

Información General

RENTA DE PROPIEDAD



- ✓ La propiedad cuenta con excelente ubicación.
- ✓ A solo 100 m de Vía Gustavo Baz.
- ✓ Para resguardo de tracto camiones, autos y/o almacenaje de material al aire libre.
- ✓ Todos los servicios. (agua, energía eléctrica, drenaje, etc.)
- ✓ Importantes vialidades de acceso.
- ✓ Transporte público.
- ✓ Toda clase de servicios en la zona.

Características

- Superficie Terreno 5,950 m²
- 59.5 m de frente por 100 m de fondo
- Topografía plana
- Forma rectangular
- Un frente sobre Henry Ford
- Caseta de vigilancia
- Cuenta con todos los servicios



RENTA DE PROPIEDAD

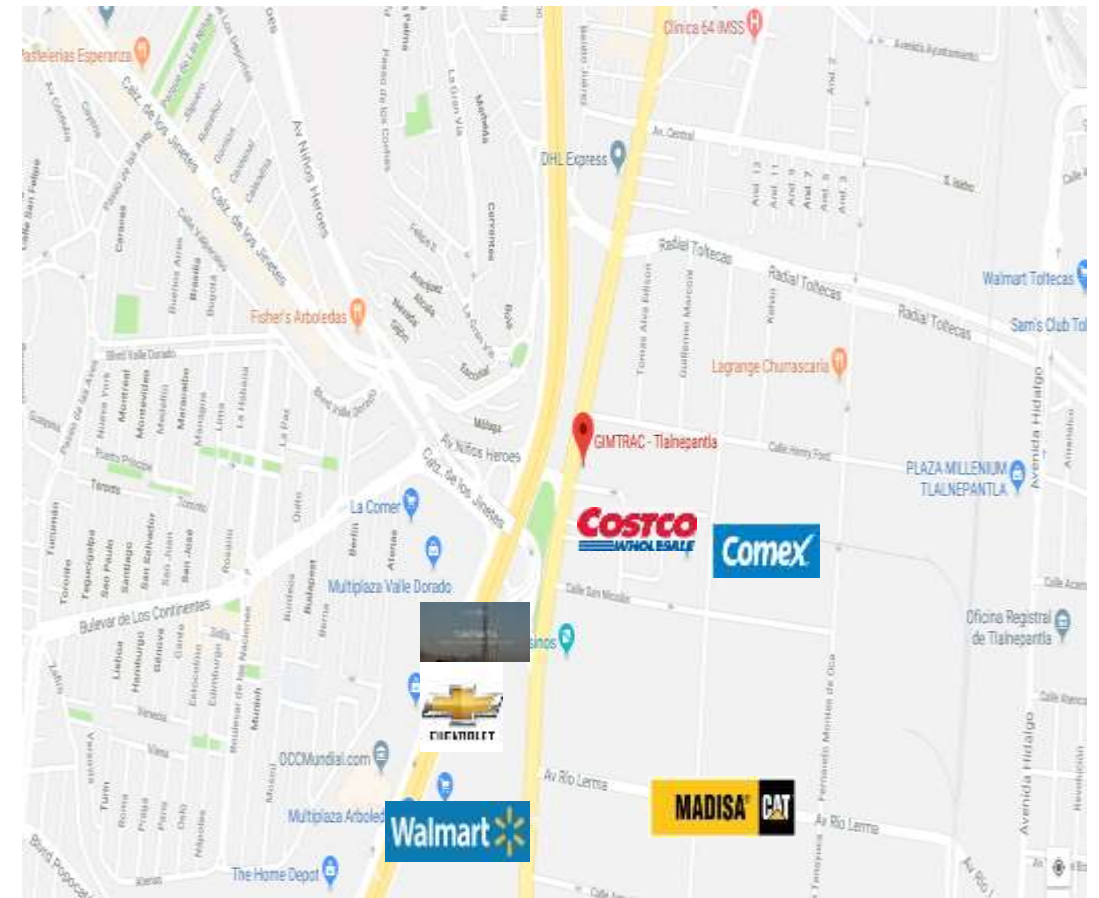
Medidas



Ubicación

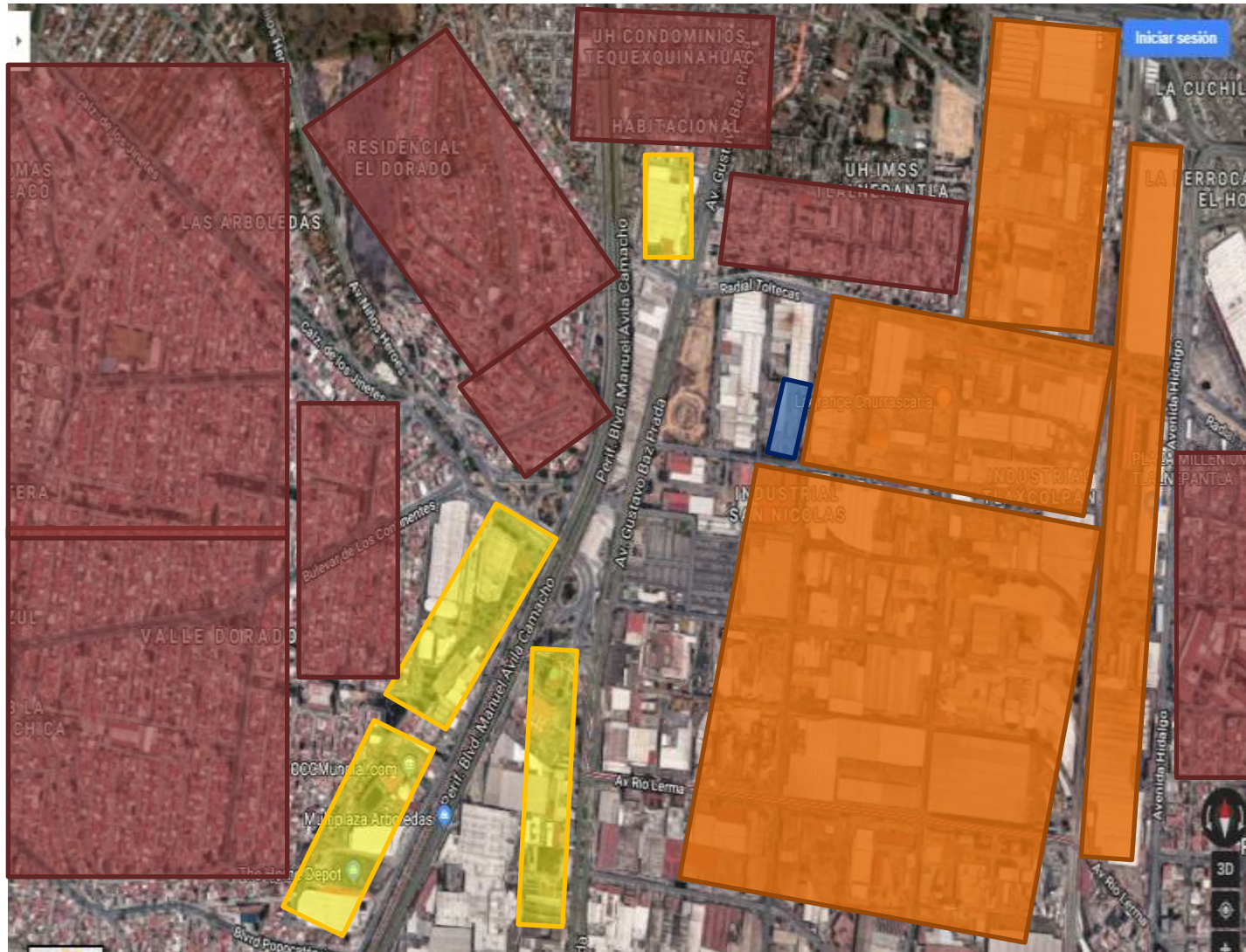
RENTA DE PROPIEDAD

Henry Ford # S/N, Tlalnepantla Estado de México.



Uso de Suelo

RENTA DE PROPIEDAD



-  Propiedad en renta
-  Industrial
-  Habitacional
-  Comercial

Con base en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Centro Urbano Regional de Tlalnepantla de Baz vigente, publicado en la gaceta del Gobierno de Fecha 23 de Septiembre del 2014, en el plano E-02b Zonificación Secundaria, el predio de referencia según su croquis de localización, se encuentra dentro de la zona clasificada con uso:

Industria con Comercio, Servicios y Habitacional (ICSH).

Estas zonas presentan un uso mixto, tendrá una superficie mínima de lote de 1,000.00 m².

- La superficie máxima de desplante o coeficiente de ocupación del suelo (COS) será del 50% de la superficie del predio.
- Deberá dejar el 50% de la superficie total del predio como área libre.
- La superficie máxima de construcción y/o el coeficiente máximo de utilización (CUS) será de 3.0 veces la superficie del predio.
- La altura máxima permitida es de 16.00 metros.
- Restricción de construcción en (m3) frente 5.00 m y laterales 5.00 m