



# MORAVIA

*Residencial Temozón*

Casa **20**



► Ubicación

**Temozón Norte**

► Área Terreno

**361 m<sup>2</sup> / 11.50 x 31.5 mts**

► Área de Construcción

**340 m<sup>2</sup>**

---

► Fecha de entrega

**Marzo 2024**

Precio de Preventa **\$9,150,000**



*Vive cómodamente en un espacio seguro y natural, en una de las zonas de mayor desarrollo en Mérida.*

➤ Moravia está compuesta de 36 lotes residenciales ubicados en el corazón de Temozón, con gran facilidad de acceso que te permite disfrutar todos los beneficios de la ciudad de manera inmediata.

➤ La privada cuenta con casa club y servicios de seguridad, para que tú y tu familia puedan disfrutar una vida en comunidad y armonía.



# AMENIDADES



Caseta de acceso



Luz



Calles de concreto



Vigilancia 24/7



Agua potable



Iluminación



Circuito cerrado



Cerca eléctrica



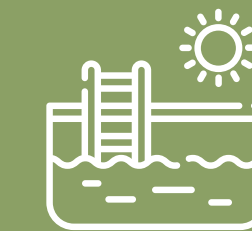
Áreas verdes



# CASA CLUB



Salón de eventos



Alberca



Baños de  
hombres y mujeres



Área de Gym



Área de Asadores



# ESPECIFICACIONES GENERALES

- Acabado 3 capas exterior
- Acabado de yeso directo a block interno
- Piso de mármol
- Alturas interiores 3m
- Llaves y monomandos marca proyecta
- Inodoros one piece
- Carpintería en madera encino de piso a techo





- Cocina vestida con gavetas, parrilla, campana y horno.
- Closets encino
- Mesetas de baño mármol crema marfil
- Canceles de baño de cristal templado
- Aluminio línea europea con mosquiteros en los cuartos
- Granito en cocina
- Calentadores e hidroneumático
- Preparación para paneles solares





# PLANTA BAJA

- Garage techado para 3 autos
- Cocina
- Área de lavado
- Cuarto de servicio con baño
- Alacena
- Medio baño
- Sala y comedor
- Recámara estudio con baño y closet vestidor
- Terraza bar techada
- Alberca



# PLANTA ALTA

- **Recámara 1**  
Baño  
Closet vestidor
- **Recámara 2**  
Baño  
Closet vestidor
- **Recámara 3**  
Baño  
Closet vestidor
- Closet de blancos

# LOTIFICACIÓN

