone
- Jogging track
- Sanitarios
- Outdoor gym
- Pet park
- Yoga station



Acceso controlado 24/7

- Entradas de visitas con código QR
- Cámara de seguridad

Smart homes

con paneles solares incluidos

B.
BOREANA
RESIDENCIAL

*Imágenes con fines ilustrativos



*Imágenes con fines ilustrativos

Casa Club



Modernos y cómodos

espacios diseñados para ti y tu familia

B.
BOREANA
RESIDENCIAL



*Imágenes con fines ilustrativos

Terraza Lounge



Disfruta
tus mejores
momentos sin salir de hogar



*Imágenes con fines ilustrativos

Salón de usos múltiples

B.

BOREANA

RESIDENCIAL



*Imágenes con fines ilustrativos

Área de cowork

con sala de juntas privada



Cierra negocios

En tu sala de juntas privada



Parque Central

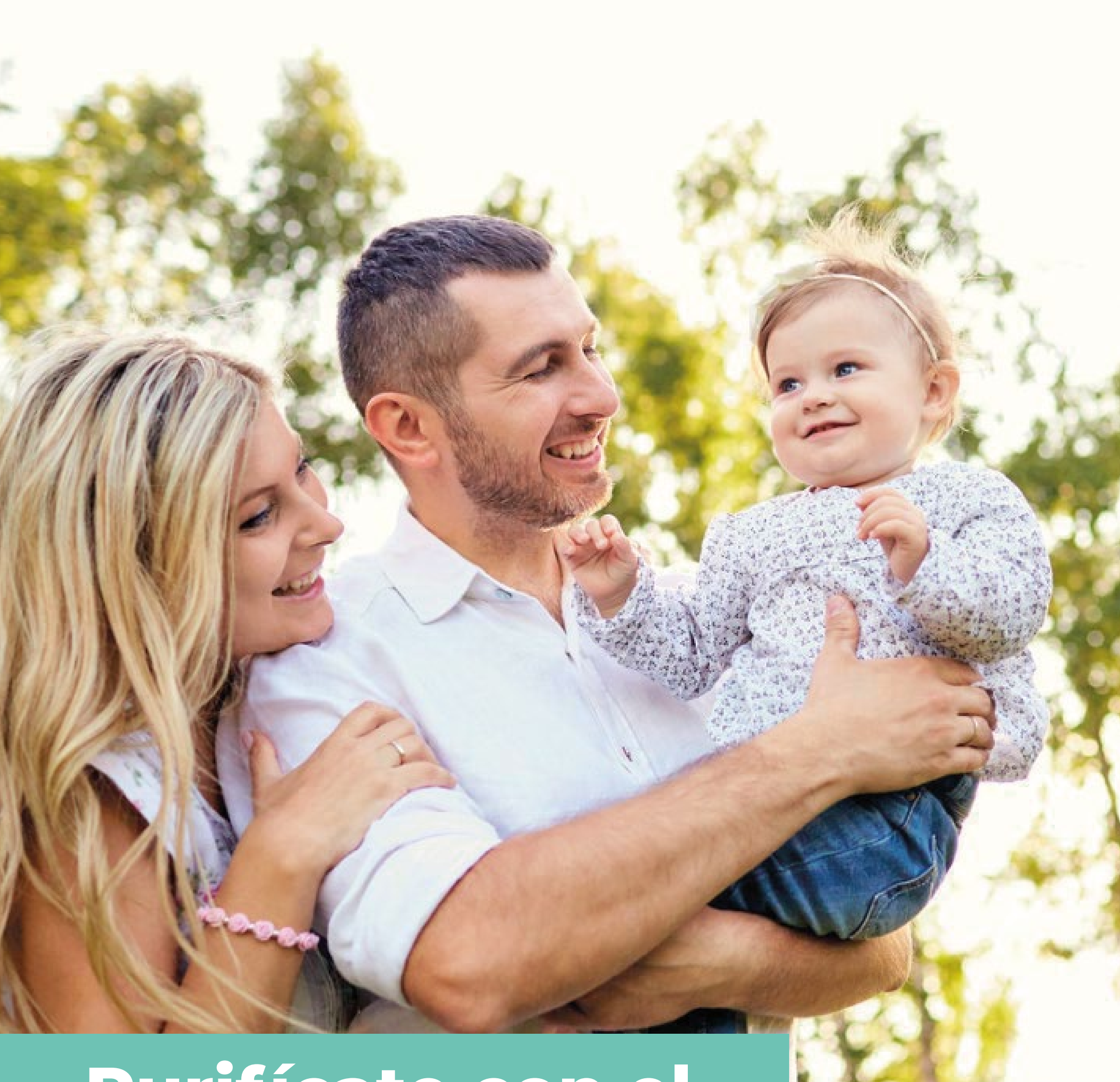
- Área de juegos infantiles
- Área de lectura
- Área de picnic
- Grill zone

- Jogging track
- Outdoor gym
- Pet park
- Yoga station



Diversifica tus
días en las
amenidades de

B.
BOREANA
RESIDENCIAL



**Purifícate con el
ambiente natural**

que rodea tu Smart Home y amenidades en

B.
BOREANA
RESIDENCIAL

Servicios



Iluminación
escénica



Red de agua
potable



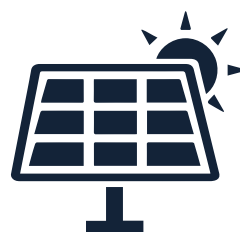
Servicios de
telefonía y TV
subterráneos



Red eléctrica
subterránea



Red de internet
centralizada



Paneles
solares

B.
BOREANA
RESIDENCIAL

Amenidades



Áreas verdes



Área infantil



Casa club con piscina
y áreas de convivencia
familiar



Salón multiusos



Terraza lounge



Pista de jogging



Cancha de Pádel



Gimnasio



Área para lectura o
práctica de yoga

Desarrollado por



**ENCUMBRE
CAPITAL®**

Comercializado por



CONCEPTO

MASTER BROKER



Boreana Residencial



Boreanaresidencialmid

B.

BOREANA

RESIDENCIAL