

## FICHA TÉCNICA SIIBAL - TERCERA PRIVADA DEL DESARROLLO ARKAAN, CHICXULUB YUC.

### •Macrodesarrollo•

- 84 Has divididas en:
- 8 Clústers residenciales.
- 2 Áreas comerciales.
- 2 Parques lineales.
- 1 Oasis Casa Club exclusiva para residentes de Arkaan con 18 amenidades, restaurantes, piscinas, parques temáticos, cancha de voleibol de playa, Canchas de pádel, cancha de basketball, cancha de usos múltiples, futbol rápido, outdoor gym.



- Acceso desde la carretera federal, entrada monumental distintiva, acceso caseta de seguridad, avenida principal con banquetas de concreto, pavimentada con cámaras de vigilancia 24/7, alumbrado público en parques y avenidas, cableado subtr. y fibra óptica.
- Parque lineal en avenida principal con:
- Ciclovía, pista de jogging, parques contemplativos, áreas de lectura, pet park, anfiteatro para cinema al aire libre, kids park y extreme park.

## SIIBAL

### •Subcondominio 3

- 8.5 Hectáreas
- 143 unidades divididas en:
  - 126 unidades Unifamiliares.
  - 17 unidades multifamiliares.
- Control de acceso.
- Régimen de condominio.
- Barda perimetral de concreto 2.0 mts de alto
- Banquetas de concreto.
- Calles pavimentadas.
- Agua Potable.
- Electricidad subterránea y murete para medidor en cada propiedad exclusiva.
- Áreas verdes temáticas:  
Área de Meditación, áreas de grill, Kids Park, Pet Park, Gimnasio al aire libre, pet park

•Regular \$1,689 m<sup>2</sup>/15% Enganche



### •4 Tipos de propiedades:

- Esquina: \$1,799 m<sup>2</sup>/20% Enganche
- Área verde: \$1,799m<sup>2</sup>/15% Enganche
- Exterior: \$1,939 m<sup>2</sup>/20% Enganche
- Financiamiento: hasta de 60 Meses sin intereses.
- Pago de contado.
- Fecha de entrega: 31 de diciembre de 2027
- Km 22 Carretera Merida-Chicxulub
- Ubicación Google Maps  
<https://goo.gl/maps/PhLrfsJiiSASwuE9>

