



DISTRITO URBANO

1

CENTRO METROPOLITANO

SUBDISTRITO

07

LA MODERNA

CLAVE CATASTRAL

D65I3233036000

ZONIFICACIÓN

026/RN/CS2/PB/GTD

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO VEINTISÉIS,
COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO BAJO PERÍMETRO B
GENERADOR DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, I1, E1, E2, EA,
ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS3, I2, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

CERRADA FRANCISCO I. MADERO #001042
Int

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

361.34 m²

SUPERFICIE LEGAL

377.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

2218.94 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

869.87 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

2.41

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

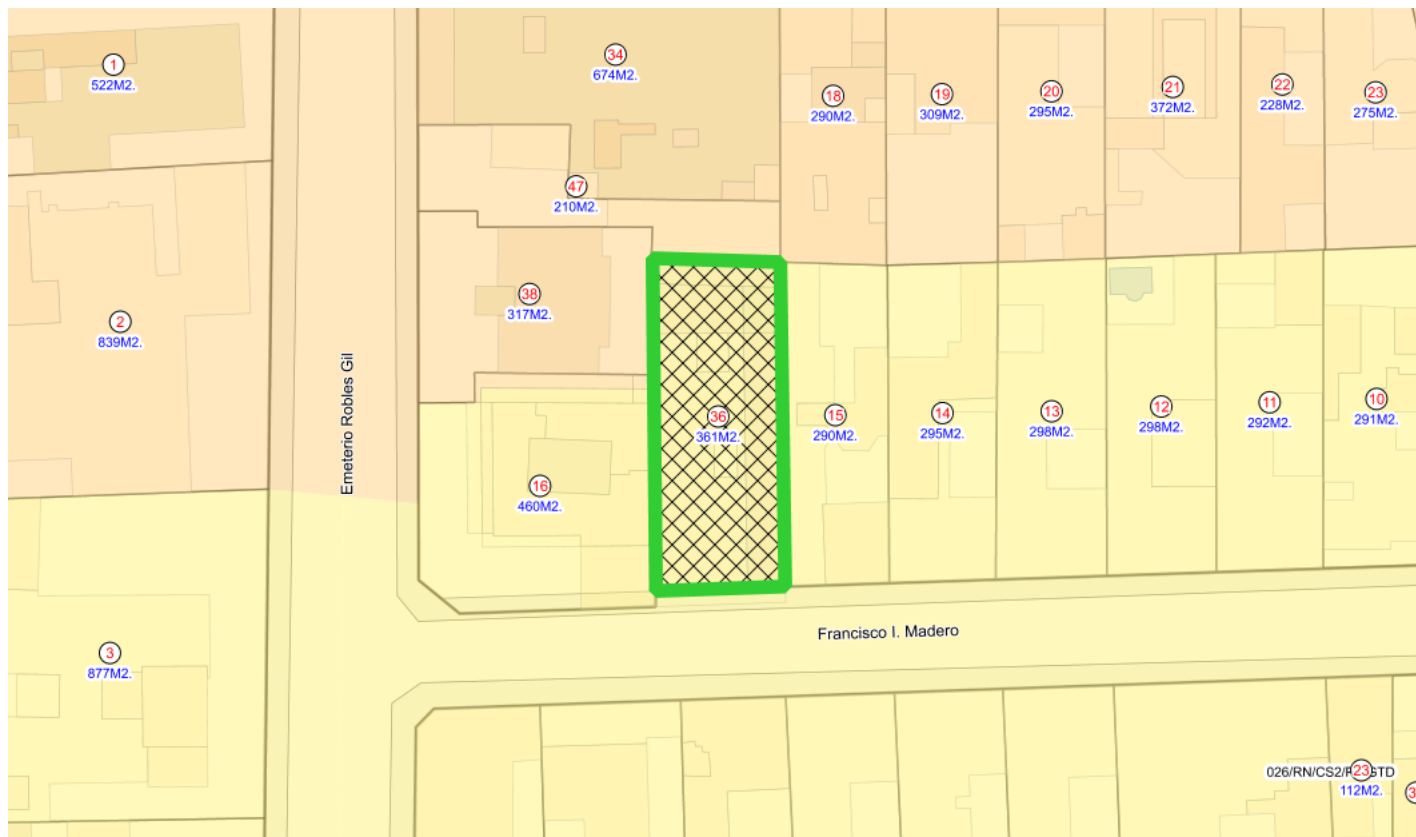
6.14

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

301.60 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

1319.50 m²



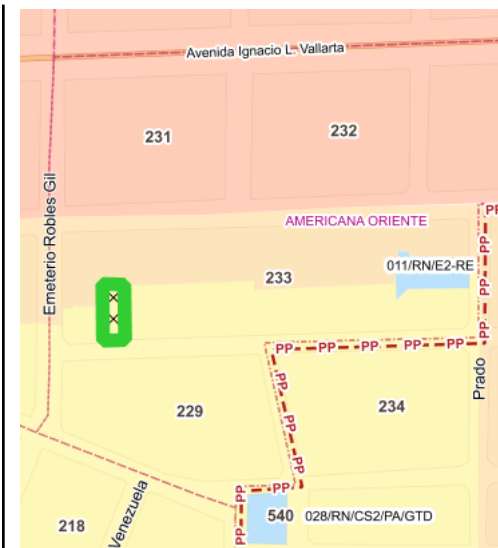
Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	100
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	8
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.7
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0.1
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2.1
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	1.4
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	Tipo B
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	0
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	0
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	2	377.16 m ²
1	2	377.16 m ²
2	1	8.26 m ²
3	3	83.35 m ²
4	2	21.17 m ²
5	2	21.17 m ²
6	3	247.03 m ²
7	3	247.03 m ²
8	3	247.03 m ²
9	3	111.75 m ²
10	3	111.75 m ²
11	3	111.75 m ²
12	4	59.20 m ²
13	4	59.20 m ²
14	4	59.20 m ²
15	4	59.20 m ²
16	1	17.52 m ²



Croquis de Manzana