

Xcanatun Townhouses

Ubicación: Xcanatún

Número de unidades de la privada: 25

Número de unidades a venta: 25

Superficie: Tipo 1 (6.50 x 24) Tipo 2 (6.50 x 21.82) Tipo 3 (9 x 14.74)

Construcción: Tipo 1 (196.8m²) Tipo 2 (190.58 m²) Tipo 3 (156.81m²)

Entrega: julio 2023

Precio desde: \$3,190,000*

Apartado: \$25,000 pesos (10 días naturales).

Enganche: 20% y saldo a contra entrega.

Forma de pago aceptadas: Recurso propio y crédito bancario

*Cuota de mantenimiento: \$1,600

*Fondo de reserva (extraordinario): N/A

*Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura.

DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Privada Xcanatún Townhouses, te ofrece servicios de primera, instalaciones pensadas para el futuro; tranquilidad, calles limpias y rodeas de vegetación, excelente ubicación, el lugar perfecto con el espacio ideal para darle a tu familia el hogar que se merece. El desarrollo constará de 25 townhouses, con acabados de lujo. Se encuentran dentro del prestigiado Residencial Xcanatún que cuenta con caseta de vigilancia 24/7. Como promoción para los clientes se ofrece GRATIS membrecia anual del Sport Center, para toda la familia que viva en la privada.

DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS

Tipo 1 6.50 x 24, Construcción 190.93m²

PLANTA BAJA:

Cochera techada para dos autos

Entrada principal

Entrada de servicio

Medio baño de visitas

Cocina con doble altura, totalmente equipada

Barra desayunadora

Sala

Terraza techada

Jardín con pasto en rollo y árbol incluidos

Piscina

PLANTA ALTA

Closet de blancos

Recámara principal con closet vestidor y baño completo

Recámara secundaria con closet vestido y baño completo

Tipo 2 6.50 x 21.82, Construcción 156.81m²

PLANTA BAJA:

Cochera techada para dos autos

Entrada principal

Medio baño de visitas

Cocina con doble altura, totalmente equipada

Barra desayunadora

Sala

Terraza techada
Jardín con pasto en rollo y árbol incluidos

PLANTA ALTA

Closet de blancos
Recámara principal con closet vestidor y baño completo
Recámara secundaria con closet vestido y baño completo

Tipo 3 9 x 14.74, Construcción 190.58m²

PLANTA BAJA:

Cochera techada para dos autos
Entrada principal
Medio baño de visitas
Cocina totalmente equipada
Barra desayunadora
Sala con doble altura
Jardín lateral con pasto en rollo

PLANTA ALTA

Recámara principal con closet vestido y baño completo
Recámara secundaria con closet vestido y baño completo

ADICIONALES INCLUIDOS

Calentador eléctrico
Escalera con acabado de granito y barandal
Cocina con gaveteros superiores e inferiores de cedro y encino
Barra desayunadora de granito con gaveteros inferiores de cedro y encino
Parrilla eléctrica de 4 quemadores
Preparación para paneles solares
Mueble de TV
Espejo en sala (únicamente tipología 1 y 2)
Fijo de cristal templado en baños
Closets vestidos con carpintería de cedro y encino
Tarja doble de acero inoxidable
Closet de blancos vestido, madera cedro y encino
Fijos de cristal templado en baños
Barandal de cristal templado en pasillo de planta alta
Espejos en baños

ADICIONALES CON COSTO

Muebles en Recámara Principal

-Librero
-Buros
-Mueble para T.V.

Muebles en Recámara Secundaria

-Escritorio
-Buros
-Mueble para T.V.

TOTAL: \$100,000* pesos

*Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

* Los precios publicados en este sitio web son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por el desarrollador en cualquier momento y sin previo aviso. Asimismo, los precios aquí publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable