

# Departamentos

Grupo Entre 7

---

# ELEMENT.

CITY APARTMENTS



# Descripción general

Exclusivo complejo departamental dentro del periférico de cinco niveles, ubicado en la mejor zona de la ciudad: la zona norte de Mérida, a unas calles de Prolongación Paseo de Montejo.

En el Residencial Montes de Amé, muy cerca de centros comerciales, bancarios, colegios y universidades, hospitales de prestigio y supermercados.

Servicios:

- Estacionamientos techados.
- Portón eléctrico.
- Caseta de vigilancia con baño completo
- 2 Elevadores
- Contenedores de basura.
- Circuito cerrado de cámaras.
- Interphone

Amenidades:

- Sala Hemingway (Biblioteca)
- Sala Origen (Sala juntas)
- Sala TV
- Area Grill
- Bar
- Piscina
- Asoleadero
- Sala Fitness
- Zona Zen
- Pet Zone

Son 25 departamentos en 3 tipologías: LIVE, MOVE y NURTURE.

## Información del desarrollo

- Ubicación: Montes de Amé
- Número de unidades: 25 departamentos
- Construcción: Desde 41.92 m<sup>2</sup>
- Entrega: Octubre 2024.
- Precio: Desde \$2,990,000 pesos
- Apartado: \$20,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 30% .
- Forma de pago aceptadas: Banco, recurso propio e Infonavit 11 umas salario.
- Cuota de mantenimiento: \$1,700 pesos (1 recámara) \$2,300 (2 recámaras) y \$2,700 pesos (3 recámaras)
- Fondo de reserva:\$5,100 pesos (1 recámara) \$6,900 (2 recámaras) y \$8.100 pesos (3 recámaras)
- Equipamiento: Parrilla eléctrica 4 quemadores, gavetas inferiores y superiores en cocina, closets semi vestidos, cancel fijo de cristal templado en baños, calentador eléctrico, meseta granito blanco, pisos cerámicos.

## Descripción de los modelos

Modelo tipo LIVE / 41m<sup>2</sup>

Sala

Comedor

Cocina con barra desayunadora

1 Recámara

1 baño completo compartido

1cajón estacionamiento

Modelo LIVE TERRACE / 50 m<sup>2</sup> -

Sala

Comedor

Cocina con barra desayunadora

Área de lavado

Medio baño visita

Recámara principal con baño completo

Terraza

1 cajón estacionamiento

Modelo LIVE PLUS / 57 m2

Sala

Comedor

Cocina con barra desayunadora

Área de lavado

Medio baño

Recámara principal con baño completo

1 cajón estacionamiento

Modelo MOVE TERRACE / 76m2

Sala

Comedor

Cocina con barra desayunadora

Área de lavado

Medio baño visitas

Recámara secundaria con baño compartido

Recámara principal con baño completo

Terraza

2 cajones estacionamiento

Modelo MOVE PLUS / 83m2

Sala

Comedor

Cocina con barra desayunadora

Área de lavado

Medio baño visitas

Recámara secundaria con baño completo

Recámara principal con baño completo

2 cajones estacionamiento

Modelo NURTURE / 127m2

Sala

Comedor

Cocina con barra desayunadora

Área de lavado

Medio baño visitas

2 Recámaras secundarias con baño completo

Recámara principal con baño completo

1 Baño servicio

2 cajones estacionamiento

Sistema Lock-Off

Modelo NURTURE PLUS / 149 m2

Sala

Comedor

Cocina con barra desayunadora

Área de lavado

Medio baño visitas

2 Recámaras secundarias con baño completo

Recámara principal con baño completo

1 Baño servicio

2 cajones estacionamiento

Sistema Lock-Off

## Avisos

\*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

\*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

\*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.