



Bosque DE LAS luciérnagas

LUXURY NATURAL LIVING

LUXURY
NATURAL
LIVING

GRUPO

TERRANZA

HAY LUGARES DONDE SE VIVE...

Ese estilo de vida con el que soñaste, la seguridad que
anhelabas para tu familia y esa calidad de vida que alguna vez
pareció inalcanzable, este no es un fraccionamiento más...
ES EL LUGAR AL QUE LLEGAS CUANDO LO LOGRASTE TODO.

Bosque de las Luciérnagas: donde comienza tu mejor
versión y la de tu familia.

El desarrollo más exclusivo de Aguascalientes, con más de
111,000 m² de áreas verdes, un concepto integral de **Wellness
for Life** y una planeación arquitectónica que redefine todo.

Aquí no solo adquieres un terreno: inviertes en tu paz,
tu legado y tu bienestar.

Lotes desde 300 m² hasta 1,100 m².

UN LUGAR DISEÑADO PARA TI.



...Y OTROS A DONDE
SE PERTENECE

DISEÑADO PARA TRASCENDER

*En **Bosque de las Luciérnagas**, la arquitectura juega un papel fundamental para el entorno natural y el diseño de vida de alta calidad. Nos respaldan referentes como:*



SORDO MADALENO ARQUITECTOS

Con más de ocho décadas de trayectoria, es referente en la arquitectura global. Su filosofía es crear espacios que integran armoniosamente al ser humano con su entorno, diseñando estructuras innovadoras y reconocidas que elevan la calidad de vida.

MUSACCHIO STUDIO



Musacchio Studio aporta a este proyecto una sólida trayectoria de 20 años, con experiencia en diversos sectores. Su enfoque de diseño integral complementa la visión de exclusividad y bienestar de Bosque de las Luciérnagas.

JUNTOS, HEMOS CONCEBIDO UN
DESARROLLO DONDE CADA DETALLE
ESTÁ PLANEADO PARA ELEVAR TU
CALIDAD DE VIDA EN UN ENTORNO
SERENO, EXCLUSIVO Y EN EQUILIBRIO
CON LA NATURALEZA



UN ENTORNO ELEGIDO CUIDADOSAMENTE PARA TI

Rodeado de amenidades de alto nivel: Club Hípico, Zona Zen, Mini Golf, Fogateros, Terrazas grill, Canchas de Pádel y Tennis, Trotapista, Kids Zone, Pet Park, Coworking y Zona Comercial.

Y al centro de todo, el lugar donde compartirás momentos inolvidables con tu familia y amigos: una Casa Club espectacular, con Alberca, Jacuzzi y Áreas Sociales.

TODO CONECTADO POR UN SISTEMA DE SEGURIDAD INTELIGENTE Y VIGILANCIA 24/7.



CASA CLUB



CASA CLUB



CASA CLUB



ALBERCA TECHADA



ALBERCA SOCIAL



HÍPICO



HÍPICO





HÍPICO

HÍPICO



HÍPICO



ΗΪΡΙΣΟ



GYM



IGLESIA







PÁDEL

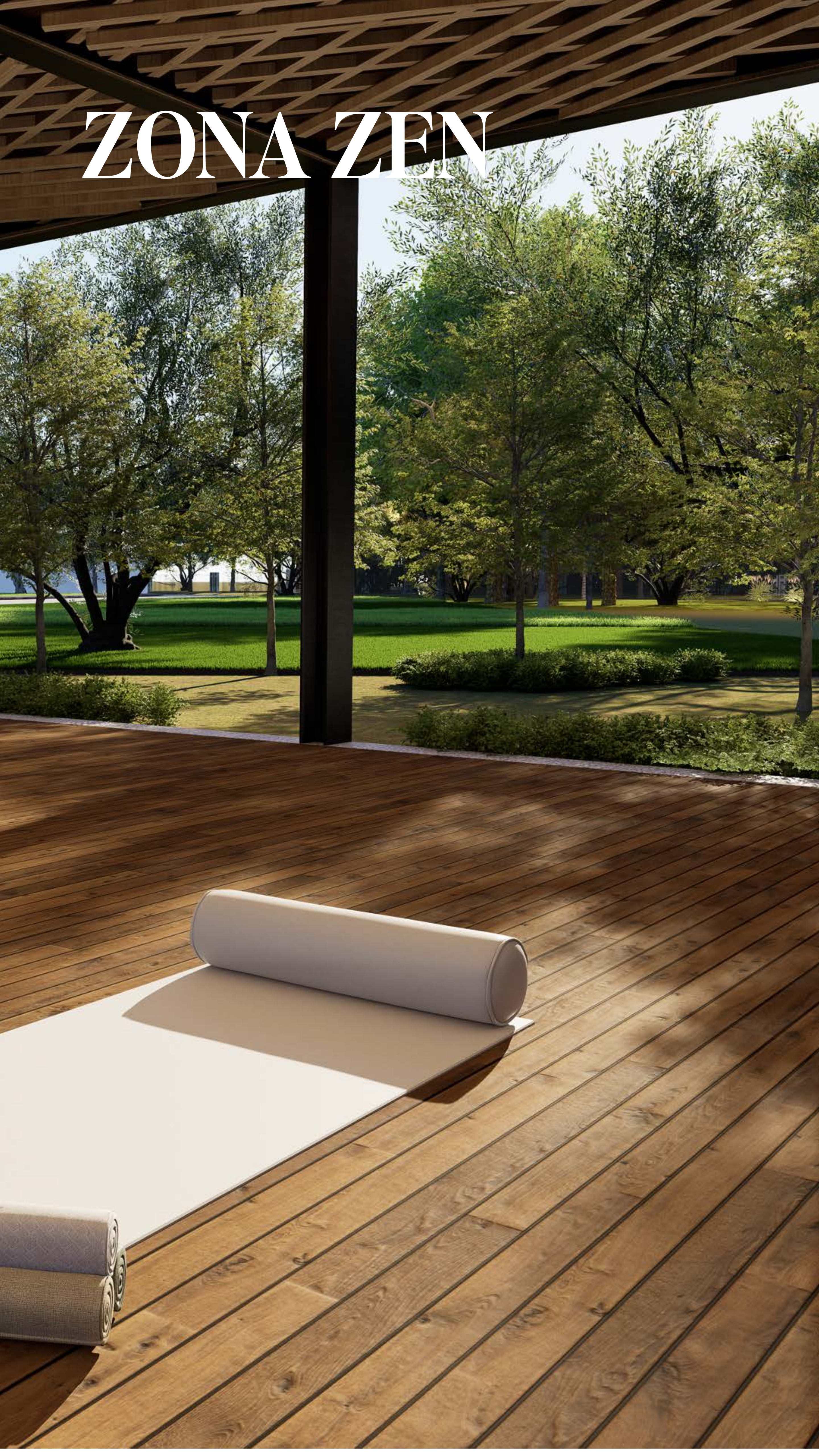




TROTAPISTA



ZONA ZEN





ZONA KIT



TERRAZAS



FOGATEROS





ÁREAS VERDES

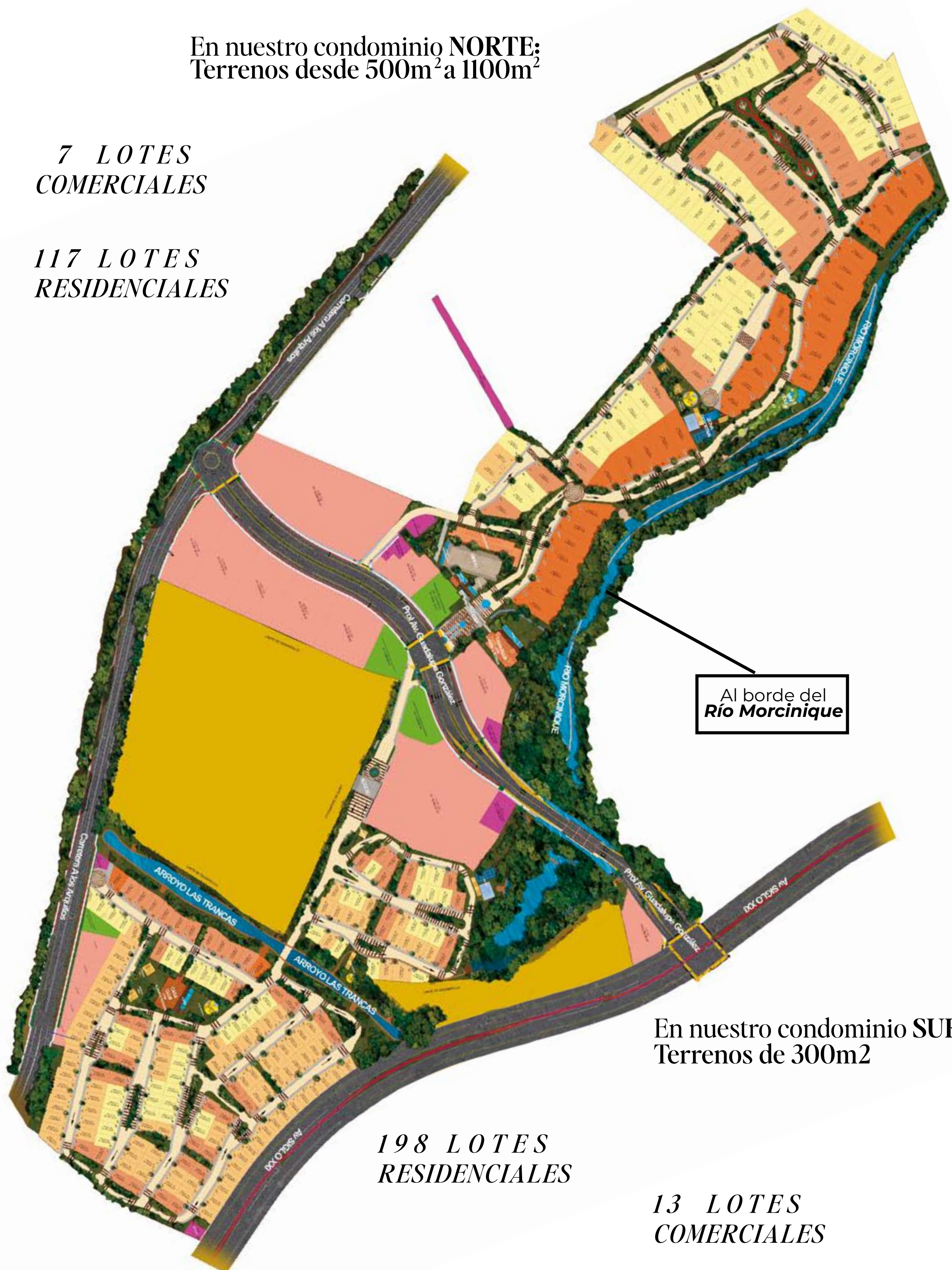


2 SECCIONES, 2 FORMAS DE VIVIR LO EXTRAORDINARIO

En nuestro condominio NORTE:
Terrenos desde 500m² a 1100m²

*7 LOTES
COMERCIALES*

*117 LOTES
RESIDENCIALES*



En nuestro condominio SUR:
Terrenos de 300m²

*198 LOTES
RESIDENCIALES*

*13 LOTES
COMERCIALES*

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Bosque de las Luciérnagas te conecta con la naturaleza sin desconectarte de lo que importa.

A solo minutos de escuelas, hospitales, zonas comerciales y centros empresariales, este desarrollo te ofrece lo mejor de dos mundos: la calma de un entorno natural único y la cercanía a todo lo que compone tu día a día.

Aquí no tienes que elegir entre tu estilo de vida y tu calidad de vida.

AQUÍ LO TIENES TODO

PLUSVALÍA COMPROBADA

CON UNA PLUSVALÍA
ESTIMADA DE
HASTA EL 100%
EN SOLO 5 AÑOS



AQUÍ ES DONDE CRECE TU PATRIMONIO
Y SE CONSTRUYE TU LEGADO

[illegible]