

**\$6,000** EN RENTA

San Mateo Otzacatipan, Toluca

## CASA RENTA TOLUCA FRACC LAS MISIONES CERCA PARQUE TOLUCA 2000 Y AEROPUERTO



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	114 m <sup>2</sup> de construcción	96 m <sup>2</sup> de terreno
2014 Antigüedad	520 Mantenimiento	EB-NZ7291 ID			

### Descripción

Ofrecemos casa en renta en fraccionamiento Las Misiones, amplio jardín, doble filtro de seguridad, canchas deportivas, trotapista, áreas verdes, área comercial, salón de usos múltiples, kiosco, asador, juegos infantiles.

### GENERALES

Terreno: 96 m<sup>2</sup>  
Construcción: 114 m<sup>2</sup>  
Habitaciones: 3  
Baños: 2.5  
Jardín: 15 m<sup>2</sup> aproximadamente  
Doble Filtro de Seguridad  
Casa Seminueva  
Precio de renta: \$6,000 (Mto. incluido)  
Mantenimiento: \$550

### LA ZONA

Es ideal para quien trabaja en parque industrial Toluca 2000 y aeropuerto, tiene salida rápida a autopista Valle de Bravo, CDMX, centros comerciales.

### EL FRACCIONAMIENTO

### Características

- Tiendas
- Estacionamiento
- Garaje
- Jardín
- Fraccionamiento privado
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 horas
- Prohibido fumar
- Área de juegos infantiles
- Salón de usos múltiples

Tiene áreas verdes ideales para paseo con mascotas, andar en bicicleta, contemplar el atardecer desde sus áreas recreativas.

#### LA CASA

La casa esta en excelentes condiciones ya que es seminueva, los accesorios de baño nuevos, el jardín es amplio, estacionamiento para 2 autos, orientación oriente-poniente, además cuenta con estacionamiento para visitas y un kiosko con asador dentro de la privada, ventanales hacia el jardín, iluminación natural.

#### LA COCINA

Cuenta solo con tarja en mueble, el cual tiene un filtro de agua que evitara la molestia de comprar agua embotellada.

#### LAS HABITACIONES

La recámara principal ofrece baño completo ventanal de piso a techo, las dos habitaciones junior cuentan con baño compartido e iluminación natural

#### BAÑOS

En el área del pasillo se encuentra un baño completo para uso de las dos recamaras junior.

#### ÁREA SOCIAL

La sala comedor tiene acceso al jardin en donde se puede disfrutar de reuniones familiares y amistades e incluso colocar un asador, sillas y mesas de tamaño regular.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.



