

Un nuevo aire habita en



ALBARE

TEMOZÓN NORTE



*No incluye vehículos ni luces LED

 FACHADA

Nature, Home & Family

Albare, donde la naturaleza y la tecnología se combinan para ofrecerte un estilo de vida vanguardista y sostenible.

En Albare, más que casas, creamos hogares, logramos capturar la esencia de la naturaleza y la tecnología para diseñar espacios que combinen la vanguardia del futuro, con el respeto y cuidado del medio ambiente.

Sumérgete en un oasis de naturaleza en la zona norte de Mérida.





Tu nueva vida en Albare

Encontrarás muy cerca una amplia gama de servicios y amenidades. Desde áreas recreativas y deportivas hasta espacios de convivencia y entretenimiento, nuestra privada te brinda todo lo que necesitas para vivir una vida equilibrada y activa.

No pierdas la oportunidad de ser parte de Albare, donde la naturaleza y la fuerza se unen en un estilo de vida inteligente y sostenible.



A 3.7 km de plaza La Isla Mérida.

A 5.3 km del Hospital Christus Muguerza.

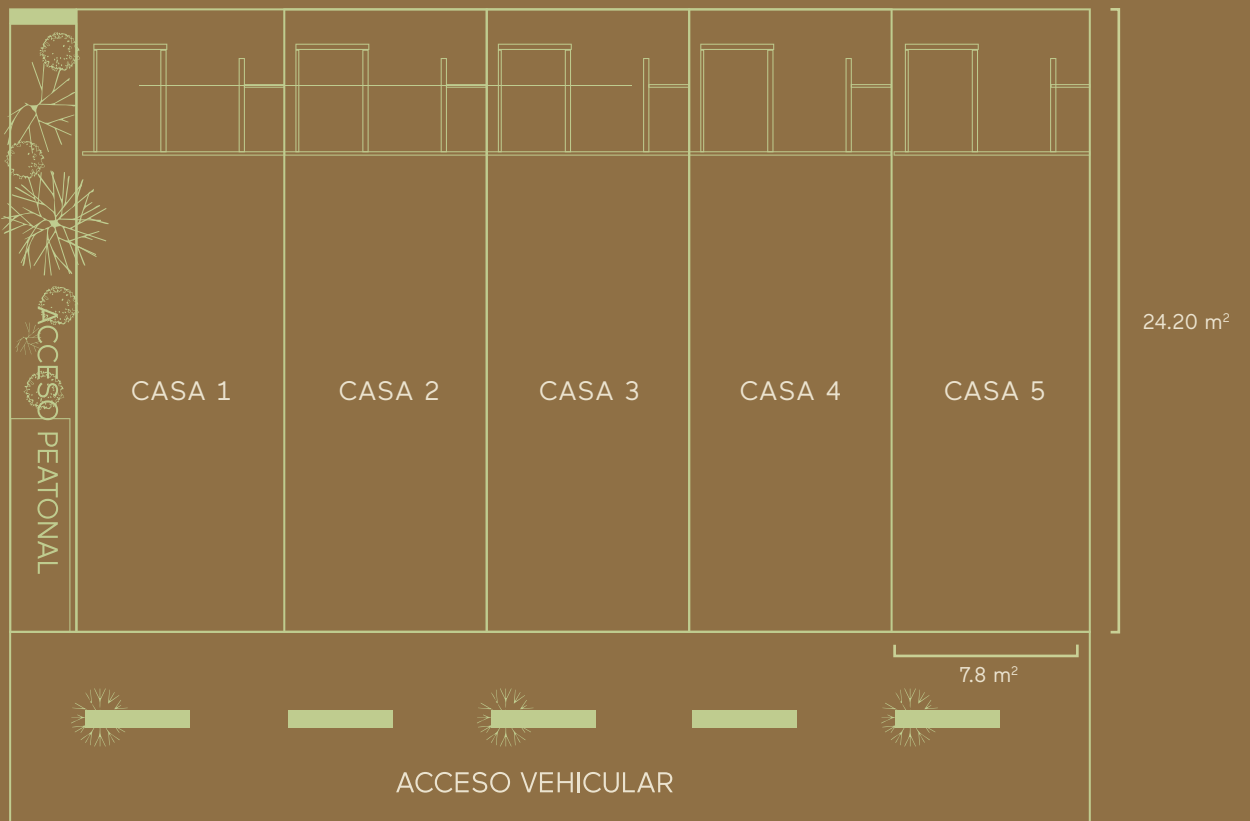
A 29 km de la playa de Progreso.

A 5.8 km de Costco.



Ubicación

Temozón Norte, Mérida



Sembrado

Terreno

Desde 188.76 m²

Frente

Desde 7.80 m²

Construcción

Desde 256 m²

Planta Baja



🚗 Cochera techada para 2 vehículos

🛋️ Sala a doble altura

✂️ Comedor

🏠 Terraza techada

🍳 Cocina con Isla

🚽 Medio Baño

🚪 Cuarto de Servicio con baño y Área de Lavado

📦 Pasillo lateral de servicios

🏊 Alberca



*No incluye muebles, decoración y electrodomésticos

 SALA



*No incluye muebles, decoración y electrodomésticos

 SALA Y COMEDOR



*No incluye muebles, decoración y electrodomésticos

✂ COCINA



*No incluye muebles, ni decoración

🏡 JARDÍN/ALBERCA

Planta Alta



 Recámara principal con closet vestidor y baño

 Recámara 2 con closet vestidor y baño

 Recámara 3 con closet vestidor y baño

 Family Room

ALBARE

21° 04' 10.1 N 89° 36' 45.4" W



*No incluye muebles, decoración, electrodomésticos y aire acondicionado

RECÁMARA



*No incluye ropa, ni accesorios.

CLÓSET



*No incluye vehículos ni luces LED

 BAÑO

Características

- Biodigestor para sólidos y líquidos con pozo de absorción.
- Agua a través de pozo.
- Preparación para paneles solares.
- Carta de garantías.
- Altura interior de 2.70 mts.
- Acabados exteriores de 3 capas.
- Acabados interiores de yeso más pintura.
- Fumigación preventiva contra termitas.



Equipamiento

- Muebles de carpintería en cocina, baños y closets.
- Cubierta de granito en cocina.
- Cubierta de mármol en muebles de baño.
- Cancelería en color negro línea 3".
- Canceles de vidrio fijo en regaderas.
- Accesorios de baño de acero inoxidable.
- Calentador de agua de gas 60L.
- Bomba sumergible de 1hp.
- Puertas de madera con acabado natural de madera.
- Sistema de iluminación inteligente.
- Impermeabilización a 3 años.

