

# Bodega en renta

San Juan de Ocotán - Circuito San Eduardo 5



*Bodega de cuarto limpio ISO 7*



CONSTRUCCIÓN: 448 M2  
NIVEL: 3

**Precio desde: \$46,224.00 USD**

Variable dependiendo las especificaciones requeridas por cliente

MTTO: \$12.60 x mt2 + IVA

## DIRECCIÓN

Calle: Circuito Sn. Eduardo  
Colonia Sn. Juan mza. Sur 2, Zapopan, Jalisco.

0723

Circuito Medas 365

(33) 3342 6464

Código EB: EB-NZ1504

guardiadelta@sierraprovidencia.mx

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Altura de 3.31 M

Capacidad de loza 700 kg/m2

- 4 Baños en la bodega
- Capacidad del montacargas 1 tonelada
- Tamaño 2.7 x 2.1
- A estrenar
- Todo acceso es por esclusas
- Se usa un vestidor para que entren con ropa especial
- Air Shower
- Agua Helada

## DESCRIPCIÓN DE LOS ACABADOS

- Acabados 100% sanitarios cumpliendo con ISO 14644
- Se filtra el aire con filtros HEPA (high efficiency particle air) 99.99%
- Se controla la temperatura de 18 a 23 °C y la Humedad entre 40% y 60% de Humedad relativa
- Hay presión positiva en las áreas, para que no entre contaminación.
- Opcional: bajadas eléctricas y neumáticas y ESD
- Sistema contra incendios en complimineto con FM Global

## BENEFICIOS

- Instalaciones óptimas

Rápido: listo en 2 a 4 semanas: ISO 6,7,8 y 4 a 6 semanas: ISO 5

- Renta mensual con contrato **mínimo de 2 años**, en caso de que sean más el precio se ajusta.

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Bodega de cuarto limpio con certificación Iso tipo 7 a estrenar en renta dentro de edificio industrial que está ubicado en calle Sn. Juan. Mza. Sur 2 con acceso de tipo piso en concreto. Todo acceso es por esclusas, se usa un vestidor para que entren con ropa especial, air shower y agua helada. Tiene acabados 100% sanitarios cumpliendo con ISO 1464, se filtra el aire con filtros HEPA (high efficiency particle air) 99.99%, Se controla la temperatura de 18 a 23 °C y la Humedad entre 40% y 60% de Humedad relativa, hay presión positiva en las áreas, para que no entre contaminación. Cuenta con sistema contra incendios en complimineto con FM Global. Renta mensual con contrato mínimo de 2 años, en caso de que sean más el precio se ajusta dependiendo las especificaciones requeridas por cliente.



<https://goo.gl/maps/TtEAToVxxTAasjrS9>

0723

Circuito Medas 365

(33) 3342 6464

Código EB: EB-NZ1504

guardiadelata@sierraprovidencia.mx



EDIFICIO INDUSTRIAL



FACHADA



INGRESO PARA DESCARGA



INGRESO PARA DESCARGA



ESTACIONAMIENTO

0723

Circuito Medas 365

(33) 3342 6464

Código EB: EB-NZ1504

guardiadelata@sierraprovidencia.mx





ESTACIONAMIENTO



BODEGA CUARTO LIMPIO



BODEGA CUARTO LIMPIO



AIR SHOWER



## CONTACTO



(33) 3342 6464



[guardiadelta@sierraprovidencia.mx](mailto:guardiadelta@sierraprovidencia.mx)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México