



Punta Cana
Villas
Independientes

Etapas I, II
Julio 2025
Junio 2026

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

- Proyecto compuesto por 48 elegantes villas independientes de 147mt2 de construcción y 274 mt2 de solar (aprox) y 60mt2 de patio(aprox).
- Todas con 3 habitaciones cada una con su baño y 2 parqueos y habitacion de servicio con baño.
- USD\$100 de mantenimiento.

VENTAJAS DEL RESIDENCIAL

- Tres (3) entradas de acceso con seguridad controlada 24/7. La principal por el Boulevard Turístico del Este.
- Ubicación estratégica a minutos de los principales puntos turisticos de la zona.
- Club House con piscina, juegos infantiles, canchas deportivas, salón de actividades cerrado, cafetería.
- Colegio Montessori y Mini Market con delivery.

TERMINACIONES

- Pisos y revestimientos de porcelanato.
- Puerta principal en madera preciosa.
- Cocina y desayunador modular.
- Tope de granito.

Punta Cana
Villas Independientes

3 HABITACIONES Y 3 BAÑOS
desde **US\$189,618**

147 mt2 construccion con 60 mt2 de patio

De 30 a 36 meses para pagar

ADICIONALES

Piscina y pergolado USD\$23,500

- El mantenimiento estimado por villa es de US\$100 al mes.

El proyecto estará ubicado dentro del Residencial Bávaro Punta Cana, con acceso desde el Boulevard Turístico del Este. A sólo 10 minutos de la playa, 5 minutos de Punta Cana Downtown Mall y 7 minutos del aeropuerto.



*¡Lo mejor de Punta Cana
a minutos de ti!*

A través de los accesos desde el Boulevard de Punta Cana y la Avenida Barceló, estás a minutos de las principales atracciones y centros de negocios de la zona.

LUGARES CERCANOS



Bibijagua beach

12 min



Jellyfish beach

12 min



Pearl Beach Club

7 min



Aeropuerto Punta Cana

10 min



Coco Bongo & Downtown Mall

5 min

Fachada



Patio



***Piscina tiene un costo adicional**

Cocina / Comedor



Sala



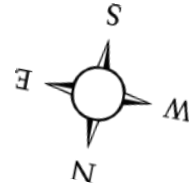
Habitación Principal



VISTA FRONTAL

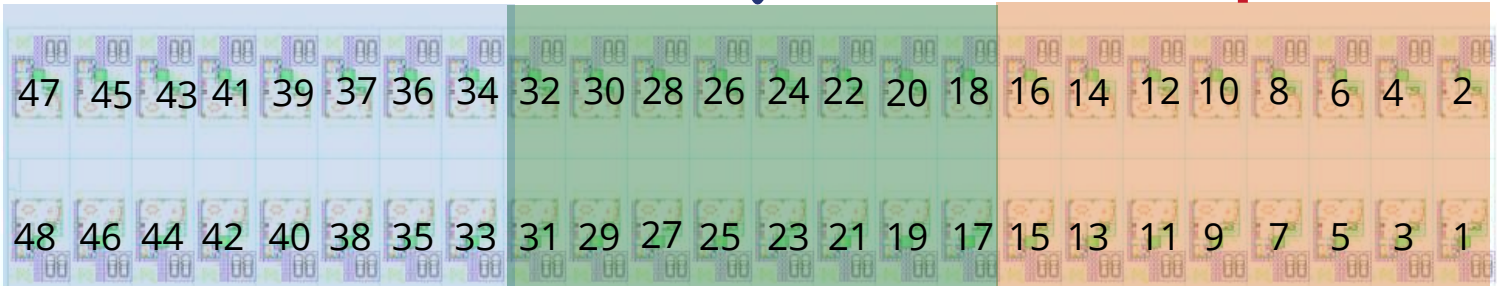


Master Plan



USD\$189,618

Primera etapa Julio 2025



Segunda etapa Junio 2026

Plano 1er nivel



CARACTERISTICAS

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Patio
- Baño de visita
- Habitacion de servicio con baño
- 2 parqueos
- Closet de ropa blanca

- Piscina opcional

desde US\$189,618

¿VAS A COMPRAR UNA PROPIEDAD Y NECESITAS QUE TE ADMINISTREN EL ALQUILER?



¡NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DE TODO!

DOMINICAN



Nos encargamos de la administración completa de tu alquiler bajo el programa de gestión de renta 70%/30%.

Esto implica la creación y optimización de las publicaciones en las distintas plataformas para obtener la mayor visibilidad, número de reservas y mayores ingresos. Además nos encargamos de servicios de limpieza, lavandería, check in chek out entre otros.



Booking.com



FORMA DE PAGO

Reserva tu
unidad con
US\$2,000

Completa **15%**
con la firma de
contrato
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un
25% durante
construcción

Pagas el
60% restante
contra entrega
de tu propiedad

II Etapa Junio 2026

| Plan de Pago orientativo (Es un aproximado) | Precio US\$ | Reserva | Compleativo 15% | 25% durante construccion | Cuotas | Valor de cuotas | 60% Entrega |
|--|-----------------|---------------|--------------------|-----------------------------|--------|--------------------|-----------------|
| Etapa II | USD\$189,618.00 | USD\$2,000.00 | USD\$28,442.70 | USD\$47,404.50 | 36 | USD\$1,316.79 | USD\$113,770.80 |

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.

- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA