# EDIFICIO EN VENTA, TLALPAN, CIUDAD DE MEXICO

**Agosto 2023**

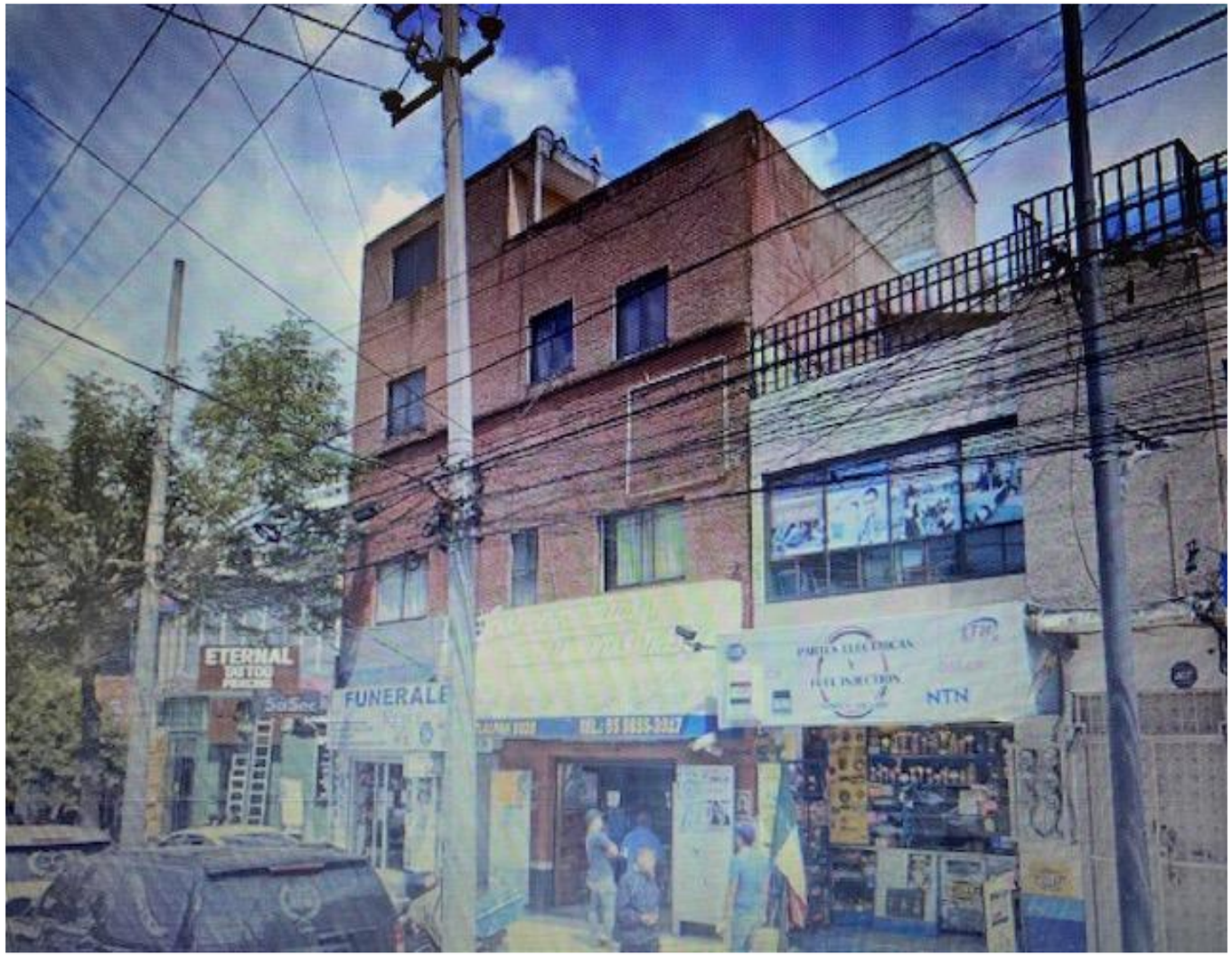
# *Contenido*

**VENTA EDIFICIO**

- *Información General*
- *Ubicación*
- *Características*
- *Galería*

# *Información General*

## VENTA EDIFICIO




✓ Edificio de departamentos y locales comerciales con uso de suelo mixto (habitacional y comercial).

✓ Presenta dos frentes la principal por Av. Tlalpan la posterior por Niño Jesús.

✓ La propiedad cuenta con excelente ubicación sobre una de las principales avenidas de la alcaldía Tlalpan.

✓ Importantes vialidades de acceso a solo 3 min de la salida a Cuernavaca

✓ Transporte público

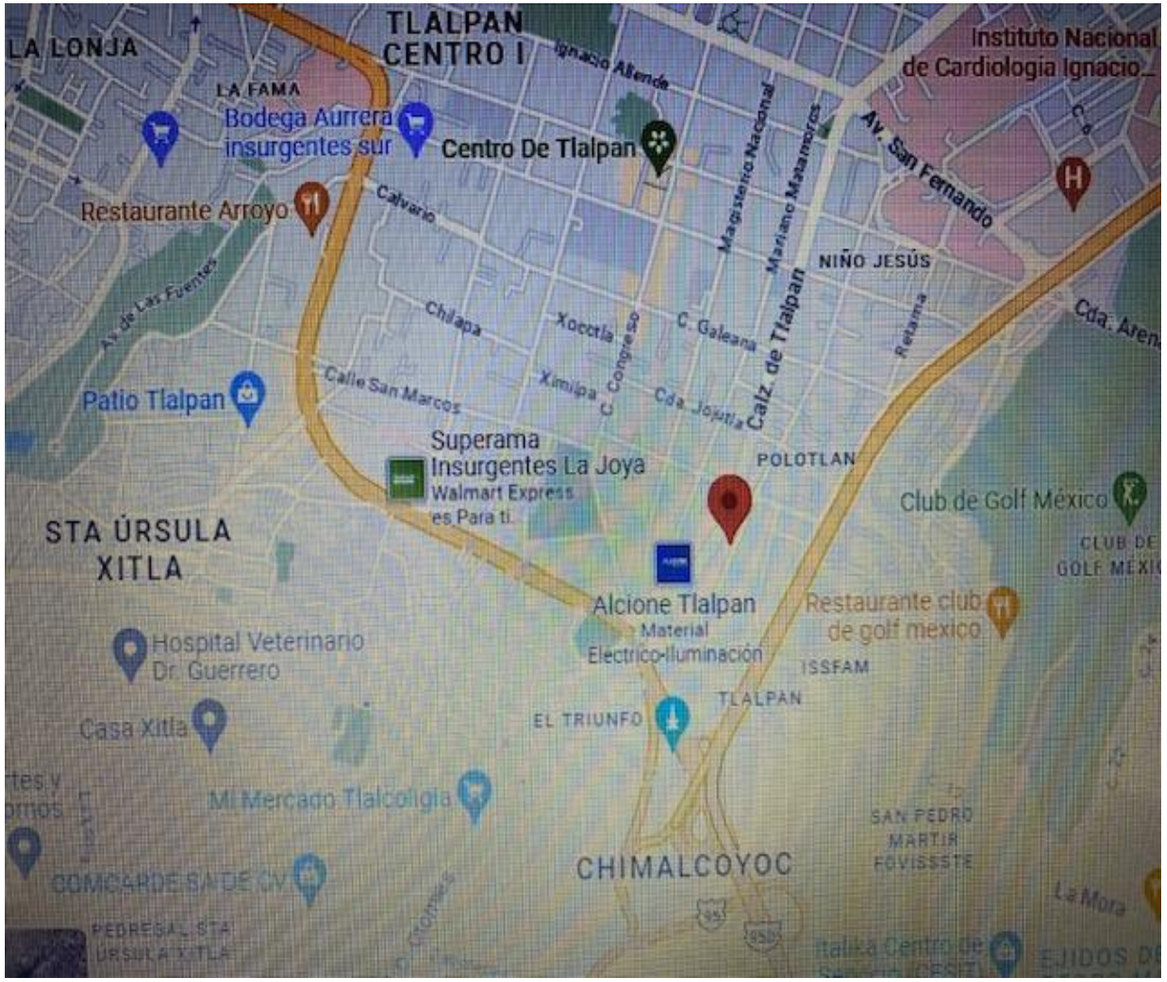
✓ Todos los servicios. (agua, energía eléctrica, drenaje, etc.)

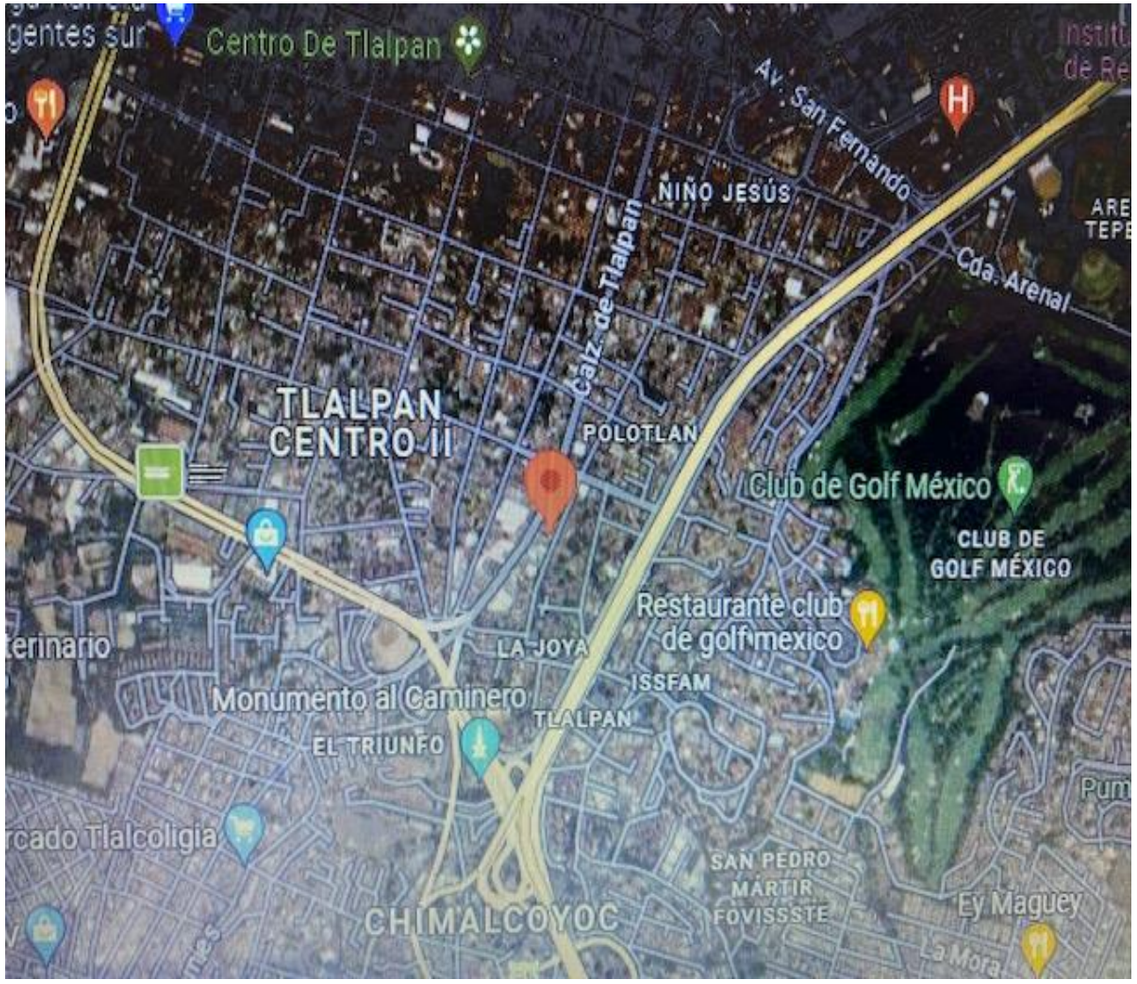
✓ Cerca de bancos, restaurantes, tiendas de servicio, etc.

# *Ubicación*

**VENTA EDIFICIO**

Av. Tlalpan # 5028, La Joya, Tlalpan, CDMX.



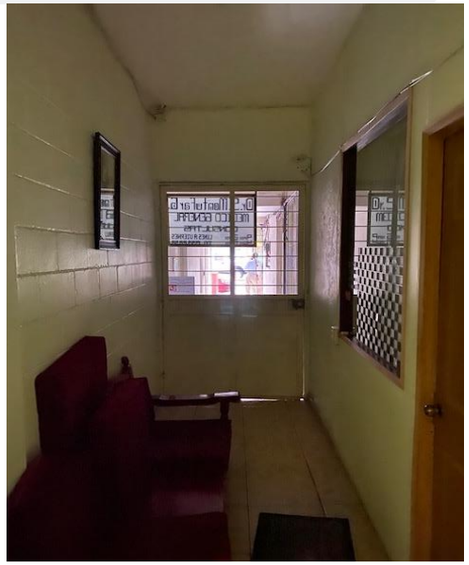
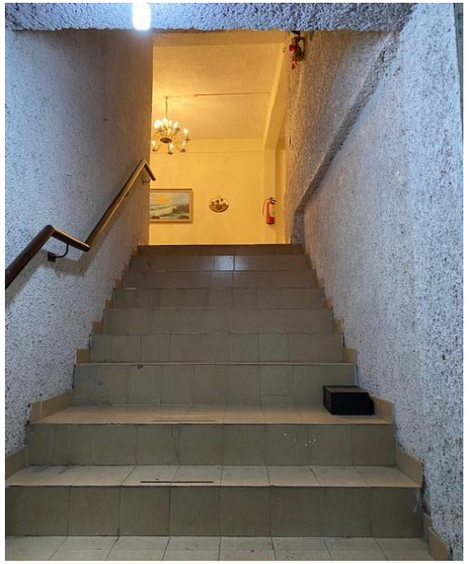
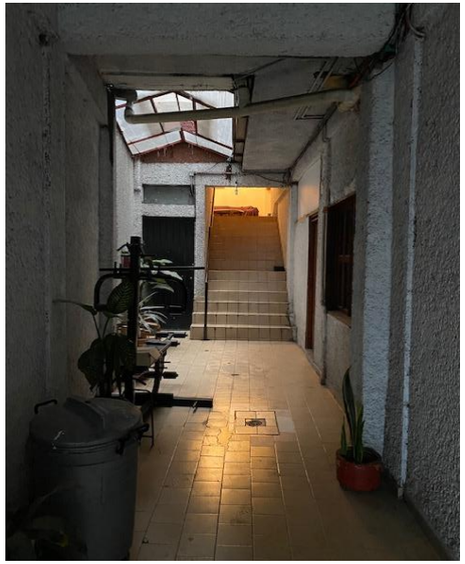
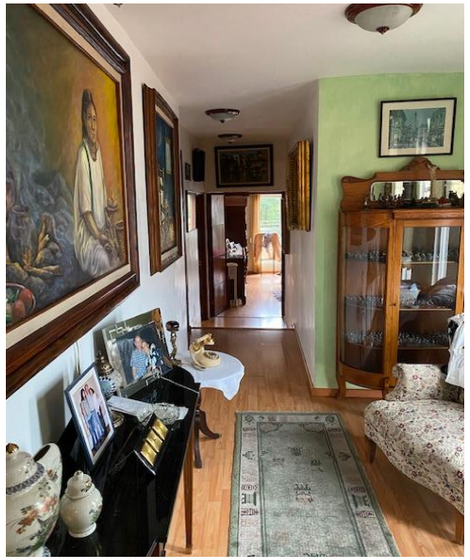
# *Características*

**VENTA EDIFICIO**

- Superficie Terreno 290 m2
- Superficie de Const. 1,145 m2
- Topografía plana
- Forma irregular
- Dos frentes
- Uso de suelo Habitacional y Comercial
- 4 niveles
- PB: 4 locales, cochera, bodega
- 1er Piso: 2 Deptos
- 2do Piso: 3 Deptos
- 3er Piso: 1 Depto
- Cuenta con todos los servicios

# *Galería*

## VENTA EDIFICIO

# *Galería*

## VENTA EDIFICIO