

ICÓNICA

CENTRO REFERENCIA

Concepto

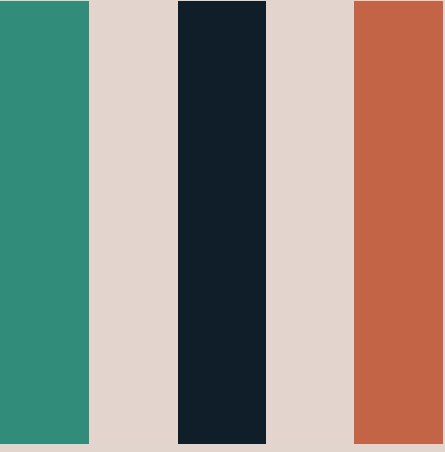
_ICONICAH.COM

El ícono que te representa

Tener algo que nos represente y encontrar simbolismos en nuestras vidas, se ha convertido en un atributo esencial hoy en día.

Esta búsqueda constante ha sido de inspiración para crear **ICÓNICAH**, un proyecto residencial diseñado para ser un nuevo símbolo de vida urbana.





Creando símbolos



Empresa dedicada a soluciones inmobiliarias únicas. Sus proyectos se realizan bajo los mejores términos de calidad, tiempo y costo, teniendo siempre en mente el bienestar de los futuros residentes.



Despacho de arquitectura que más ha contribuido en la innovación y diseño arquitectónico del país, introduciendo nuevas tipologías, creando hitos urbanos, y llevando a cabo espacios públicos que aportan y hacen destacar a la arquitectura moderna mexicana.



Empresa líder en consultoría inmobiliaria a nivel mundial. Colaboran con desarrolladores e inversionistas en 17 países en la creación de proyectos inmobiliarios agresivamente diferenciados.





Vive la ciudad

Icónica

Ubicación

_ICONICAH.COM

Idílicamente ubicado

Ubicado en el centro de la ciudad, **ICÓNICAH** se convierte en un punto de encuentro con todos los servicios y amenidades necesarios para una vida plena.

Rodéate de arte, cultura, recreación y dinamismo, todo como parte de uno de los nuevos íconos de la ciudad.



Ubicación

Dosax

-  **Iconicah**
5 de Mayo #947
-  **Historicah — Showroom**
Serafín Peña #1146

Puntos de Interés

1-5 minutos

- Alameda
- Mariano Escobedo
- Oca Hospital

6-10 minutos

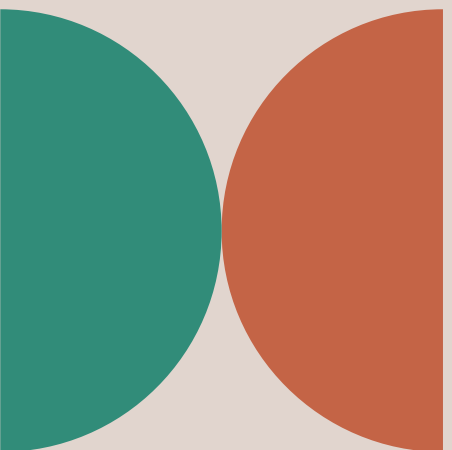
- Mirador Obispado
- Pabellón M
- Macroplaza

11-15 minutos

- Barrio Antiguo
- Parque Fundidora
- Museo Historia Mexicana







El ícono de tu nueva vida

ICÓNICAH es un símbolo de modernidad en Monterrey, llevado a cabo con un diseño arquitectónico que se fusiona como parte de la historia de la ciudad.



Torre de 28 niveles

156 departamentos
+17 amenidades icónicas



Comercio en Planta Baja

433.73 m² rentables
8 locales comerciales



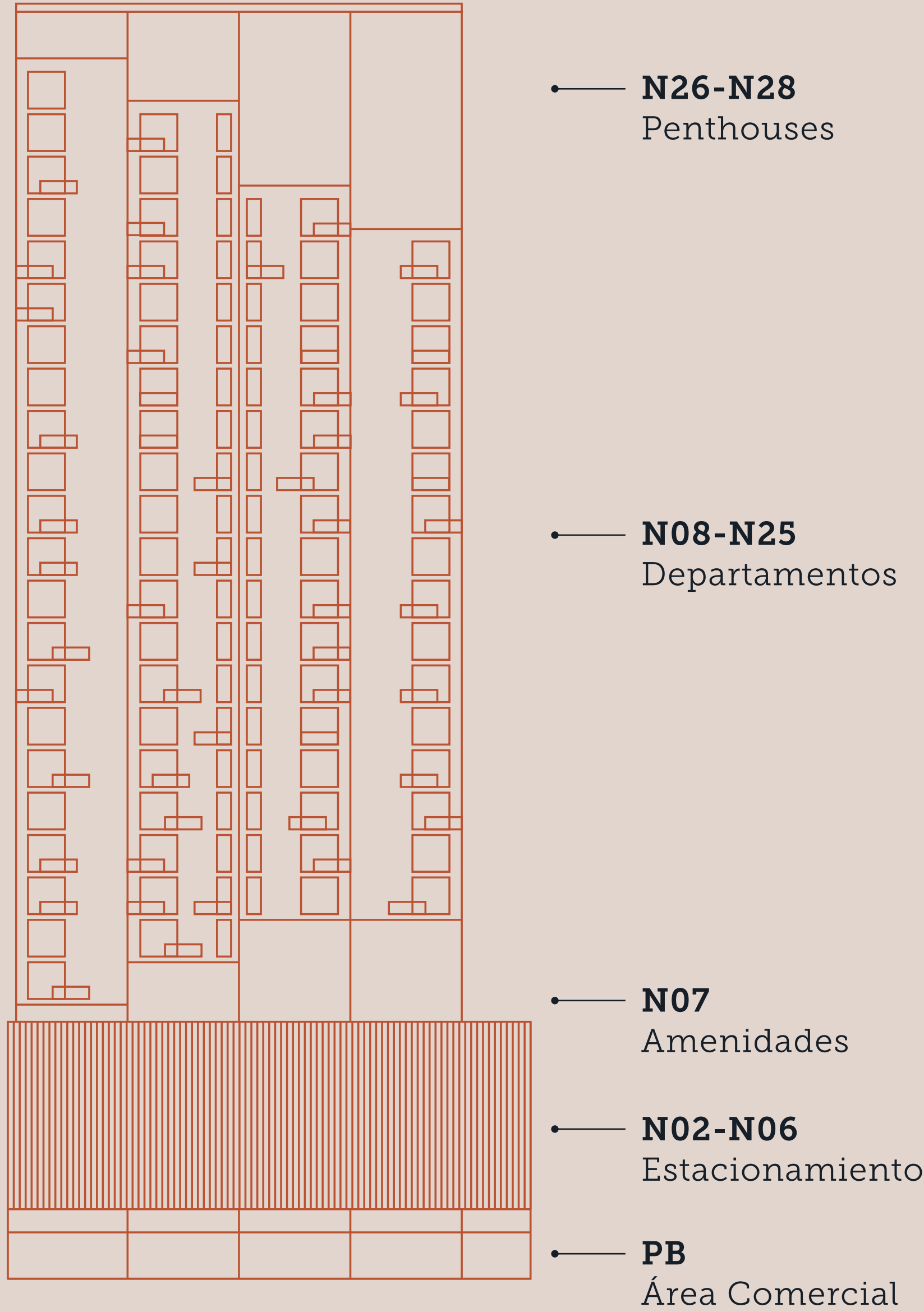
Tipologías desde 51 a 162 m²

Opciones 1,2 y 3 recámaras



5 niveles de estacionamiento

227 cajones



Amenidades

_ICONICAH.COM

Centro de recreación

Todo ícono tiene una historia y momentos que contar.

En **ICÓNICAH** podrás crear los tuyos, y convertirlos en las experiencias más significativas, disfrutando de las amenidades icónicas que este desarrollo ofrece.



Amenidades Icónicas

- 1. Yoga
- 2. Air Spinning / Social Gym / Box Corner
- 3. Coffee Work
- 4. Ludoteca / Mom's Corner
- 5. Infinity Pool
- 6. Asoleaderos
- 7. Asadores
- 8. Salón Terraza
- 9. Playground
- 10. Pet Park
- 11. Multi-Sport
- 12. Game Room
- 13. Lobby



Lobby



Amenidades



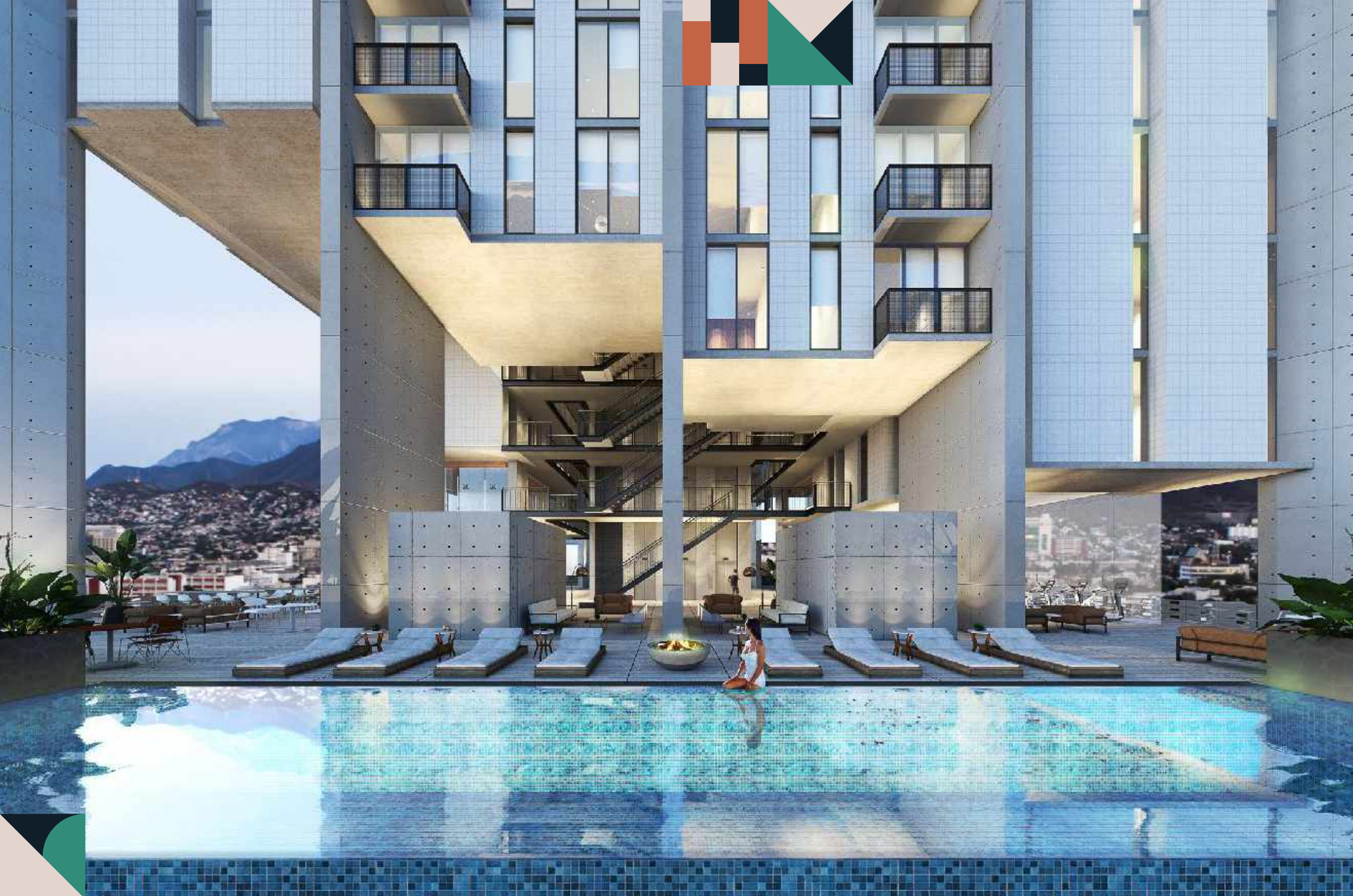
Coffee
Work

Se trate de negocios
o relajarte un rato,
hazlo disfrutando
de tu café favorito.



Zona
Fitness

- Social Gym
- Box Corner
- Air Spinning
- Multi-Sport
- Yoga



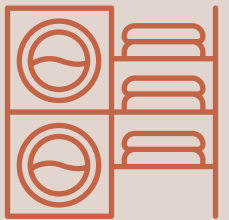
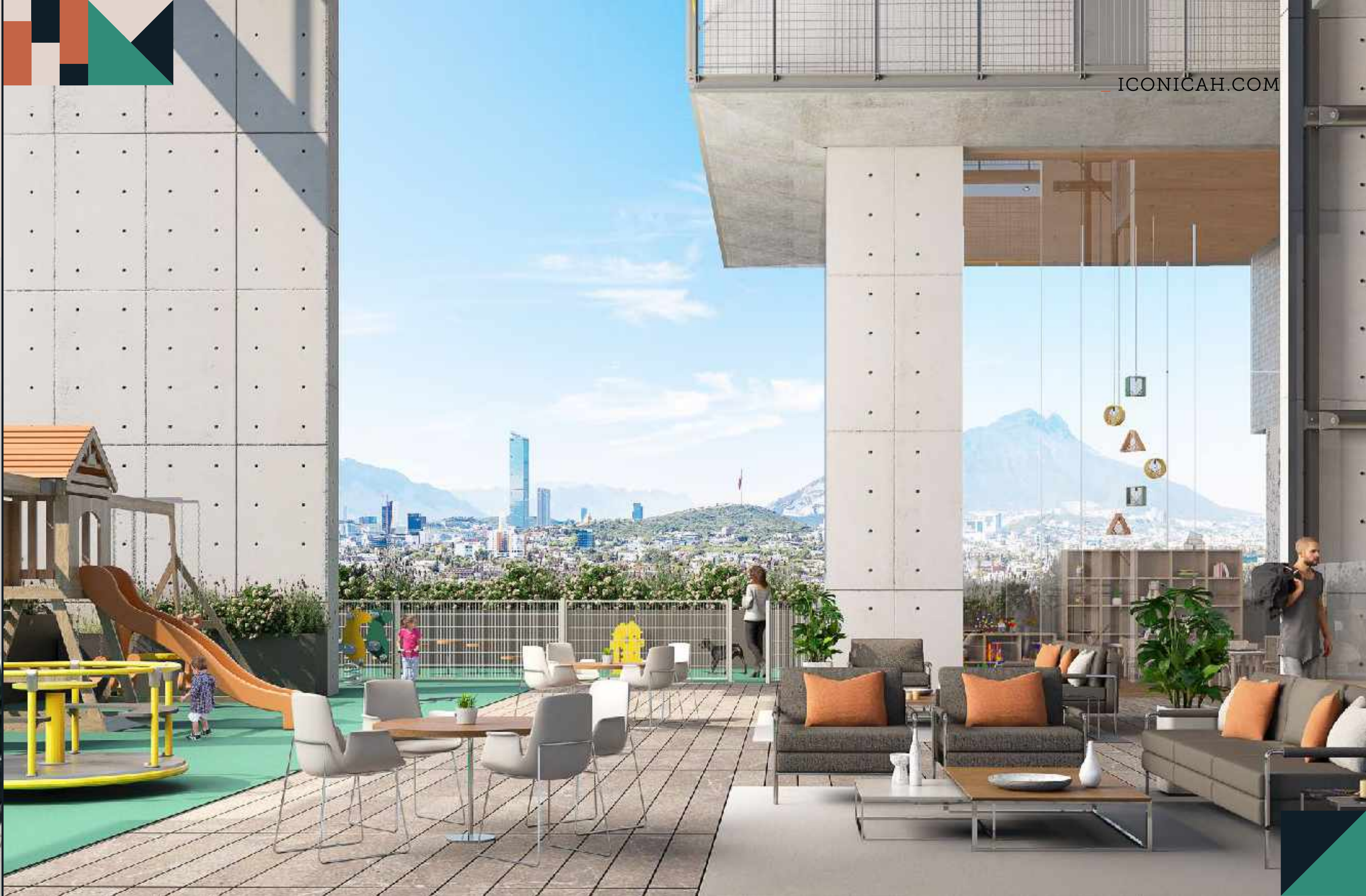
Zona Social

- Salón Terraza
- Infinity Pool
- Asoleaderos
- Asadores



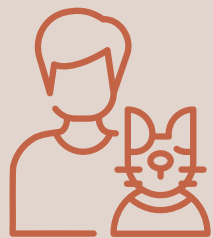
Game Room

Un lugar para convivir y celebrar tus eventos sin limitaciones.



Zona de Servicios

- Lavandería



Zona Familiar

- Ludoteca
- Mom's Corner
- Playground
- Pet Park

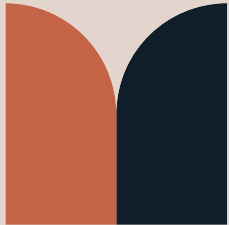
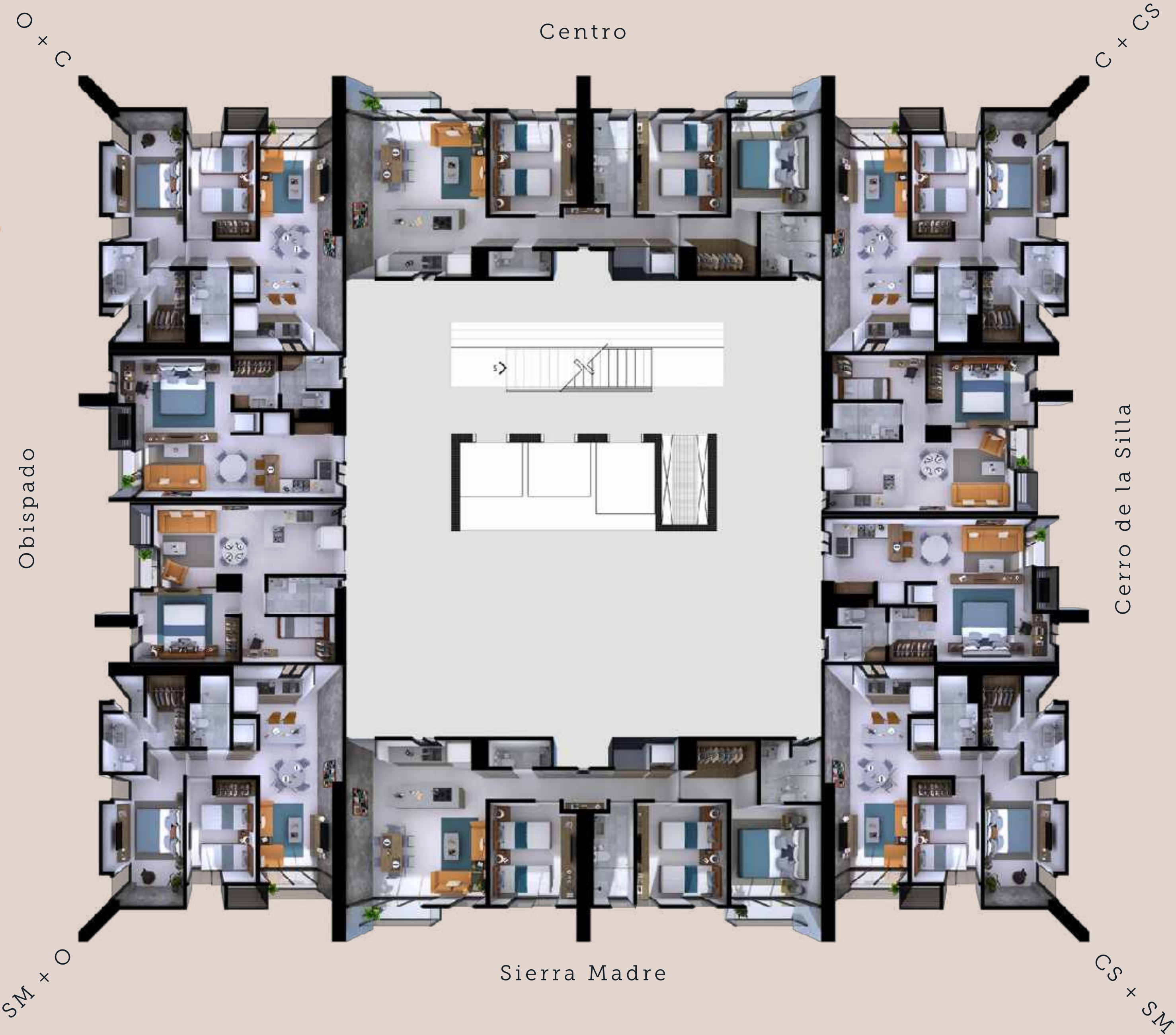
Tu hogar, tu símbolo

ICÓNICAH expresa su concepto a través de hogares que varían en diseño y espacios, para que cada familia encuentre el que mejor se adapte a la historia que desea crear.



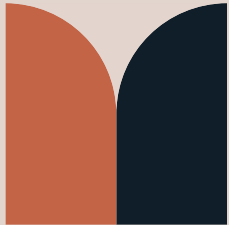
Planta tipo

Vistas



Planta tipo

Nomenclatura



*Con opción a Dúplex

_ICONICAH.COM

Loma*

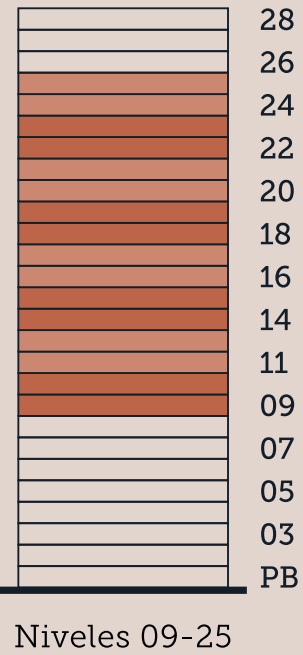
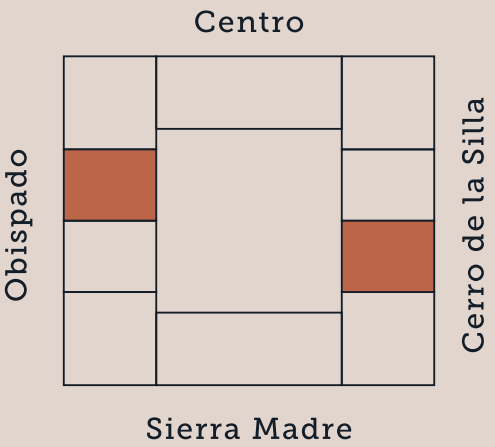
51 m²

Interior: 49.5 m²

Exterior: 1.5 m²

- _ 1 recámara
- _ 1 baño completo
- _ Sala/ Comedor con balcón
- _ Cocina
- _ Cuarto de lavado

Referencia en planta y torre



Nota: al agregar mezzanine tienes la versatilidad de acomodar tus espacios añadiendo un comedor a tu área de cocina y pasando tu estancia social a PA



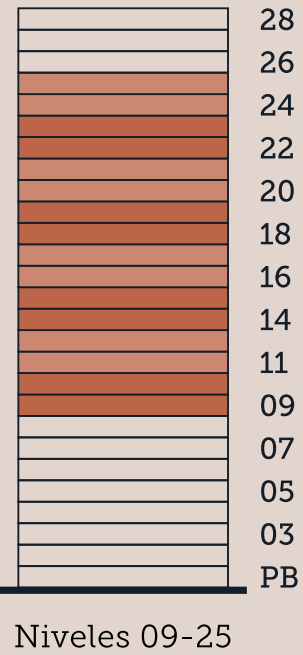
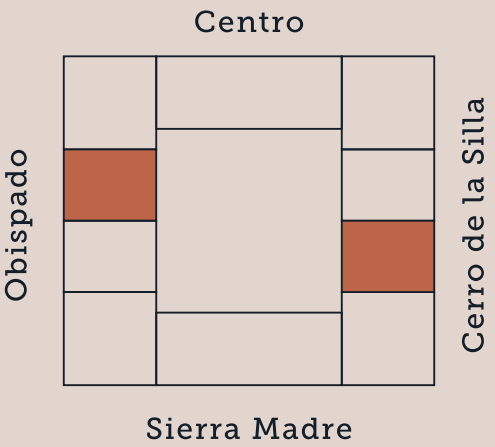
*Con opción a Dúplex

Loma*

88.1 m²
Interior: 86.6 m²
Exterior: 1.5 m²

- _ 1 recámara
- _ Flex
- _ 2 baños completos
- _ Comedor con balcón
- _ Cocina
- _ Cuarto de lavado

Referencia en planta y torre



PB



PA



Nota: al agregar mezzanine tienes la versatilidad de acomodar tus espacios añadiendo un comedor a tu área de cocina y pasando tu estancia social a PA

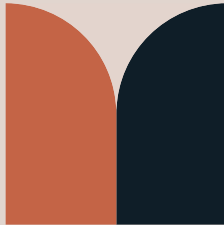
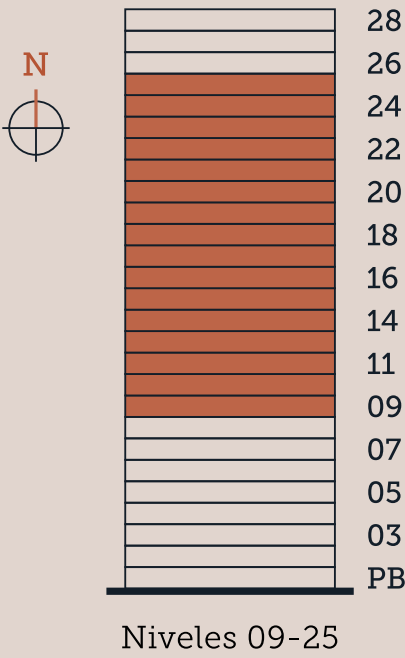
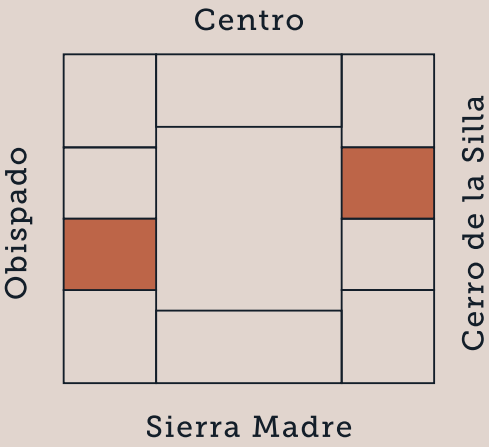


Lucía

60.9 m²
Interior: 59.4 m²
Exterior: 1.5 m²

- _ 1 recámara
- _ Walk-in closet
- _ 1 baño completo
- _ Sala/ Comedor con balcón
- _ Cocina

Referencia en planta y torre



Departamento

ICONICAH.COM



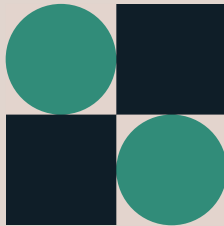
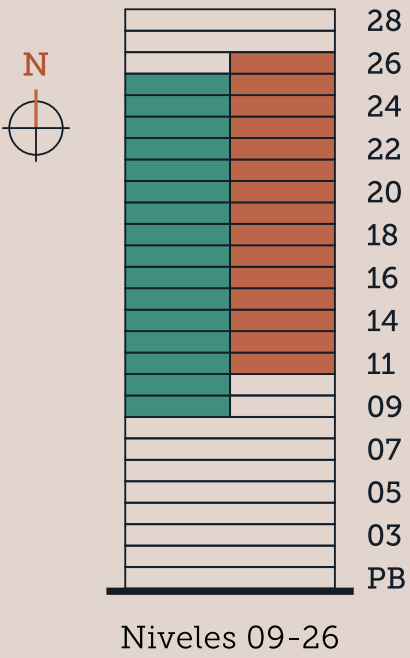
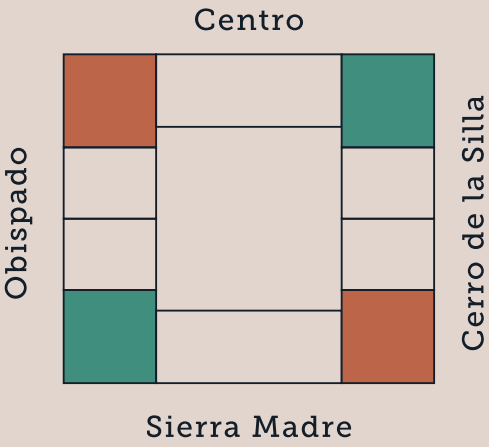
Área Social

Marco

77 m²
Interior: 74.7 m²
Exterior: 2.3 m²

- _ 2 recámaras
- _ Walk-in closet
- _ 2 baños completos
- _ Sala/ Comedor con balcón
- _ Cocina
- _ Cuarto de lavado

Referencia en planta y torre

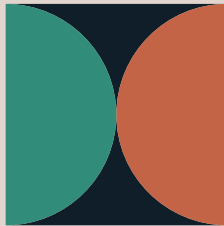
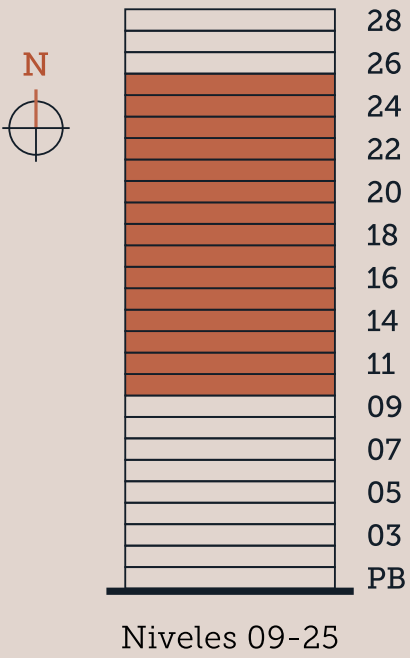
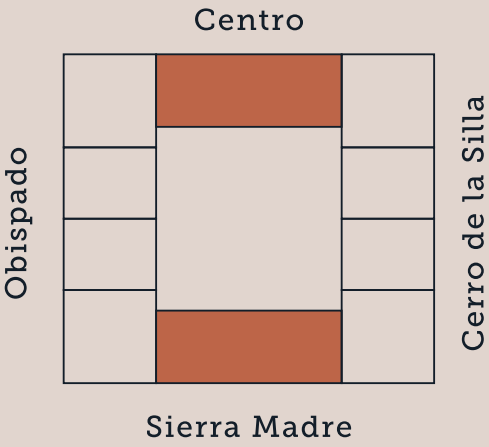


Alfa

105.19 m²
Interior: 101.19 m²
Exterior: 4.0 m²

- _ 3 recámaras
- _ 2 baños completos
- _ Baño de visitas
- _ Sala/ Comedor con balcón
- _ Cocina
- _ Cuarto de lavado

Referencia en planta y torre



Departamento

_ ICONICAH.COM

Recámara Principal

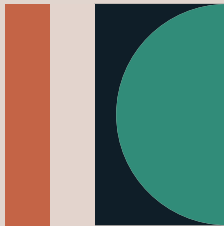
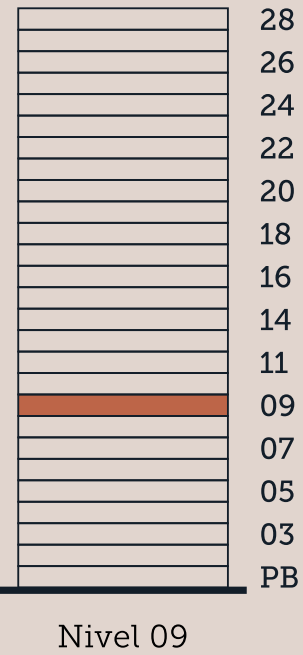
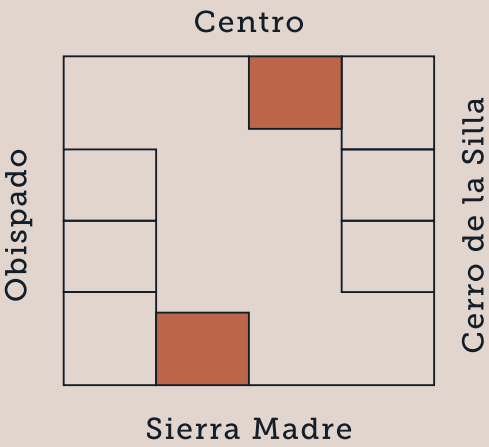


Alameda

53.1 m²
Interior: 51.1 m²
Exterior: 2.0 m²

- _ 1 recámara
- _ 1 baño completo
- _ Sala con balcón
- _ Cocina
- _ Cuarto de lavado

Referencia en planta y torre



Departamento

ICONICAH.COM

Área Social

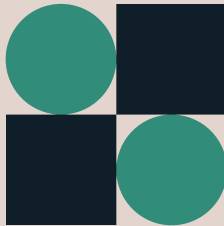
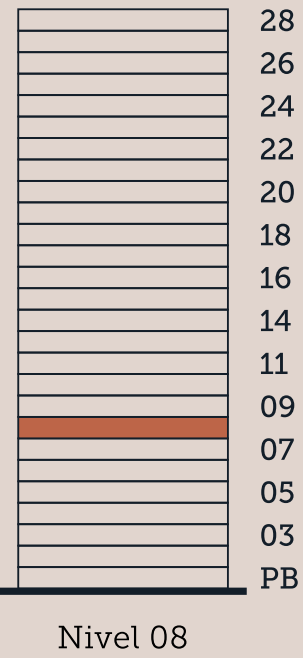
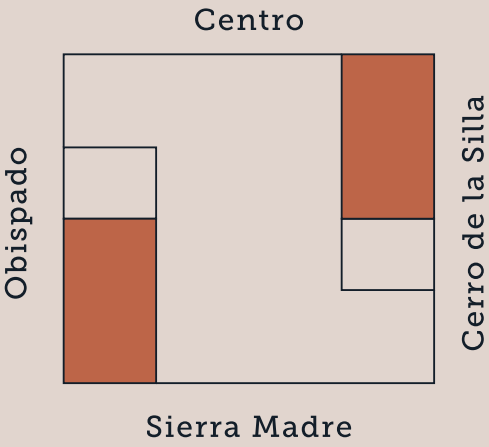


Alfa B

106.3 m²
Interior: 103.6 m²
Exterior: 2.7 m²

- _ 2 recámaras
- _ 2 Walk-in closets
- _ 3 baños completos
- _ Sala/ Comedor con balcón
- _ Cocina
- _ Cuarto de lavado

Referencia en planta y torre



Departamento

ICONICAH.COM



Recámara Principal





Sé ícono de tu ciudad.

_ Más información:

T. (81) 2719 0660
ICONICAH.COM

_ Un proyecto de:

DOSAX[®]
CITY DOERS

_ Diseñado por:

LANDA+MARTINEZ
ARQUITECTOS