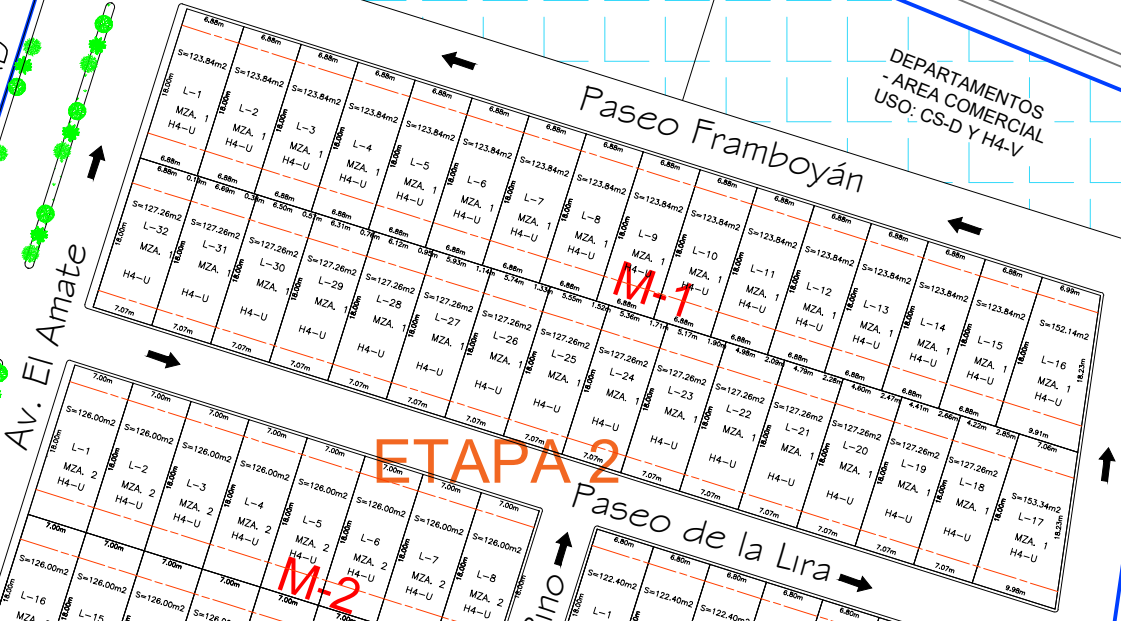


MANZANA	LOTES	SUPERFICIE
1	32	4,071.98
2	16	2,016.00
3	18	2,310.10
4	27	3,655.23
5	18	2,243.83
6	18	2,284.20
7	11	1,524.99

Cuadro 14			
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA H4	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA H4	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA H4
	UNIFAMILIAR H4-U	PLURIFAMILIAR H4-U	PLURIFAMILIAR H4-U
Densidad máxima de habitantes/ha	280	435	520
Densidad máxima de viviendas/ha	58	87	104
Superficie mínima de lote	90 m ²	120 m ²	200 m ²
Fronte mínimo de lote	6 metros lineales	8 metros lineales	12 metros lineales
Índice de edificación	90 m ²	90 m ²	90 m ²
Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.8	0.8	0.8
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.6	1.6	2.4
Altura máxima de la edificación	R	R	R
Calzones de estacionamiento por vivienda	1	1*	1*
Restricción frontal	2 metros lineales**	2 metros lineales**	2 metros lineales**
% jardín en la restricción frontal	30%	20%	20%
Restricciones laterales	****	****	****

Restricción posterior	3 metros lineales	3 metros lineales	3 metros lineales
Modo de edificación	Semiabierto	Semiabierto	Variable
R: Los resultados de aplicar los coeficientes de ocupación y utilización del suelo, cuando se trata de zonas de estacionamiento, estas no deberán estar a una distancia mayor a 80 metros de la vivienda; esta disposición incluye, estacionamiento para visitantes.			
** La restricción frontal se aplica a calle local, para los otros tipos de vialidad, ver el Capítulo II del Título V del presente Reglamento.			
*** Este porcentaje podrá incluir el ingreso a la vivienda.			
**** Las restricciones laterales quedan sujetas a las particularidades de la zona específica.			

LIMITE DE PROPIEDAD



SERVIDUMBRE DE PASO

MANZANA		1	
LOTE	USO	SUPERFICIE	INDIVISO
1	H4-H	123.84 m²	0.68396%
2	H4-H	123.84 m²	0.68396%
3	H4-H	123.84 m²	0.68396%
4	H4-H	123.84 m²	0.68396%
5	H4-H	123.84 m²	0.68396%
6	H4-H	123.84 m²	0.68396%
7	H4-H	123.84 m²	0.68396%
8	H4-H	123.84 m²	0.68396%
9	H4-H	123.84 m²	0.68396%
10	H4-H	123.84 m²	0.68396%
11	H4-H	123.84 m²	0.68396%
12	H4-H	123.84 m²	0.68396%
13	H4-H	123.84 m²	0.68396%
14	H4-H	123.84 m²	0.68396%
15	H4-H	123.84 m²	0.68396%
16	H4-H	152.14 m²	0.84026%
17	H4-H	153.34 m²	0.84698%
18	H4-H	127.26 m²	0.70285%
19	H4-H	127.26 m²	0.70285%
20	H4-H	127.26 m²	0.70285%
21	H4-H	127.26 m²	0.70285%
22	H4-H	127.26 m²	0.70285%
23	H4-H	127.26 m²	0.70285%
24	H4-H	127.26 m²	0.70285%
25	H4-H	127.26 m²	0.70285%
26	H4-H	127.26 m²	0.70285%
27	H4-H	127.26 m²	0.70285%
28	H4-H	127.26 m²	0.70285%
29	H4-H	127.26 m²	0.70285%
30	H4-H	127.26 m²	0.70285%
31	H4-H	127.26 m²	0.70285%
32	H4-H	127.26 m²	0.70285%

MANZANA		2	
LOTE	USO	SUPERFICIE	INDIVISO
1	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
2	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
3	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
4	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
5	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
6	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
7	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
8	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
9	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
10	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
11	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
12	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
13	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
14	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
15	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
16	H4-H	126.00 m ²	0.69589%

MANZANA		3	
LOTE	USO	SUPERFICIE	INDIVISO
1	H4-H	122.40 m ²	0.67601%
2	H4-H	122.40 m ²	0.67601%
3	H4-H	122.40 m ²	0.67601%
4	H4-H	122.40 m ²	0.67601%
5	H4-H	122.40 m ²	0.67601%
6	H4-H	122.40 m ²	0.67601%
7	H4-H	122.40 m ²	0.67601%
8	H4-H	122.40 m ²	0.67601%
9	H4-H	149.60 m ²	0.82623%
10	H4-H	152.25 m ²	0.84087%
11	H4-H	147.05 m ²	0.81125%
12	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
13	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
14	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
15	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
16	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
17	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
18	H4-H	126.00 m ²	0.69589%

MANZANA		6	
LOTE	USO	SUPERFICIE	INDIVISO
1	H4-H	135.12 m ²	0.74626%
2	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
3	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
4	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
5	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
6	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
7	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
8	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
9	H4-H	119.35 m ²	0.65916%
10	H4-H	127.06 m ²	0.70174%
11	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
12	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
13	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
14	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
15	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
16	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
17	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
18	H4-H	138.67 m ²	0.76586%

MANZANA		5	
LOTE	USO	SUPERFICIE	INDIVISO
1	H4-H	132.78 m ²	0.73333%
2	H4-H	123.66 m ²	0.68297%
3	H4-H	123.66 m ²	0.68297%
4	H4-H	123.66 m ²	0.68297%
5	H4-H	123.66 m ²	0.68297%
6	H4-H	123.66 m ²	0.68297%
7	H4-H	123.66 m ²	0.68297%
8	H4-H	123.66 m ²	0.68297%
9	H4-H	119.66 m ²	0.66069%
10	H4-H	120.17 m ²	0.66369%
11	H4-H	124.56 m ²	0.68794%
12	H4-H	124.56 m ²	0.68794%
13	H4-H	124.56 m ²	0.68794%
14	H4-H	124.56 m ²	0.68794%
15	H4-H	124.56 m ²	0.68794%
16	H4-H	124.56 m ²	0.68794%
17	H4-H	124.56 m ²	0.68794%
18	H4-H	133.68 m ²	0.73831%

4			
LOTE	USO	SUPERFICIE	INDIVISO
1	H4-H	125.99 m ²	0.69583%
2	H4-H	125.99 m ²	0.69583%
3	H4-H	125.99 m ²	0.69583%
4	H4-H	125.99 m ²	0.69583%
5	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
6	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
7	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
8	H4-H	126.00 m ²	0.69589%
9	H4-H	124.69 m ²	0.68865%
10	H4-H	124.75 m ²	0.68899%
11	H4-H	124.76 m ²	0.68904%
12	H4-H	124.77 m ²	0.68910%
13	H4-H	124.78 m ²	0.68915%
14	H4-H	124.79 m ²	0.68921%
15	H4-H	124.79 m ²	0.68921%
16	H4-H	130.31 m ²	0.71969%
17	H4-H	132.04 m ²	0.72925%
18	H4-H	129.97 m ²	0.71782%
19	H4-H	132.49 m ²	0.73173%
20	H4-H	135.01 m ²	0.74565%
21	H4-H	137.53 m ²	0.75957%
22	H4-H	140.05 m ²	0.77349%
23	H4-H	142.58 m ²	0.78746%
24	H4-H	145.16 m ²	0.80171%
25	H4-H	148.13 m ²	0.81811%
26	H4-H	151.17 m ²	0.83490%
27	H4-H	249.50 m ²	1.3779%

LOTE	USO	SUPERFICIE	INDIVISO
1	H4-H	156.85 m²	0.86627%
2	H4-H	143.87 m²	0.79458%
3	H4-H	142.41 m²	0.78523%
4	H4-H	140.95 m²	0.77846%
5	H4-H	139.49 m²	0.77039%
6	H4-H	138.02 m²	0.76227%
7	H4-H	136.56 m²	0.75421%
8	H4-H	135.10 m²	0.74615%
9	H4-H	133.63 m²	0.73803%
10	H4-H	132.17 m²	0.72997%
11	H4-H	125.94 m²	0.69556%

SIMBOLOGÍA

- LINDERO
- LINEA LITIFICACIÓN
- AREA COEMRCIAL
- JARDIN
- ALBERCA
- VERTICE
- N° PUNTO
- ARBOL
- LINEA RESTRICCIÓN

FECHA:
23-05-2023
ESCALA:
1:900

Ing. Damián Alvarez Nonega ced. prof. 9322959, Edo. Jal. 206675



PROYECTO LOTIFICACIÓN EL AMATE RESIDENCIA