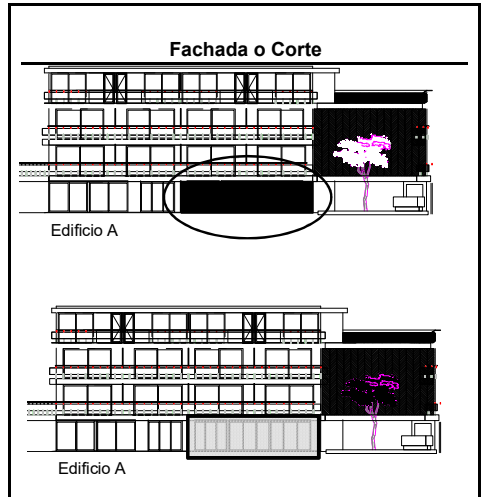
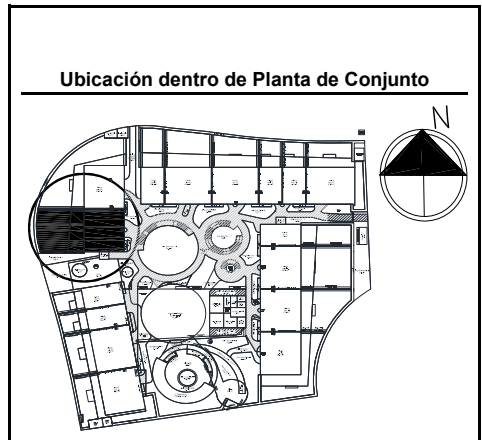
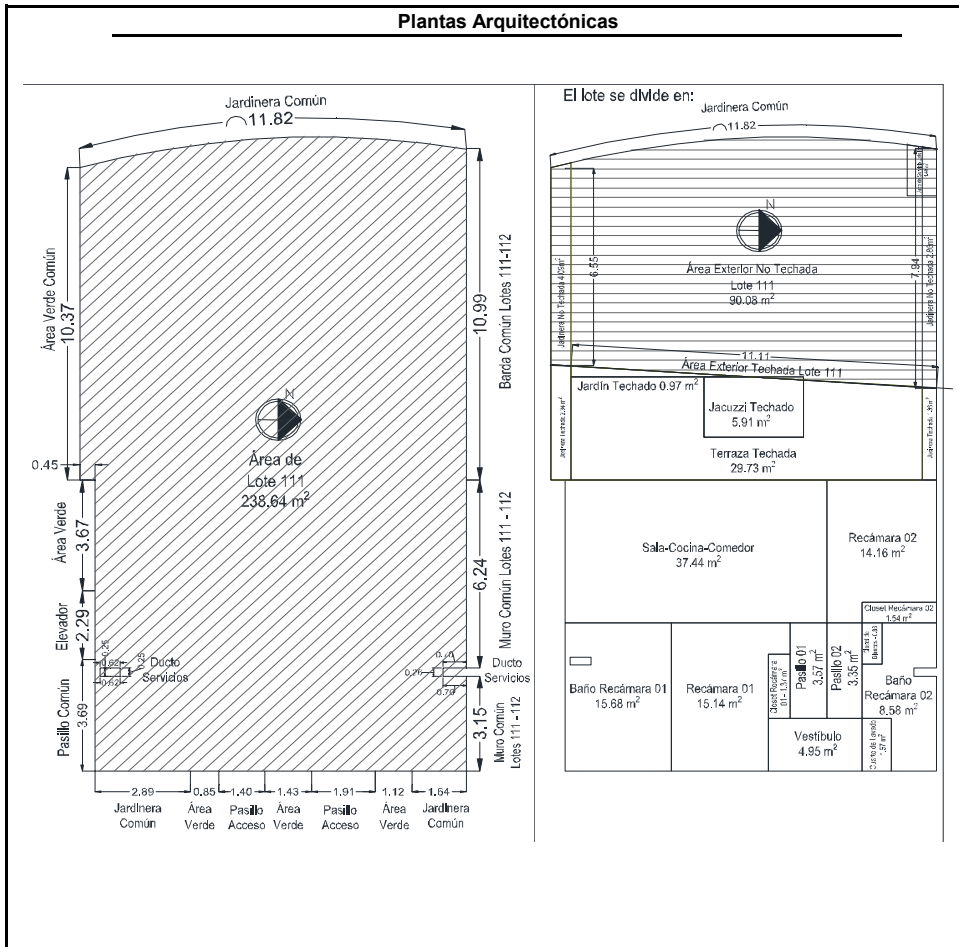


Régimen en Condominio Conjunto Residencial Miraluna

U.P.E. : Lote 111		
Calle: Circuito Luum Zamá	Edificio: A	No. Interior: 111
Manzana: 27	Lote: 24	Fraccionamiento: Luum Zamá
Ciudad: Tulum	Municipio: Tulum	Estado: Quintana Roo

Composición de la UPE		
- Sala	- Vestíbulo	- Patio Trasero
- Cocina	- Cuarto de Lavado	
- Comedor	- Cuarto de Blancos	
- 2 Recámaras	- Terraza Techada	
- 2 Baños	- Jacuzzi	
- 2 Closets	- Jardinera Techada	
- 2 Pasillos	- Jardín Techado	

Superficies de la UPE	
Superficie Total de la U.P.E.	238.52 m²
Superficie Construcción de la U.P.E.	148.49 m²
Área Privativa Interior Techada	108.23 m ²
Área Privativa Exterior Techada	40.26 m ²
Área Privativa Exterior No Techada	90.03 m ²



Medidas y Colindancias

Lote 111: 238.64 m²		Exterior No Techada: 90.08 m²	
Al Oeste	11.18 m en línea curva con Jardinera Común	Al Oeste	11.82 m en línea curva con Jardinera Común
Al Norte	10.99 m con Barda Común Lotes 111-112	Al Norte	7.94 m con Barda Común Lotes 111-112
Al Norte	6.24 m con Muro Común Lotes 111-112	Al Este	11.11 m con Área Exterior Techada Lote 111
Al Este	0.70 m con Ducto Servicios	Al Sur	6.55 m con Área Verde
Al Norte	0.26 m con Ducto Servicios		
Al Oeste	0.70 m con Ducto Servicios		
Al Norte	3.15 m con Muro Común Lotes 111-112		
Al Este	1.64 m con Jardinera Común		
Al Este	1.12 m con Área Verde		
Al Este	1.91 m con Pasillo Acceso		
Al Este	1.43 m con Área Verde		
Al Este	1.40 m con Pasillo Acceso		
Al Este	0.85 m con Área Verde		
Al Este	2.89 m con Jardinera Común		
Al Sur	3.69 m con Pasillo Común		
Al Sur	2.29 m con Elevador		
Al Sur	3.67 m con Área Verde		

Abajo colinda con Terreno Natural
Arriba colinda con las unidades 211 y 212

Al Oeste 0.45 m con Área Verde

RENÉ DÁVILA DE LA VEGA
Apoderado Legal

Régimen en Condominio Conjunto Residencial Miraluna

U.P.E. : Lote 111

Calle: Circuito Luum Zamá
Manzana: 27
Ciudad: Tulum

Edificio: A
Lote: 24
Municipio: Tulum

No. Interior: 111
Fraccionamiento: Luum Zamá
Estado: Quintana Roo

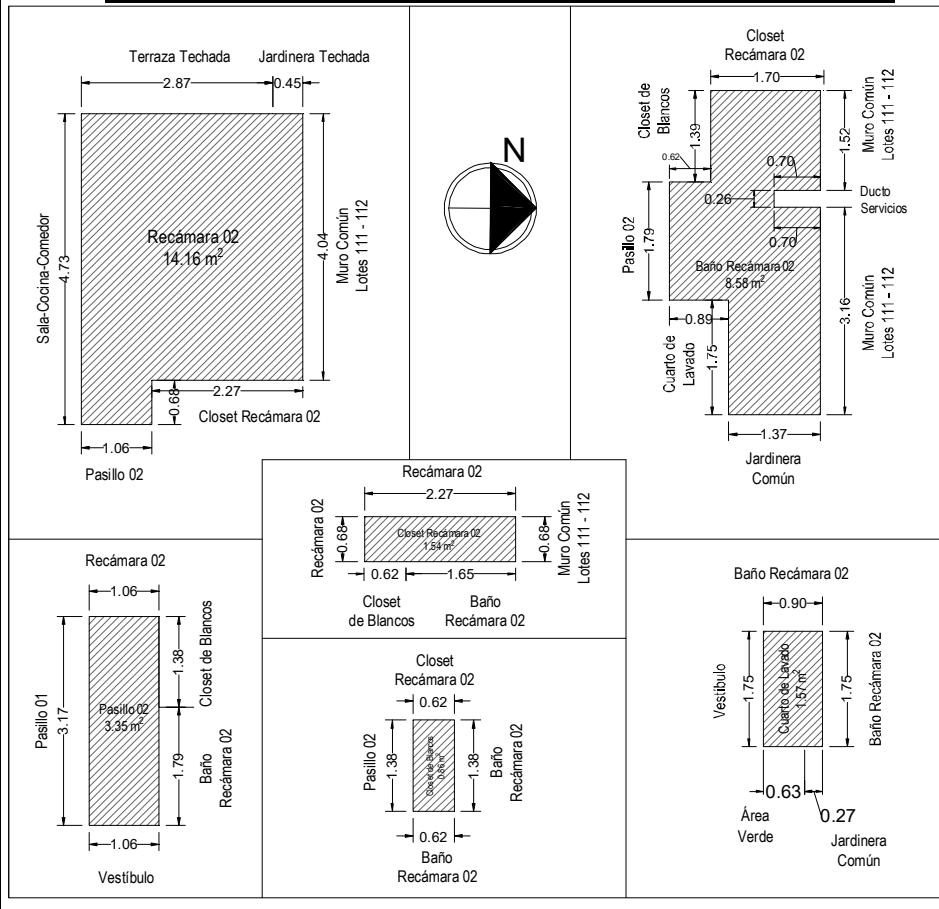
Composición de la UPE

- Sala	- Vestíbulo	- Patio Trasero
- Cocina	- Cuarto de Lavado	
- Comedor	- Cuarto de Blancos	
- 2 Recámaras	- Terraza Techada	
- 2 Baños	- Jacuzzi	
- 2 Closets	- Jardinera Techada	
- 2 Pasillos	- Jardín Techado	

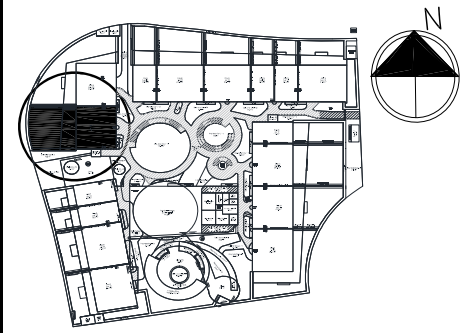
Superficies de la UPE

Superficie Total de la U.P.E.	238.52 m²
Superficie Construcción de la U.P.E.	148.49 m²
Área Privativa Interior Techada	108.23 m ²
Área Privativa Exterior Techada	40.26 m ²
Área Privativa Exterior No Techada	90.03 m ²

Plantas Arquitectónicas



Ubicación dentro de Planta de Conjunto



Fachada o Corte



Medidas y Colindancias

Recámara 02: 14.16 m²

Al Oeste 2.87 m con Terraza Techada
 Al Oeste 0.45 m con Jardinera Techada
 Al Norte 4.04 m con Muro Común 111 - 112
 Al Este 2.27 m con Closet Recámara 02
 Al Norte 0.68 m con Closet Recámara 02
 Al Este 1.06 m con Pasillo 02
 Al Sur 0.77 m con Sala - Cocina - Comedor

Baño Recámara 02: 8.58 m²

Al Oeste 1.70 m con Closet Recámara 02
 Al Norte 1.52 m con Muro Común 111 - 112
 Al Este 0.70 m con Ducto Servicios
 Al Norte 0.26 m con Ducto Servicios
 Al Oeste 0.70 m con Ducto Servicios
 Al Norte 3.16 m con Muro Común 111 - 112
 Al Este 1.37 m con Jardinera Común
 Al Sur 1.75 m con Cuarto de Lavado

Al Sur 1.39 m con Closet de Blancos

Closet Recámara 02: 1.54 m²

Al Oeste 2.27 m con Recámara 02
 Al Norte 0.68 m con Muro Común 111 - 112
 Al Este 1.65 m con Baño Recámara 02
 Al Este 0.62 m con Closet de Blancos
 Al Sur 0.68 m con Recámara 02

Pasillo 02: 3.35 m²

Al Oeste 1.06 m con Recámara 02
 Al Norte 1.38 m con Closet de Blancos
 Al Norte 1.79 m con Baño Recámara 02
 Al Este 1.06 m con Vestíbulo
 Al Sur 3.17 m con Pasillo 01

Closet de Blancos: 0.86 m²

Al Oeste 0.62 m con Closet Recámara 02

Cuarto de Lavado: 1.57 m²

Al Oeste 0.90 m con Baño Recámara 02
 Al Norte 1.75 m con Baño Recámara 02
 Al Este 0.27 m con Jardinera Común
 Al Este 0.63 m con Área Verde
 Al Sur 1.75 m con Vestíbulo

Al Sur 3.83 m con Área Verde Común

RENÉ DÁVILA DE LA VEGA
Apoderado Legal

Régimen en Condominio Conjunto Residencial Miraluna

U.P.E. : Lote 111

Calle: Circuito Luum Zamá
Manzana: 27
Ciudad: Tulum

Edificio: A
Lote: 24
Municipio: Tulum

No. Interior: 111
Fraccionamiento: Luum Zamá
Estado: Quintana Roo

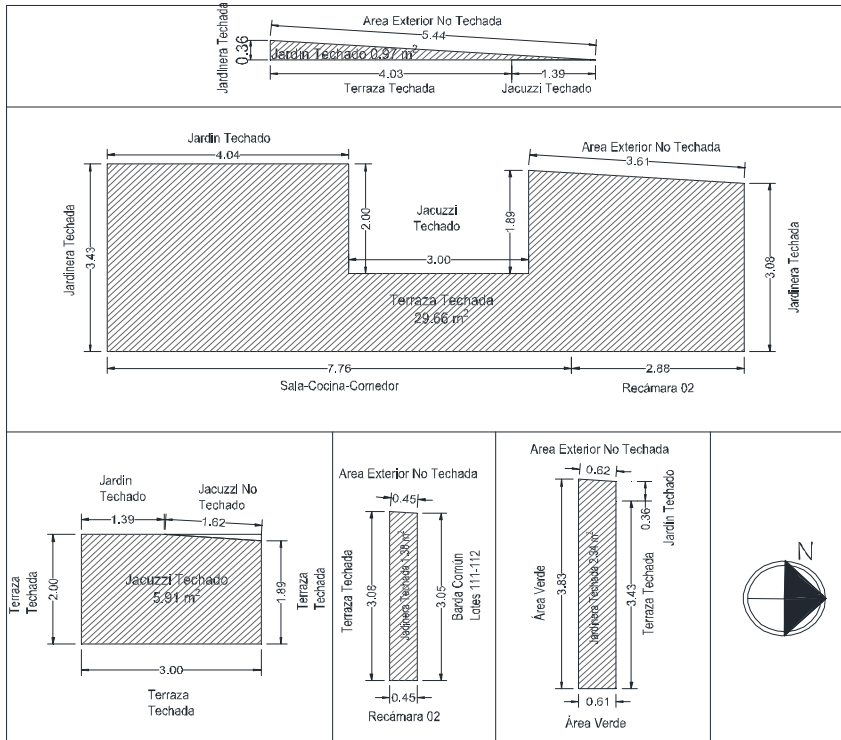
Composición de la UPE

- Sala	- Vestíbulo	- Patio Trasero
- Cocina	- Cuarto de Lavado	
- Comedor	- Cuarto de Blancos	
- 2 Recámaras	- Terraza Techada	
- 2 Baños	- Jacuzzi	
- 2 Closets	- Jardinera Techada	
- 2 Pasillos	- Jardín Techado	

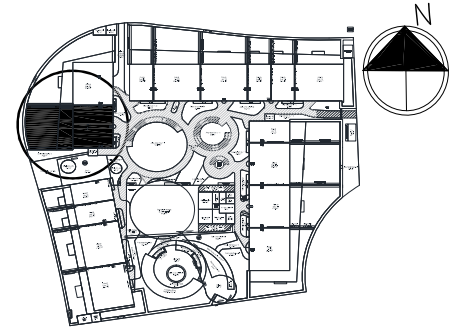
Superficies de la UPE

Superficie Total de la U.P.E.	238.52 m²
Superficie Construcción de la U.P.E.	148.49 m²
Área Privativa Interior Techada	108.23 m ²
Área Privativa Exterior Techada	40.26 m ²
Área Privativa Exterior No Techada	90.03 m ²

Plantas Arquitectónicas



Ubicación dentro de Planta de Conjunto



Fachada o Corte



Medidas y Colindancias

Jardín Techado: 0.97 m²

Al Noroeste	5.44 m con Área Exterior No Techada
Al Este	1.39 m con Jacuzzi Techado
Al Este	4.03 m con Terraza Techada
Al Sur	0.36 m con Jardinera Techada

Terraza Techada: 29.73 m²

Al Oeste	4.04 m con Jardín Techado
Al Norte	2.00 m con Jacuzzi Techado
Al Oeste	3.00 m con Jacuzzi Techado
Al Sur	1.89 m con Jacuzzi Techado
Al Noroeste	3.61 m con Área Exterior No Techada
Al Norte	3.08 m con Jardinera Techada
Al Este	2.88 m con Recámara 02
Al Este	7.76 m con Sala - Cocina - Comedor
Al Sur	3.43 m con Jardinera Techada

Jacuzzi Techado: 5.91 m²

Al Oeste	1.39 m con Jardín Techado
Al Noroeste	1.62 m con Jacuzzi No Techado
Al Norte	1.89 m con Terraza Techada
Al Este	3.00 m con Terraza Techada
Al Sur	2.00 m con Terraza Techada

Jardinera Techada: 1.38 m²

Al Noroeste	0.45 m con Área Exterior No Techada
Al Norte	3.05 m con Baria Común Lotes 111-112
Al Este	0.45 m con Recámara 02
Al Sur	3.08 m con Terraza Techada

Jardinera Techada: 2.34 m²

Al Noroeste	0.62 m con Área Exterior No Techada
Al Norte	0.36 m con Jardín Techado
Al Norte	3.43 m con Terraza Techada
Al Este	0.62 m con Sala-Cocina-Comedor

Al Norte 4.93 m con Recámara 01
Al Este 0.33 m con Área Verde
Al Este 2.89 m con Jardinera Común

Al Este 0.65 m con Vestíbulo
Al Sur 2.12 m con Recámara 01

RENÉ DÁVILA DE LA VEGA
Apoderado Legal

Régimen en Condominio Conjunto Residencial Miraluna

U.P.E. : Lote 111

Calle: Circuito Luum Zamá
Manzana: 27
Ciudad: Tulum

Edificio: A
Lote: 24
Municipio: Tulum

No. Interior: 111
Fraccionamiento: Luum Zamá
Estado: Quintana Roo

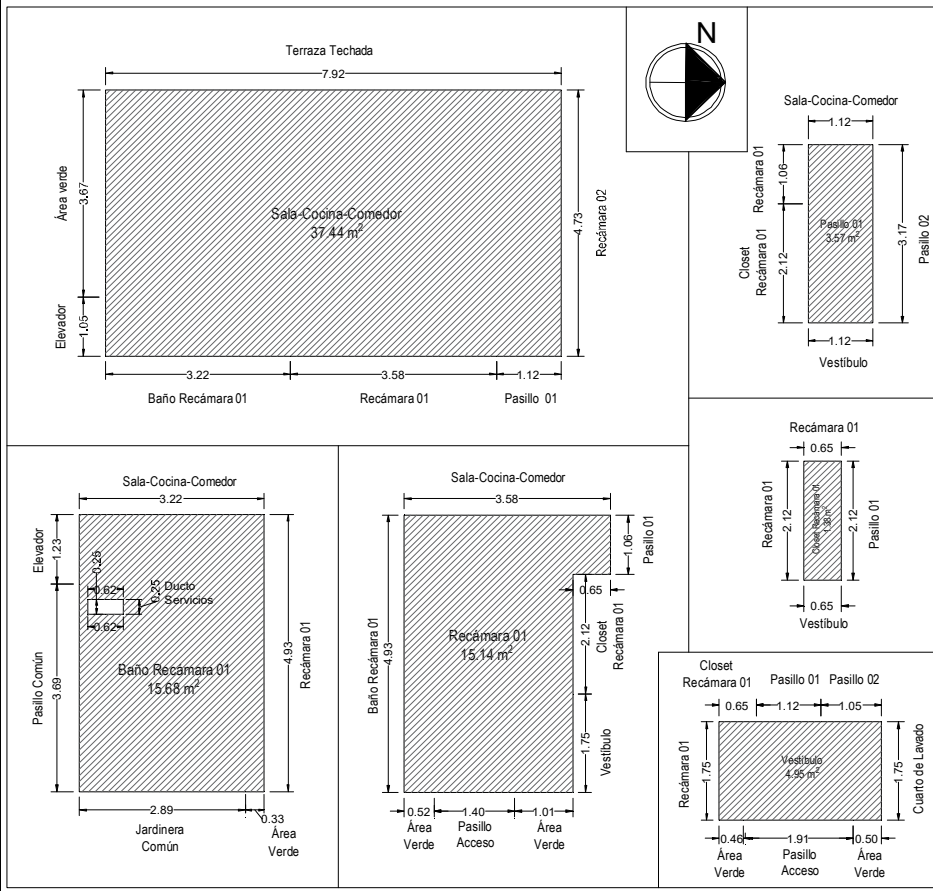
Composición de la UPE

- Sala	- Vestíbulo	- Patio Trasero
- Cocina	- Cuarto de Lavado	
- Comedor	- Cuarto de Blancos	
- 2 Recámaras	- Terraza Techada	
- 2 Baños	- Jacuzzi	
- 2 Closets	- Jardinera Techada	
- 2 Pasillos	- Jardín Techado	

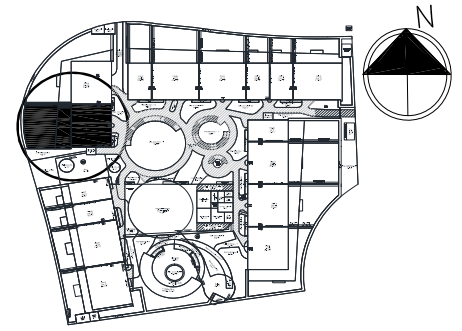
Superficies de la UPE

Superficie Total de la U.P.E.	238.52 m²
Superficie Construcción de la U.P.E.	148.49 m²
Área Privativa Interior Techada	108.23 m ²
Área Privativa Exterior Techada	40.26 m ²
Área Privativa Exterior No Techada	90.03 m ²

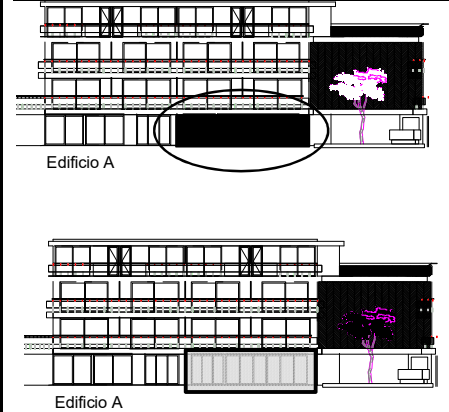
Plantas Arquitectónicas



Ubicación dentro de Planta de Conjunto



Fachada o Corte



Medidas y Colindancias

Sala-Cocina-Comedor: 37.44 m²

- Al Oeste 7.92 m con Terraza Techada
- Al Norte 4.73 m con Recámara 02
- Al Este 1.12 m con Pasillo 01
- Al Este 3.58 m con Recámara 01
- Al Este 3.22 m con Baño Recámara 01
- Al Sur 1.05 m con Elevador
- Al Sur 3.67 m con Área Verde

Pasillo 01: 3.57 m²

- Al Oeste 1.12 m con Sala - Cocina - Comedor
- Al Norte 3.17 m con Pasillo 02
- Al Este 1.12 m con Vestíbulo
- Al Este 2.12 m con Closet Recámara 01
- Al Sur 1.06 m con Recámara 01

Baño Recámara 01: 15.68 m²

- Al Oeste 3.22 m con Sala - Cocina - Comedor

- Al Sur 3.69 m con Pasillo Común
- Al Sur 1.23 m con Elevador

Recámara 01: 15.14 m²

- Al Oeste 3.58 m con Sala - Cocina - Comedor
- Al Norte 1.06 m con Pasillo 01
- Al Este 0.65 m con Closet Recámara 01
- Al Norte 2.12 m con Closet Recámara 01
- Al Norte 1.75 m con Vestíbulo
- Al Este 1.01 m con Área Verde
- Al Este 1.40 m con Pasillo Acceso
- Al Este 0.52 m con Área Verde
- Al Sur 4.93 m con Baño Recámara 01

Closet Recámara 01: 1.38 m²

- Al Oeste 0.65 m con Recámara 01
- Al Norte 2.12 m con Pasillo 01

Vestíbulo: 4.95 m²

- Al Oeste 0.65 m con Closet Recámara 01
- Al Oeste 1.12 m con Pasillo 01
- Al Oeste 1.05 m con Pasillo 02
- Al Norte 1.75 m con Cuarto de Lavado
- Al Este 0.50 m con Área Verde
- Al Este 1.91 m con Pasillo Acceso
- Al Este 0.46 m con Área Verde
- Al Sur 1.75 m con Recámara 01