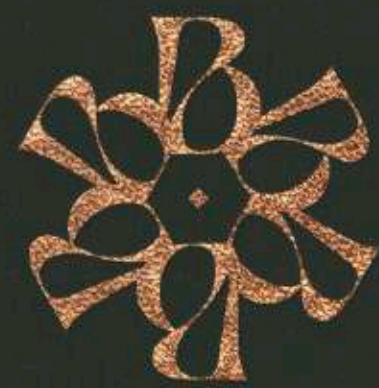


BAURA

SANTA GERTRUDIS
COPÓ

YUC



MEX



*La imágenes son puramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

*Los departamentos no incluyen mobiliario ni paredes de madera.

BAURA

BAURA

38 Departamentos
ubicados
en Santa Gertrudis
Copó ←

DISTRIBUIDO EN
DOS TORRES DE 3 Y 4 NIVELES





TRES
NIVELES

TORRE (A

*Las imágenes son puramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

*Los departamentos no incluyen mobiliario ni paredes de madera.

Y
U
C
◆



CUATRO
NIVELES

TORRE (B)

*Las imágenes son puramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

*Los departamentos no incluyen mobiliario ni paredes de madera.

Y
U
C



◆ AMENIDADES



Elevador en Torre B



Salón Social — PARA 20 PAXS

con piscina y baños



Terraza - Sport Bar



Zona de Picnic



Área de usos múltiples



Pet Park

┌ PARA VISITAS



Cajones de estacionamiento



Caseta de Vigilancia

CON BODEGA ┘





*Las imágenes son puramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

*Los departamentos no incluyen mobiliario ni paredes de madera.

B

MODELOS DE
DEPARTAMENTOS

1 recámara (57m²)

2 recámaras (76–79m²)

3 recámaras (116–121 m²)

◆
BAURA
SANTA GERTRUDIS
COPÓ



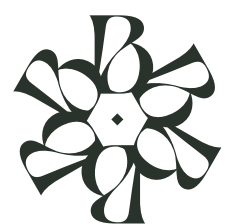
MODELO B

2 Recámaras

76 - 79 M²

- ◆ 2 recámaras
- ◆ 2.5 baños
- ◆ Sala/Comedor
- ◆ Área de Servicios

- ◆ Todos los departamentos en PB cuentan con piscina y jardín.
- ◆ 1er y 2do nivel con balcón.



MODELO C

3 Recámaras

116 - 121 M²

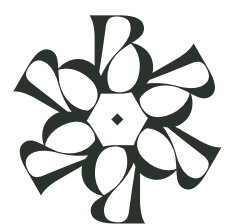
- ◆ 3 recámaras
- ◆ Closet Vestidor
- ◆ 3.5 baños
- ◆ Sala/Comedor
- ◆ Área de Servicios
- ◆ Todos los departamentos en PB cuentan con piscina y jardín.
- ◆ 1er, 2do y 3er nivel con balcón.



PLANTA BAJA



OTROS NIVELES



BAURA

MODELO D

3 Recámaras

113 - 121 M²

- ◆ 3 recámaras
- ◆ Closet Vestidor
- ◆ 3.5 baños
- ◆ Sala/Comedor
- ◆ Área de Servicios

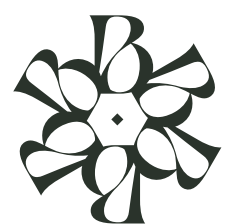
- ◆ Todos los departamentos en PB cuentan con piscina y jardín.
- ◆ 1er, 2do y 3er nivel con balcón.



PLANTA BAJA



OTROS NIVELES





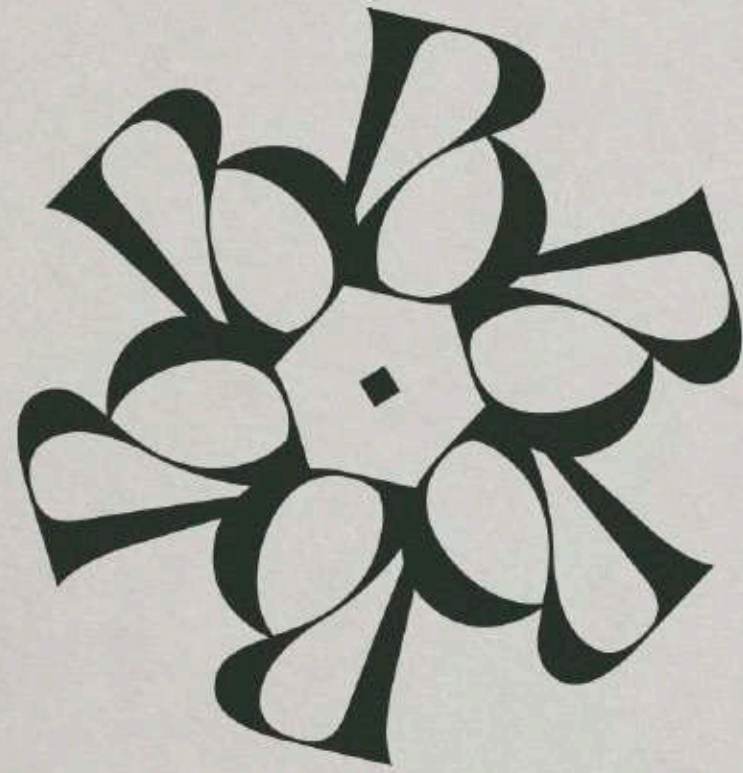
*Las imágenes son puramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

*Los departamentos no incluyen mobiliario ni paredes de madera.



*La imágenes son puramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

*Los departamentos no incluyen mobiliario ni paredes de madera.



Equipamientos y generales.

- ◆ Muros a **2.8 mts de altura** en todas las plantas.
- ◆ **Piso de cerámica** en todos los departamentos.
- ◆ Zoclos de cerámica de **5 cm** en interiores.
- ◆ **Piso de concreto** estampado en estacionamiento y andadores.
- ◆ Yeso en muros interiores y plafones.
- ◆ **Puertas de madera** de piso a techo.
- ◆ Cancelería residencial negra línea de **3 pulgadas**.
- ◆ Fijo de **crystal templado** en área de regaderas.
- ◆ Cocinas con **meseta de granito**, gavetas inferiores y superiores.
- ◆ Parrilla eléctrica.
- ◆ **Closets** en recámara(s).
- ◆ Fijo de cancel en baño(s), muebles de baño(s).
- ◆ **Elevador** en Torre B.

BAURA

FECHA DE ENTREGA

Diciembre 2024



YUC
◆