



MAR A'BELLA

SEAFRONT RESIDENCES



CARRETERA PUERTO JUÁREZ - PUNTA SAM S/N, LOTES 23 Y 24 MZA 004, SM. 01,
FRACCIONAMIENTO EL MECO, MUNICIPIO DE ISLA MUJERES, QUINTANA ROO



MAR A'BELLA

4

Zona Arqueológica El Meco

3

Puerto Cancún

2

Plaza las Américas

1

Zona hotelera

Ubicación

Mar A'Bella se encuentra a

10 KM DE LA ZONA HOTELERA DE CANCÚN

10 KM DE PLAZA LAS AMÉRICAS

8.5 KM DE PUERTO CANCÚN

1.2 KM DE LA ZONA ARQUEOLÓGICA EL MECO

Iglesia de Fatima
(Rancho Viejo), Isla...

Grand Palladium Costa
Mujeres Resort & Spa

Playa Norte- Isla Mujeres

La Morena



Mar A' Bella

Isla Mujeres

Cenote Azul

Albercas Puerto

El Mecoc

LA GLORIA

Museo Subacuático
de Arte

Punta Sur

Multiplaza CANCUN

Playa del Niño

Chedraui Cancún
Arco Norte

Mi Plaza Héroes

JUÁREZ
PUERTO JUAREZ

92
Cancún

Puerto Cancun

CHEDRAUI
CANCÚN LAKIN

Chalchoapa

Playa Langosta

ZONA HOTELERA

Santuario Maria
Walmart

MAR A'BELLA

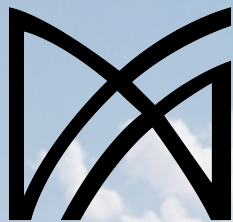




ÁREA DE CONSERVACIÓN 3,341.94 M²



TORRE PETRA FRENTE AL MAR, TORRE MURA 2DA LINEA DE PLAYA



MAR A'BELLA

SEAFRONT RESIDENCES

**Inicio de obra
Diciembre 2023**

**Entrega
Diciembre 2025**



MAR A' BELLA

AMENIDADES

AMENIDADES EXCLUSIVAS

TORRE MURA:

- Lobby
- Áreas de estar
- Gimnasio
- Centro de negocios (coworking)
- Rooftop c/ alberca bar y asoleadero

AMENIDADES EXCLUSIVAS

TORRE PETRA:

- Motor lobby
- Lobby doble altura con bar y area lounge
- Gimnasio con vista al mar
- Centro de negocios con vista al mar,
- Rooftop con alberca infinity, bar y asoleadero

AMENIDADES COMPARTIDAS

POR AMBAS TORRES:

- Canchas de pádel
- Cine
- Ludoteca infantil
- Club de playa,
- Restaurante
- Locales comerciales
- 2 elevadores por torre



LOBBY TORRE MURA



CENTRO DE NEGOCIOS TORRE MURA



CENTRO DE NEGOCIOS TORRE MURA



CENTRO DE NEGOCIOS TORRE MURA



GIMNASIO TORRE MURA



GIMNASIO TORRE MURA



LUDOTECA INFANTIL PARA AMBAS TORRES



LUDOTECA INFANTIL PARA AMBAS TORRES



LUDOTECA INFANTIL PARA AMBAS TORRES



TERRAZAS Y ÁREAS DE ESTAR



LOUNGE TORRE MURA



TERRAZAS Y ÁREAS DE ESTAR



CANCHAS DE PÁDEL PARA TODAS LAS TORRES



LOBBY TORRE PETRA



BAR Y ELEVADORES TORRE PETRA



LOBBY TORRE PETRA



CENTRO DE NEGOCIOS TORRE PETRA



CENTRO DE NEGOCIOS TORRE PETRA



CENTRO DE NEGOCIOS TORRE PETRA



GIMNASIO TORRE PETRA



GIMNASIO TORRE PETRA



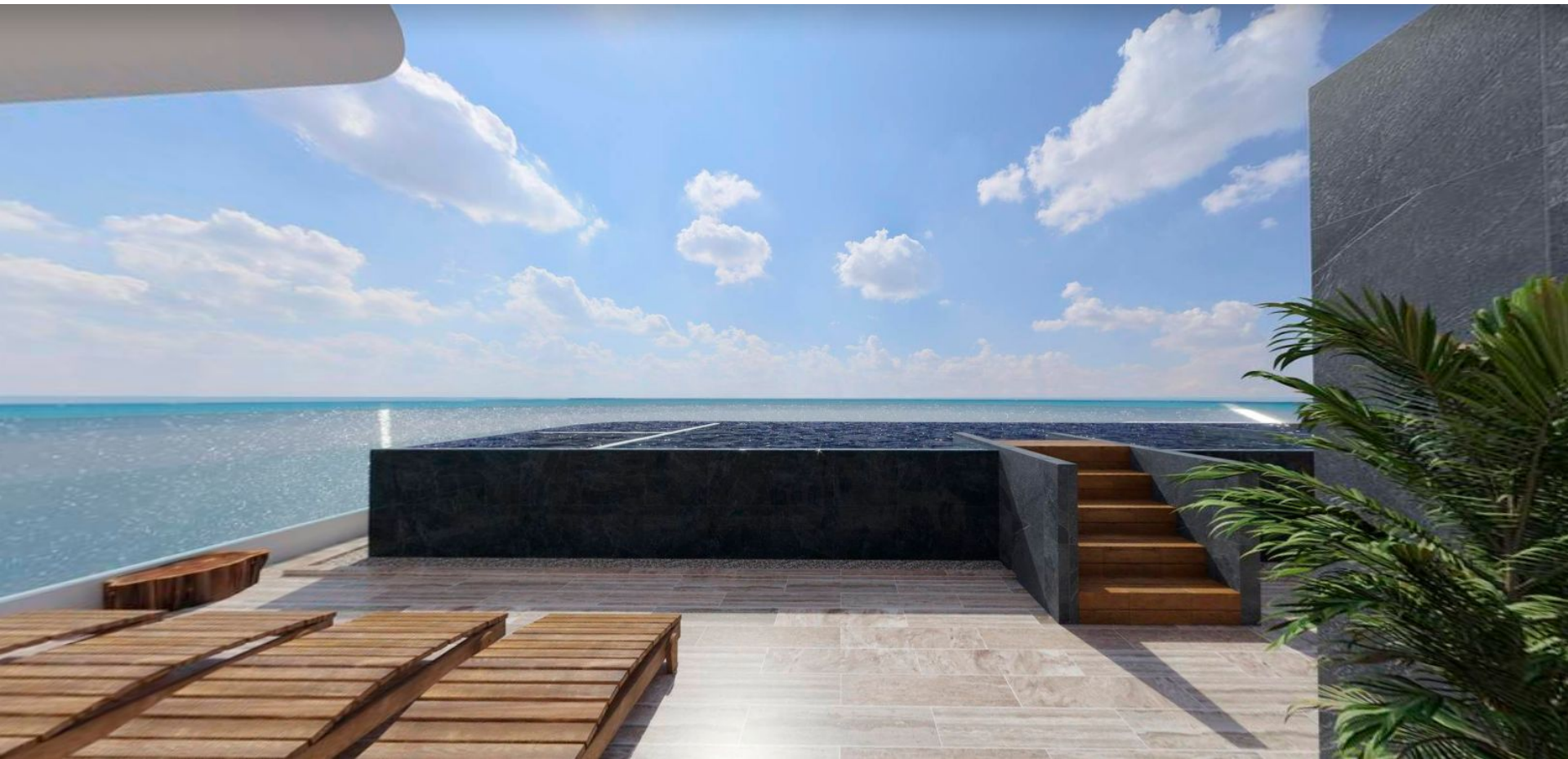
CINE PARA AMBAS TORRES



CINE PARA AMBAS TORRES



ROOFTOP EN CADA TORRE



ROOFTOP EN CADA TORRE



CLUB DE PLAYA



CLUB DE PLAYA



Restaurant

RESTAURANTE



RESTAURANTE



CLUB DE PLAYA



CLUB DE PLAYA

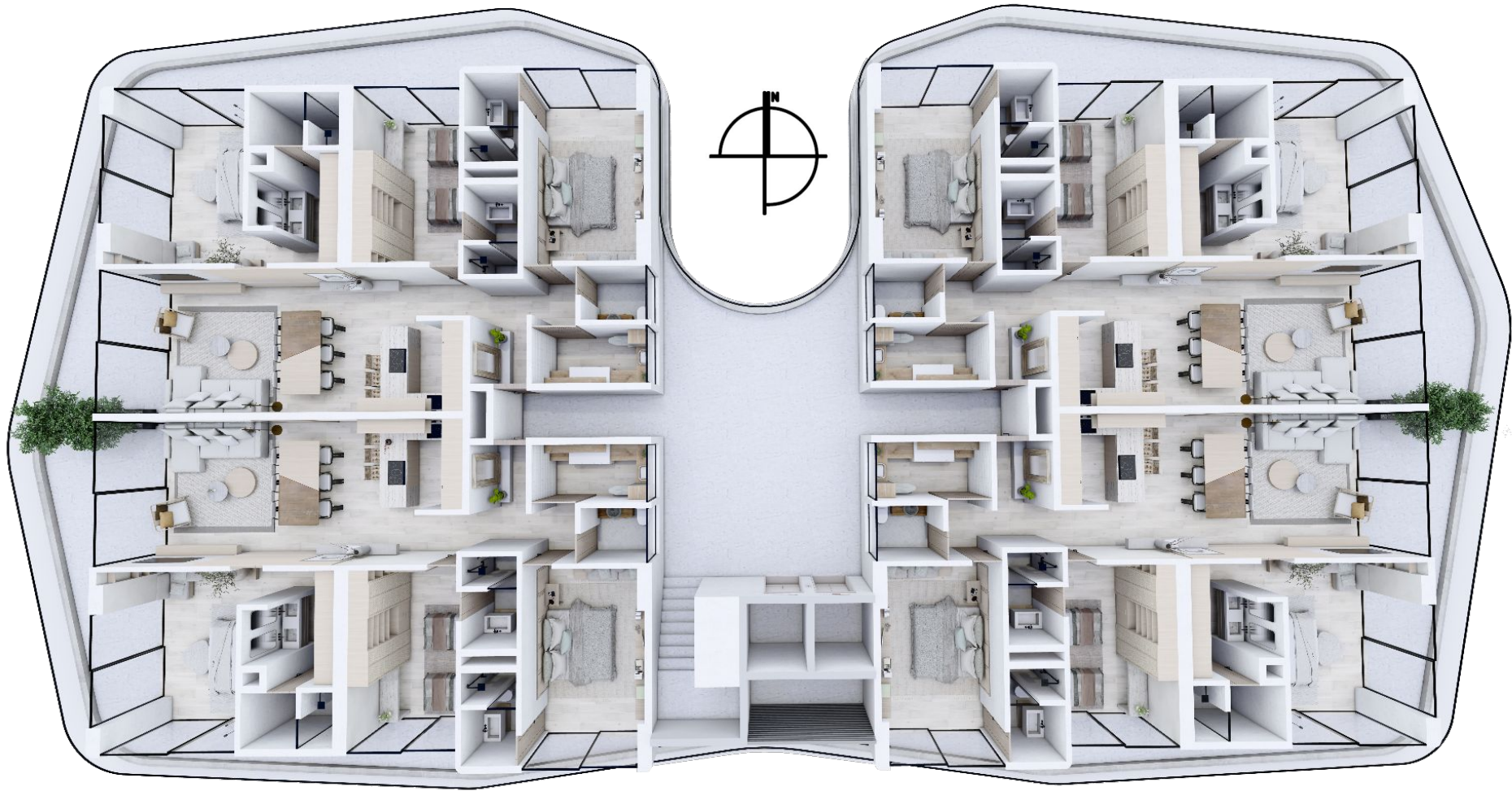


MAR A'BELLA

SEAFRONT RESIDENCES

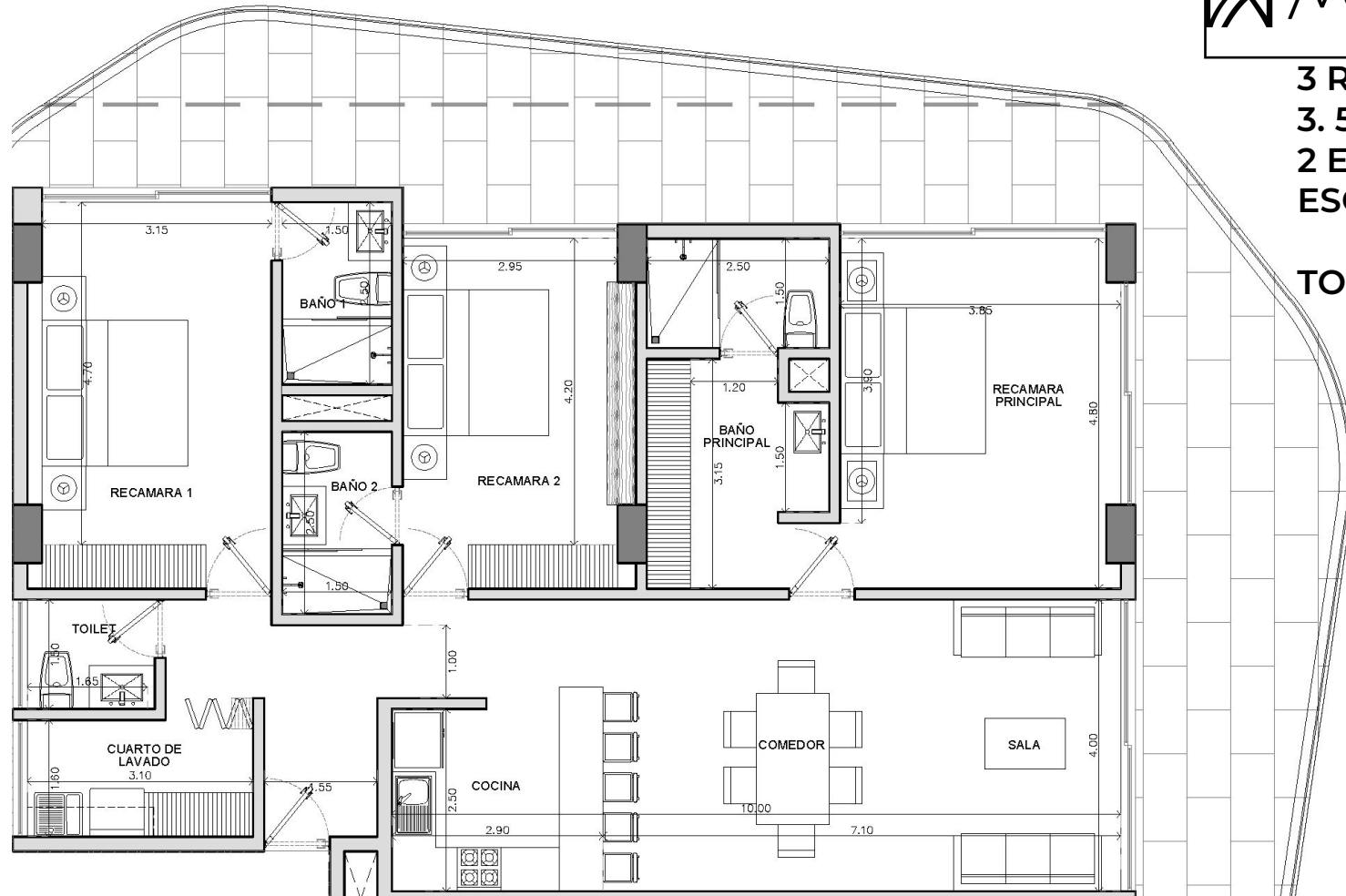
TIPOLOGÍAS





3 RECÁMARAS
3.5 BAÑOS
2 ESTACIONAMIENTOS
ESCRITURADOS

TORRES MURA Y PETRA





5 RECÁMARAS
1 LOCK OFF
5 BAÑOS COMPLETOS
2 MEDIO BAÑOS
3 ESTACIONAMIENTOS
ESCRITURADOS

TORRES MURA Y PETRA











MAR A'BELLA

