

PRIVADA MARGARITAS 190

Ubicación: Margaritas Cholul, Yucatán.

Número de unidades de la privada: 26.

Número de unidades a venta: 16

Superficie: 300 m² (10 x 30)

Construcción: 254/ 275 / 276 / 295 m².

Entrega: Agosto 2023.

Precio: \$4,597,000

Apartado: \$10,000 pesos (7 días naturales).

Enganche: 20% mínimo

Forma de pago aceptadas: Bancario y Recurso propio

*Cuota de mantenimiento: \$2,500 pesos mensuales.

*Fondo de reserva (extraordinario): \$5,000

*Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura.

DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Margaritas 190 es una privada residencial diseñada para brindar un ambiente seguro y de calidad a toda la familia, cuenta con 26 casas con un modelo a doble altura y 4 cuartos que te encantará. También cuenta con un segundo modelo de 5 recamaras que estamos seguros se adaptará a tu estilo. Sus áreas verdes y de recreación te permitirán llevar a cabo actividades al aire libre y de convivencia con los tuyos. Siempre encontraras un espacio especial para ti. Las casas se encuentran ubicadas en una zona de creciente plusvalía, cerca de plazas comerciales, escuelas, gimnasios, hospitales y más. Conoce sus amenidades sala de fiestas con baños, áreas verdes, área de juegos infantiles, oficina de administración, acceso controlado, vigilancia 24/7, cancha de padel.

DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS

MODELO A

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos

Sala a doble altura

Cocina con alacena

Comedor

Medio baño para visitas

Recamara 1 con espacio para closet y baño completo

Terraza techada

Alberca

PLANTA ALTA

Recamara principal con closet vestidor amplio y baño completo

Recamara 3 con espacio para closet y baño completo

Recamara 4 con espacio para closet y baño completo

MODELO B

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos

Sala

Comedor

Cocina con alacena

Medio baño para visitas

Recamara 1 con espacio para closet y baño completo

Terraza techada

Alberca

PLANTA ALTA

Recamara principal con closet vestidor amplio y baño completo

Recamara 3 con espacio para closet y baño completo
Recamara 4 con espacio para closet y baño completo
Recamara 5 con espacio para closet y baño completo

MODELO C (3 HABITACIONES)

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos
Sala a doble altura
Comedor
Cocina con meseta de granito
Medio baño de visitas
Recamara con espacio para closet y baño completo
Cuarto de servicio con baño
Área de tendido
Terraza techada
Pasillo lateral de servicio
Piscina

PLANTA ALTA

Sala de TV
Recamara con espacio para closet y baño completo
Recamara principal con closet vestidor y baño completo

MODELO D (4 HABITACIONES)

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos
Sala comedor
Cocina con meseta de granito
Medio baño de visitas
Recamara con espacio para closet y baño completo
Cuarto de servicio con baño
Área de tendido
Terraza techada
Pasillo lateral de servicio
Piscina

PLANTA ALTA

Sala de TV
Recamara con espacio para closet y baño completo
Recamara con espacio para closet y baño completo
Recamara principal con closet vestidor y baño completo

ADICIONALES INCLUIDOS

Barandal en escalera con cristal.
Carpintería con gavetas inferiores y superiores en cocina.
Entre paños para alacena de cocina.
Instalación y tanque de gas estacionario.
Albarca de 3 x 6 m con acabado Chukum.
Focos con plafones.
Puerta louver en pasillo lateral de servicio.
Closets vestidos en habitaciones de planta alta.
Fijos de cristal templado en baños de habitaciones.
Pasto en jardín frontal.