

OCEAN  RIVIERA

BEACHFRONT CONDOS

DICIEMBRE 2024

# RESUMEN DEL PROYECTO

UBICACIÓN

**Riviera Veracruzana**

TIPO

**Usos mixtos**

SUPERFICIE DE TERRENO

**1 hectárea**

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

**20 mil metros cuadrados**

AMENIDADES

**Ocean Beach Experience**

**Infinity pool**

**Ceviche bar**

**Family pool**

**Party park**

**Minigolf**

**GYM Crossfit**

**Business y Game Zone**

**Zona Pet Friendly**



# MASTER PLAN

## OCEAN RIVIERA

Acceso por  
Blvd. Riviera  
Veracruzana



MAGIC



EXPLORER



AQUA



ATLANTIC



INFINITY



Playa

Torres  
**5 Edificios**

Amenidades  
**9 áreas**

Piscinas  
**3 albercas**

Restaurante/Bar  
**1 espacio gastronómico**

Deporte  
**1 área de minigolf**

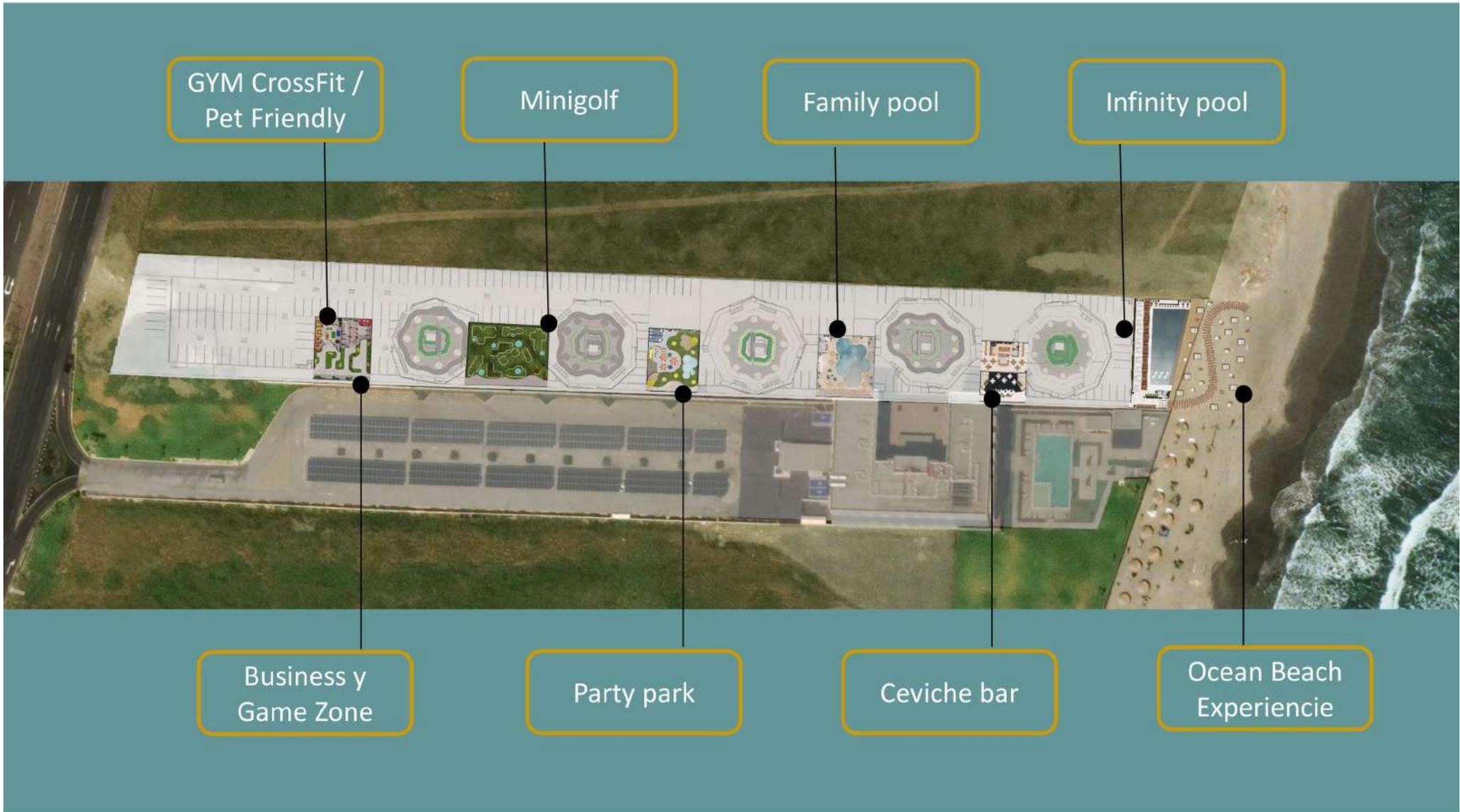
Recreación  
**1 club de playa**

Departamentos  
**189 Unidades**

Comercio  
**4 locales**

Estacionamiento  
**344 cajones**

# AMENIDADES



GYM CrossFit /  
Pet Friendly

Minigolf

Family pool

Infinity pool

Business y  
Game Zone

Party park

Ceviche bar

Ocean Beach  
Experiencie



## OCEAN BEACH EXPERIENCE

Una zona exclusiva ubicada en la playa que ofrece los servicios y comodidades para el **entretenimiento y la relajación de las personas.**

Cuenta con áreas de descanso y solárium **equipadas con camastros, sombrillas y camas de playa**, donde los visitantes pueden relajarse y disfrutar del sol y el mar. También ofrece servicios gastronómicos donde se pueden disfrutar de comidas y bebidas refrescantes.

En un ambiente totalmente exclusivo y relajante para aquellos que desean disfrutar de la playa con servicios y comodidades adicionales siendo el lugar ideal para **pasar el día y disfrutar del confort.**

## INFINITY POOL

Una **piscina infinita única y exclusiva** creando una ilusión visual donde el agua se extiende hacia el horizonte, sin un borde visible.

Un espacio de alto nivel que busca ofrecer una **experiencia de relajación y disfrute visual excepcional**. Además de su atractivo estético ofrece a la comunidad Ocean una sensación de conexión con el entorno natural y panorámico que las rodea.

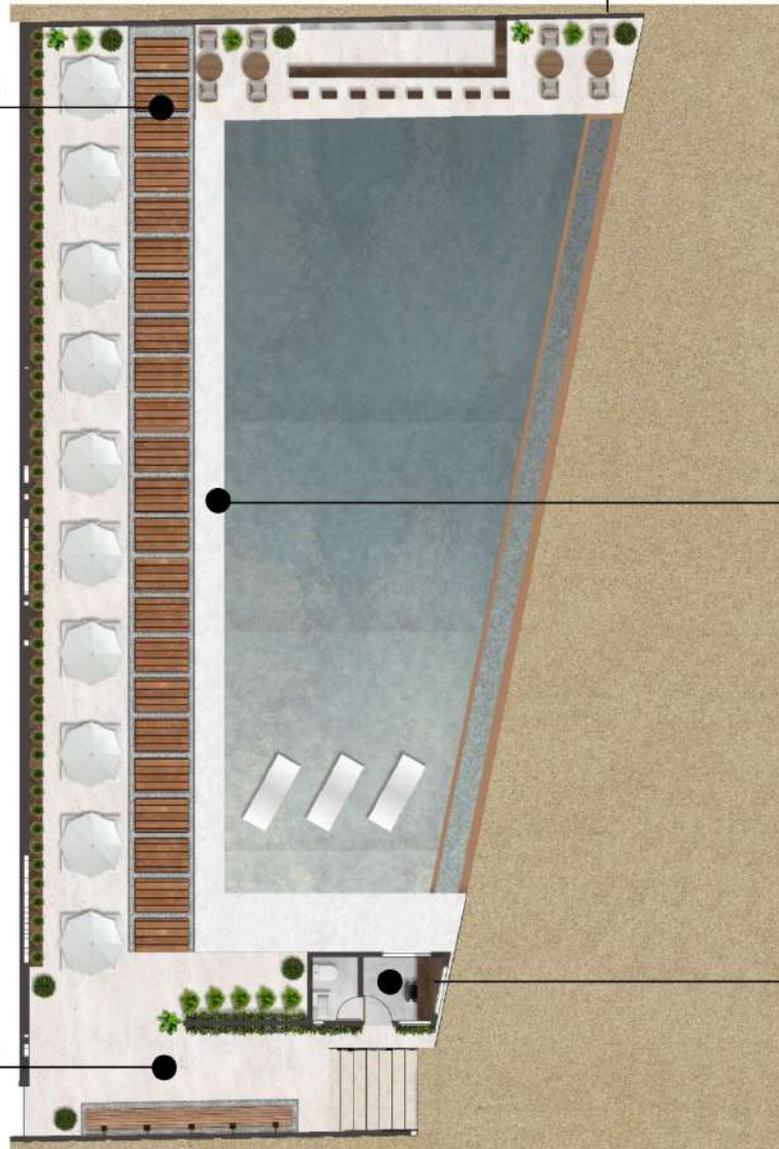
Una vivencia y ambiente exclusivos donde se crea la ilusión de **fusión con el entorno**, brindando una experiencia única y relajante para la comunidad.



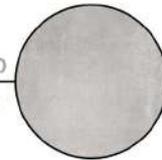
# INFINITY POOL



Piso Porcelánico  
Cypress 150



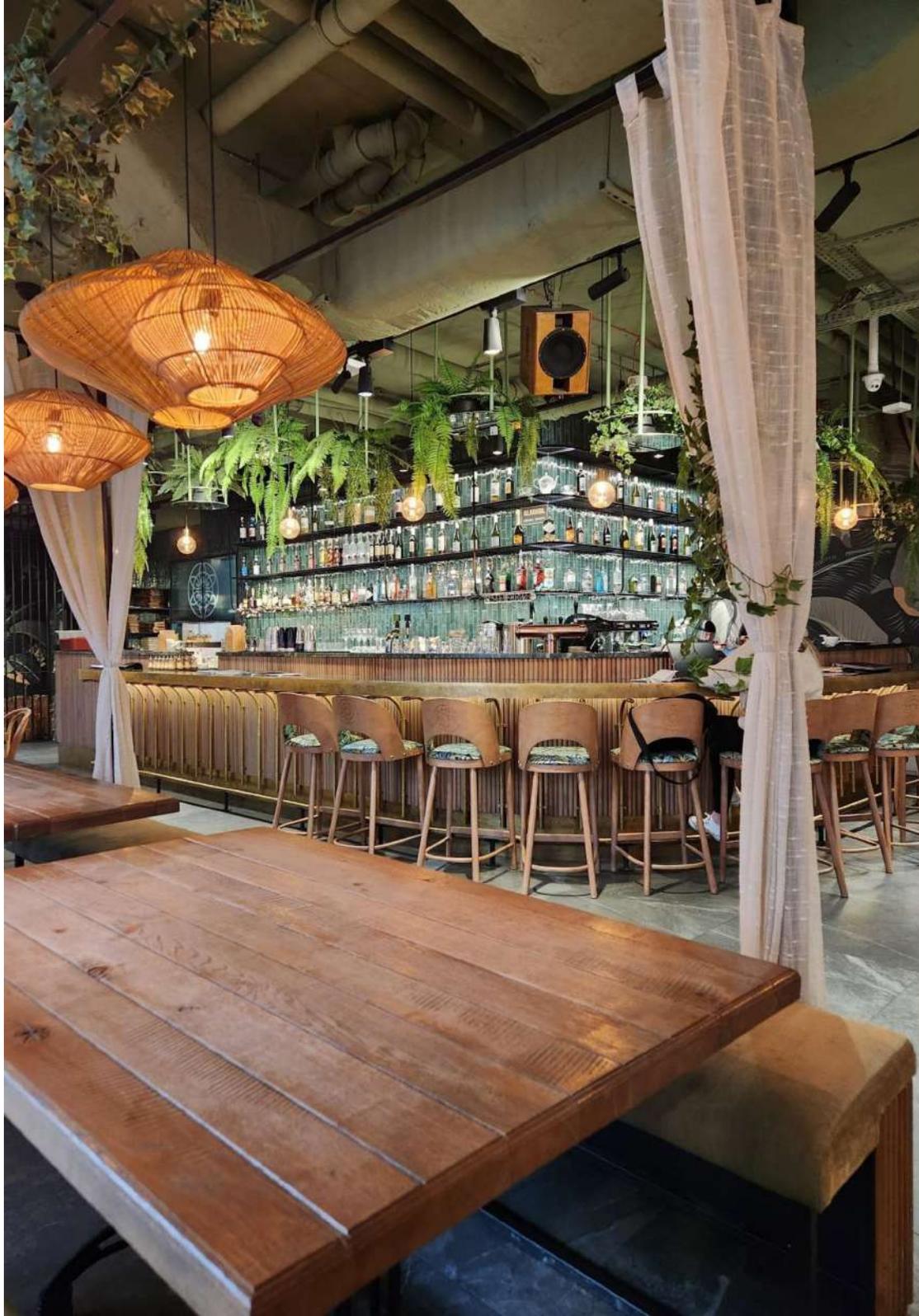
Piso Porcelánico  
Novola Blanco



Piso Porcelánico  
Brixton Balance  
Gray



Piso Porcelánico  
Serenity



## CEVICHE BAR

Un **espacio gastronómico** único especializado en la degustación de una amplia variedad de platillos de la costa y del indiscutible ceviche veracruzano, un plato tradicional de la cocina latinoamericana que consiste en mariscos o pescado preparado especialmente con el toque del chef

Este espacio ofrece un **ambiente familiar** y relajado, donde los clientes podrán disfrutar de una comida fresca y ligera, ideal para acompañar con bebidas refrescantes o bebidas a base de frutas.

Creando una atmósfera inigualable donde la gastronomía internacional y los sabores exóticos serán los protagonistas. Un lugar ideal para los amantes del ceviche y los mariscos generando una **experiencia culinaria fresca** y sabrosa.

# CEVICHE BAR



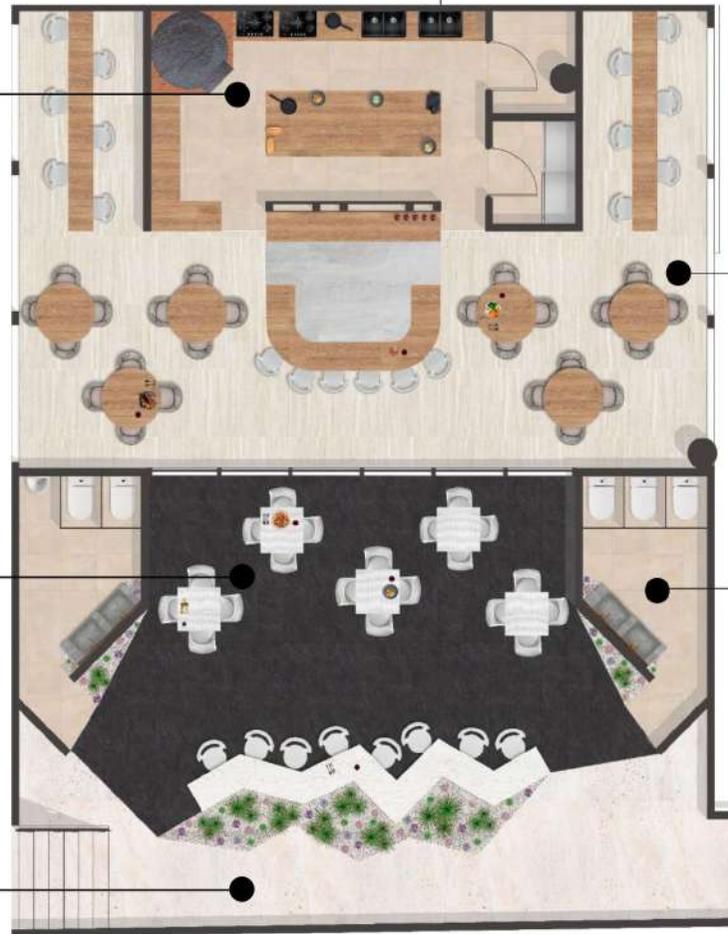
Piso Porcelánico  
Desert Dubai



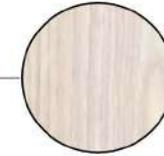
Piso Porcelánico  
Himalayas  
Makalu Black  
Color: Negro



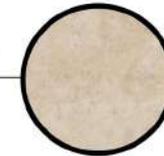
Piso Porcelánico  
Geologic Strata  
Ivory  
Color Blanco



Piso Porcelánico  
Chardonnay



Piso Porcelánico  
Desert Dubai



## FAMILY POOL

Una piscina diseñada exclusivamente para la familia ideal para el **entretenimiento y diversión** de cada miembro de la familia tanto chicos como grandes.

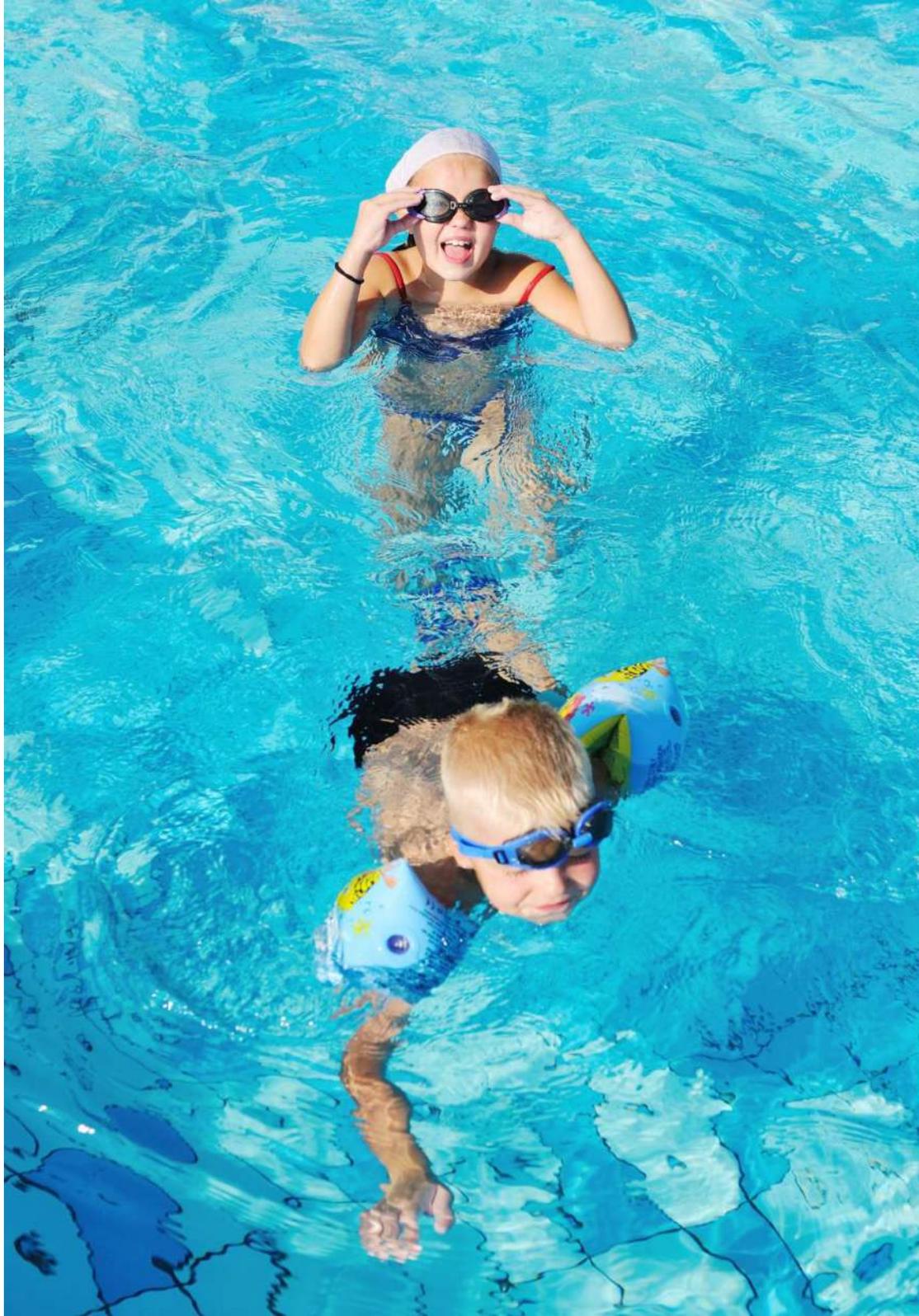
Un espacio único con accesibilidad para personas de todas las edades **con zonas de descanso** y con todas las medidas de seguridad para garantizar un entorno seguro.

Generando una experiencia donde se disfrutan de **actividades recreativas** y tiempo de calidad en familia.



# FAMILY POOL





## PARTY PARK

Un espacio donde los niños podrán disfrutar y **divertirse de manera segura** en compañía de la familia. Piscinas pequeñas especialmente pensadas para que los pequeños puedan jugar, chapotear y refrescarse.

Con una profundidad más baja que permitirán que los niños puedan estar de pie o jugar en el agua **sin dificultad**.

Contando con bordes suaves y redondeados para evitar lesiones y resbalones, equipadas con características de seguridad adicionales, como **cercas y sistemas de supervisión**.

# PARTY PARK



Piso Porcelánico  
Caristo INN



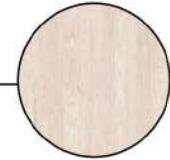
Piso Porcelánico  
Atrio



Piso Porcelánico  
Sunsex



Alistonado de  
parota tipo  
Chardonnay



Piso Porcelánico  
Novola Blanco



## MINIGOLF

Un espacio donde se juega en un campo más pequeño con obstáculos diseñados específicamente para el **juego recreativo**.

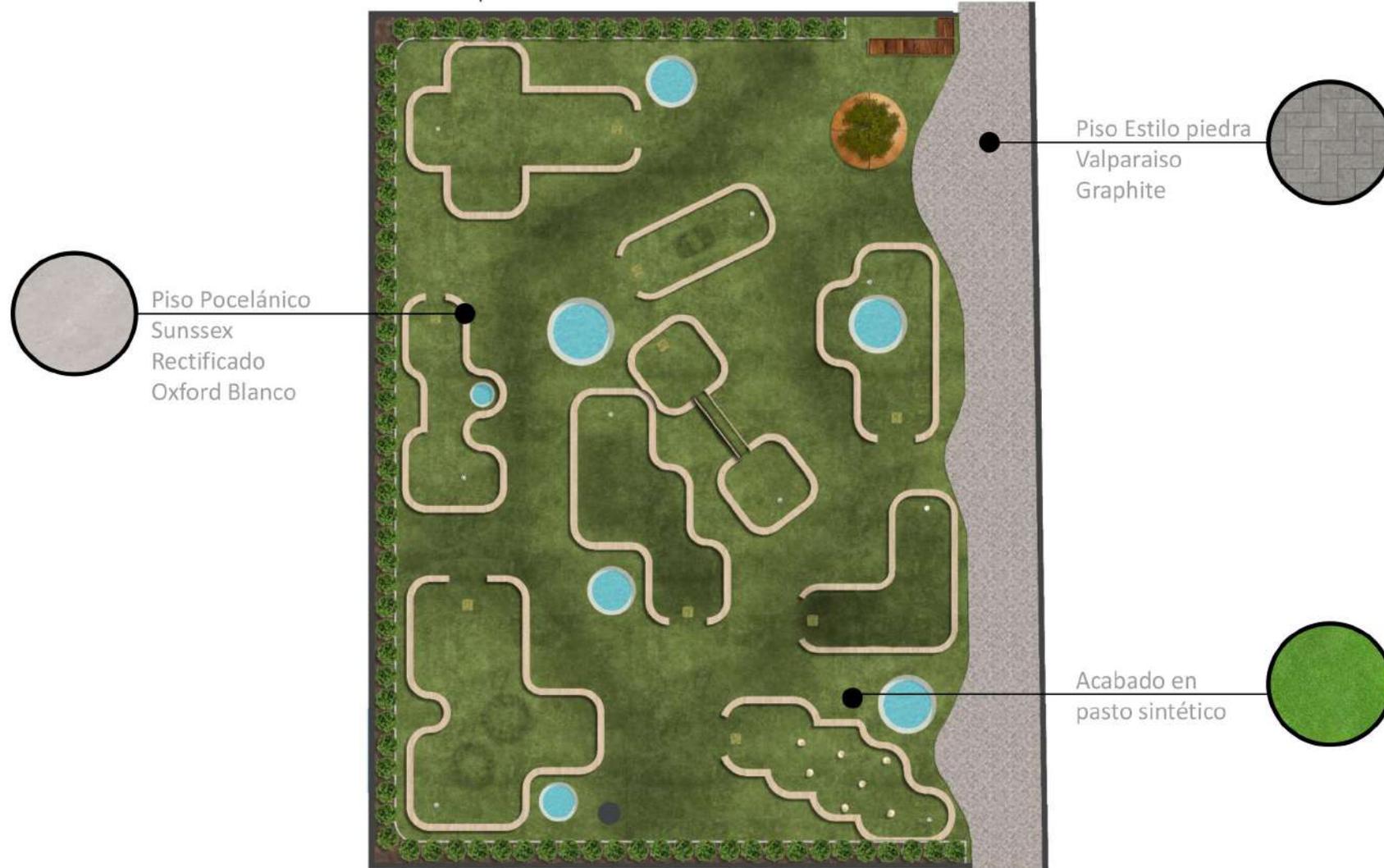
El objetivo es completar cada hoyo en el menor número de golpes posibles, utilizando habilidad, **precisión y estrategia** para superar los obstáculos.

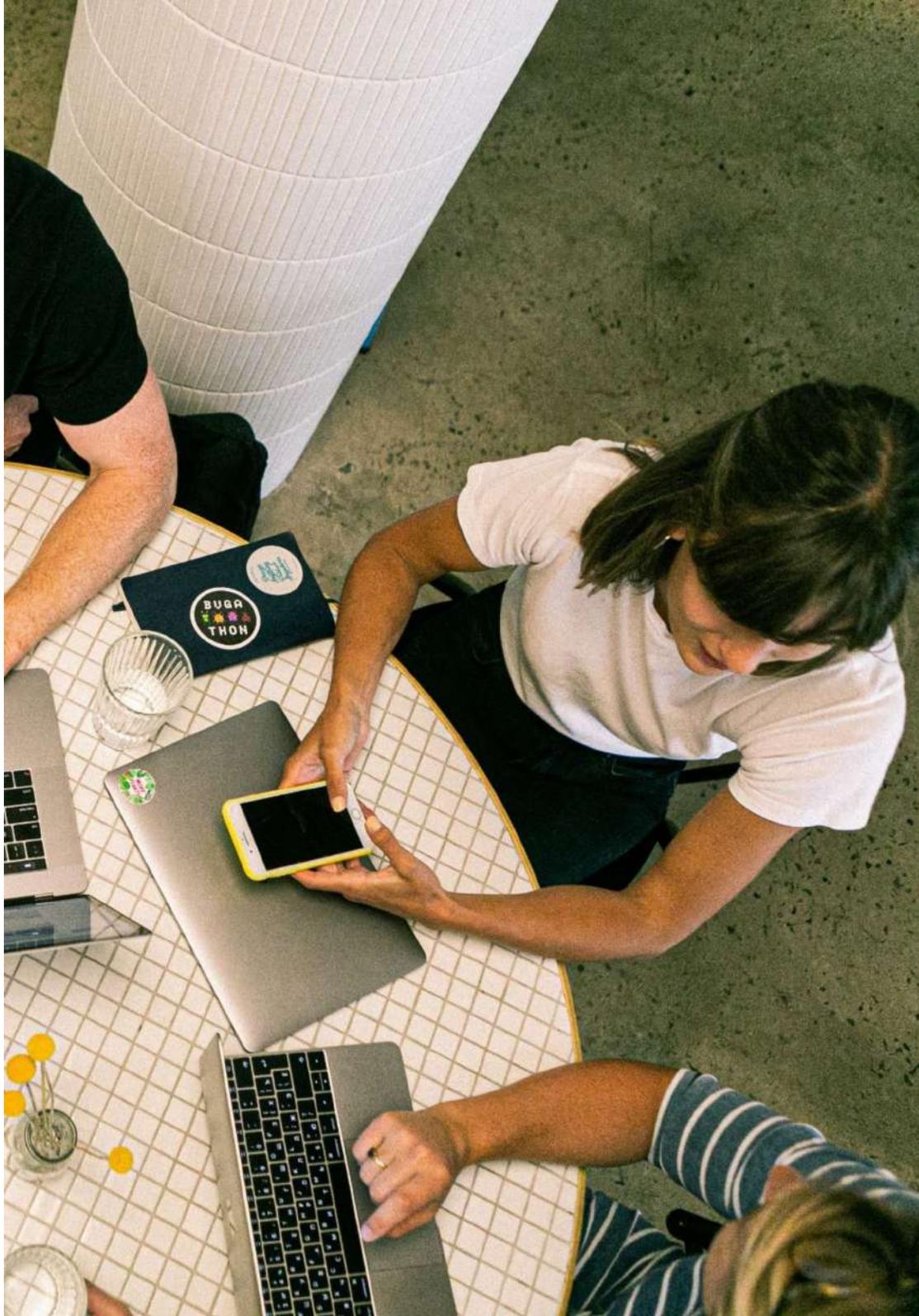
Esta actividad se **disfruta con toda la familia**, ya que no requiere de la misma habilidad y distancia física que el golf tradicional.

De igual manera se pueden organizar competencias amistosas o incluso a nivel profesional de minigolf.



# MINIGOLF





## BUSINESS CENTER

El espacio ideal para llevar a cabo actividades profesionales de **manera eficiente y dinámica**.

Este centro está diseñado para satisfacer las necesidades de los residentes a nivel empresarial con espacios de oficinas completamente equipados y listos para usar, con mobiliario, tecnología de comunicación, **acceso a internet**, entre otros.

Salas de reuniones y conferencias equipadas con tecnología audiovisual permitiendo a sus usuarios llevar a cabo **sesiones de trabajo**, presentaciones y conferencias sin tener que invertir en la infraestructura necesaria.

Generando un entorno y ambiente de trabajo único profesional y flexible, con una amplia gama de **servicios y comodidades**, que permite a los usuarios operar de manera efectiva sin tener que asumir los costos y las responsabilidades asociadas con la gestión de una oficina tradicional.

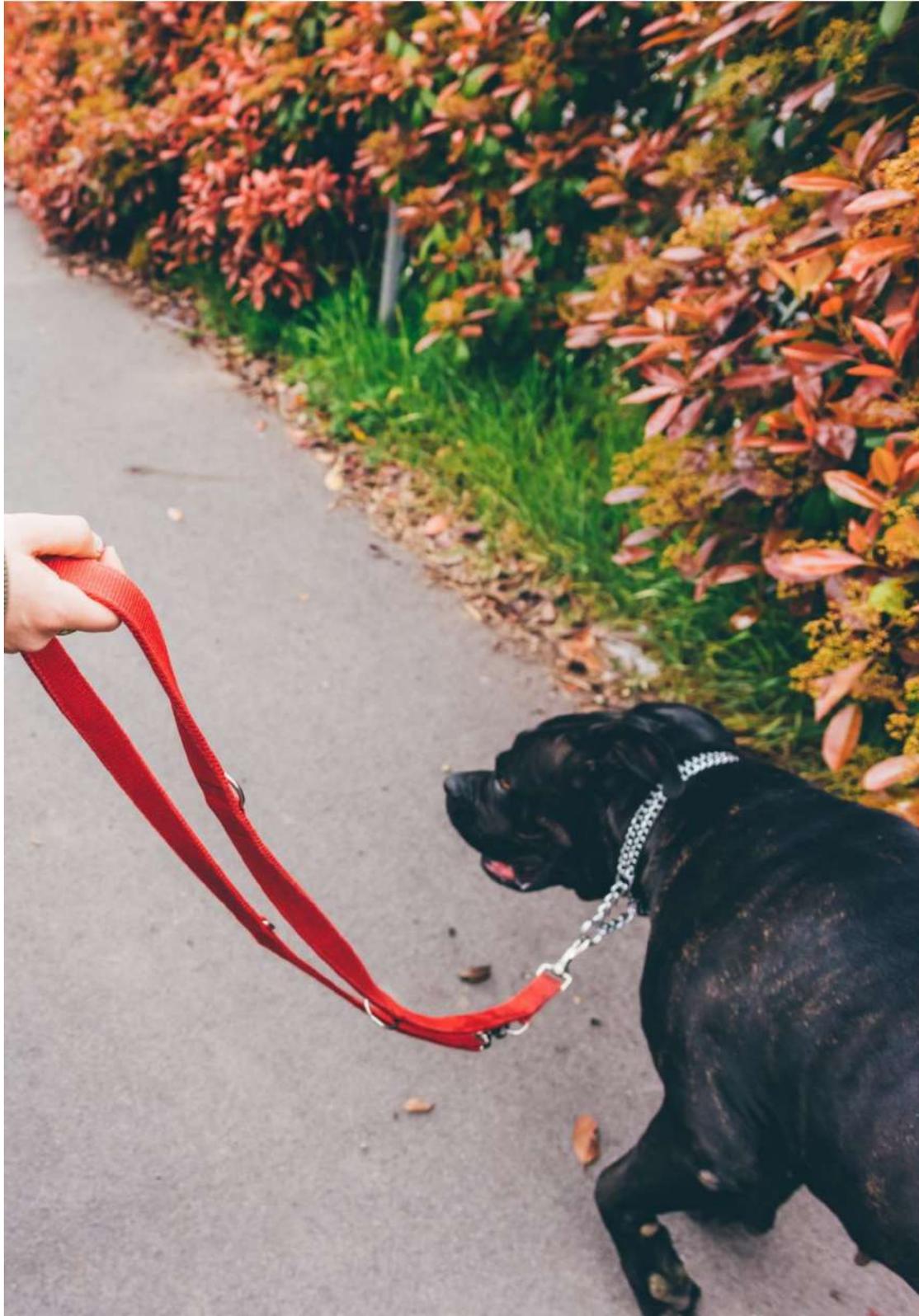
## GYM

Un zona exclusiva equipada con equipos de **ejercicios y entrenamiento**, como bicicleta estática, máquina elíptica, pesas, entre otros donde el usuario realiza actividades como levantamiento de pesas, ejercicios cardiovasculares, yoga, pilates entre otras disciplinas.

Este espacio se utiliza tanto para actividades recreativas como **para mantenerse en forma**, perder peso, aumentar la masa muscular, mejorar la salud o simplemente disfrutar de una actividad física regular.

Ofreciendo un entorno adecuado y recursos de entrenamiento, ayudando a las personas a alcanzar sus metas de acondicionamiento físico y promover un **estilo de vida saludable**.





## ZONA PET FRIENDLY

Una zona donde las mascotas son bienvenidas y disfrutan del entorno **junto con sus dueños** en un ambiente único y acogedor.

Esta área es ideal para que las mascotas puedan moverse libremente con espacio al aire libre y una pequeña zona de juegos, contando también con **dispensadores de bolsas** para recoger los desechos y estaciones de agua para mantener las mascotas hidratadas.

Con sus respectivas políticas y facilidades para asegurar el bienestar de las mascotas y la comodidad de sus dueños garantizando la **convivencia armoniosa entre los demás** usuarios.

Promoviendo la inclusión de las mascotas en la vida cotidiana facilitando que los dueños puedan disfrutar y realizar actividades junto a sus fieles compañeros.

# GYM, Business/Game zone y Pet Friendly



# OCEAN RIVIERA

Ocean Riviera se concibe como un punto atractivo en las mejores zonas turísticas del golfo.

La zona cuenta con una excelente infraestructura vial y un excelente equipamiento que **busca redefinir el concepto de habitar en el área.**

El proyecto cuenta con un total de 189 departamentos de diversas superficies, además de contar con 180 m<sup>2</sup> de comercio y área de amenidades.

## Amenidades

Ocean Beach Experience

Infinity pool

Ceviche bar

Family pool

Party park

Minigolf

Business y Game Zone

Gym Crossfit

Zona Pet Friendly

## Torre 1 – Infinity Tower

Departamentos: 24 unidades

Estacionamiento: Planta baja

## Torre 2 – Atlantic Tower

Departamentos: 28 unidades

Estacionamiento: Planta baja

## Torre 3 – Aqua Tower

Departamentos: 35 unidades

Estacionamiento: Planta baja

## Torre 4 – Explorer Tower

Departamentos: 42 unidades

Estacionamiento: Planta baja

## Torre 5 – Magic Tower

Departamentos: 60 unidades

Estacionamiento: Planta baja

# OCEAN RIVIERA



MASTER PLAN

OCEAN  RIVIERA



## UNA ATMÓSFERA DONDE LO TIENES TODO

Ocean Riviera es un concepto moderno de vivienda que consiste en compartir espacios y servicios, donde personas individuales viven juntas en un entorno similar generando una atmósfera. Los espacios ofrecen una **combinación de áreas privadas y zonas comunes compartidas.**

OCEAN  RIVIERA

BEACHFRONT CONDOS



INFINITY

LUXURY TOWER

DICIEMBRE 2024

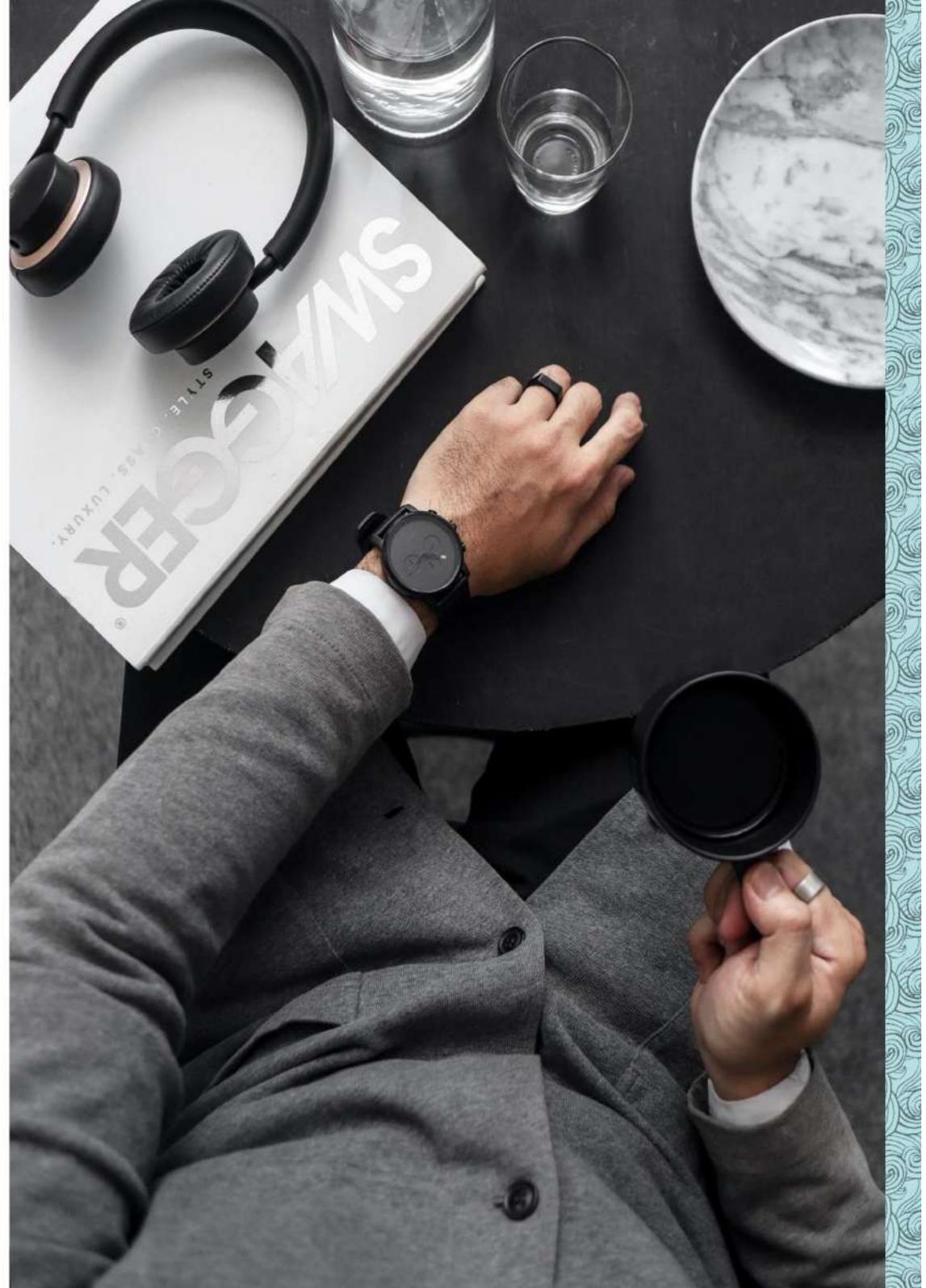


## INFINITY ES SOFISTICADO

Sofisticación es un término que puede utilizarse para describir un nivel de refinamiento o complejidad en el pensamiento o el diseño. En muchos casos, la sofisticación implica un alto nivel de conocimiento o experiencia, así como un cierto **nivel de elegancia, estilo o gusto.**

Por ejemplo, una persona sofisticada puede tener un profundo conocimiento del arte, la música o la literatura, y ser capaz de apreciar y analizar obras de arte de forma matizada y sofisticada. También puede tener un **refinado sentido del estilo** y ser capaz de vestir y presentarse de manera sofisticada.

En general, la sofisticación se asocia a menudo con un alto nivel de inteligencia, conocimiento y experiencia, así como con el aprecio por la **elegancia, el estilo y el refinamiento.**



# OCEAN RIVIERA

Acceso por  
Blvd. Riviera  
Veracruzana



Playa

Torre de 4 niveles  
**8 condos por nivel**

Precios desde:

1 recámara 1 baño y  
1 estacionamiento  
**\$2,254,000 MXN**

2 recámaras 2 baños y  
2 estacionamientos  
**\$2,859,000 MXN**

3 recámaras 2 baños y  
2 estacionamientos  
**\$3,989,000 MXN**

**MUROS INTERIORES**

Pintura blanca Seda

**CLOSET**

Alistonado de parota  
Tipo Moscato

**BAÑO**

Piso cerámico blanco  
Tipo Mármol

**MUROS BAÑO**

Pintura gris Oxford



**COCINA, COMEDOR, SALA,  
TERRAZA**

Piso cerámico gris  
Tipo Mármol

**BARRA DE COCINA**

Granito Perla

**TERRAZA**

Piso cerámico  
Tipo Madera





OCEAN  RIVIERA  
BEACHFRONT CONDOS



ATLANTIC

FASHION TOWER

DICIEMBRE 2024



## ATLANTIC ES TENDENCIA

Un fashionista es un término utilizado para describir a alguien **apasionado por la moda** y muy interesado en seguir las últimas tendencias y estilos en ropa, accesorios, maquillaje y otras áreas relacionadas con la moda.

Aunque estar a la moda puede ser divertido y emocionante, es importante recordar que las tendencias de la moda cambian constantemente, y puede resultar caro intentar seguir todas las nuevas tendencias. Es importante desarrollar un sentido personal del estilo que refleje su **personalidad e individualidad**, en lugar de limitarse a seguir la última moda.

La moda puede verse influida por diversos factores, como los acontecimientos culturales, la música, el cine y las redes sociales. Las plataformas de redes sociales como Instagram y TikTok han influido en la **configuración de las tendencias** de la moda al permitir a la gente compartir su estilo personal y sus preferencias de moda con un público más amplio.



# OCEAN RIVIERA

Acceso por  
Blvd. Riviera  
Veracruzana



MAGIC



EXPLORER



AQUA



ATLANTIC



INFINITY



Playa

Torre de 5 niveles  
**7 condos por nivel**

Precios desde:

1 recámara 1 baño y  
1 estacionamiento  
**\$2,169,000 MXN**

2 recámaras 2 baños y  
2 estacionamientos  
**\$2,369,000 MXN**

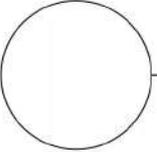
3 recámaras 2 baños y  
2 estacionamientos  
**\$3,169,000 MXN**



ATLANTIC

OCEAN  RIVIERA



  
**MUROS INTERIORES**  
Pintura blanca Cristal

  
**TERRAZA**  
Piso Porcelanato  
Himalayas Makalu Black  
Color: Negro

  
**BARRA DE COCINA**  
Granito Agate

  
**RECAMARAS, SALA,  
COMERDOR, COCINA**  
Piso Porcelanato  
Chardonnay

  
**CLOSET**  
Alistonado de parota  
Nogal Británico



OCEAN  RIVIERA

BEACHFRONT CONDOS



AQUA

FAMILY TOWER

DICIEMBRE 2024



## AMBIENTE FAMILIAR POR MEDIO DE LA ARQUITECTURA

Aqua es un espacio familiar relajado donde la atención se centra en crear una **atmósfera cálida y acogedora**. Esto se consigue con una iluminación suave, materiales y texturas naturales como la madera, el lino y el algodón.

La decoración en un espacio familiar relajado y sencillo presenta colores neutros o tonos suaves que fomentan una **sensación de calma y tranquilidad**. Incorporando elementos de la naturaleza, como plantas en macetas o detalles de madera natural, para crear una conexión con el exterior.

Un lugar único en donde todos se sientan cómodos y a gusto, creando zonas destinadas a distintas actividades, como un acogedor rincón de lectura o un espacio para jugar juntos; generando un espacio en el que los miembros de la familia se reúnen para **pasar tiempo, conectar y crear recuerdos** en un entorno cómodo y acogedor.

Un espacio funcional y divertido donde las familias pueden fomentar un **sentimiento de unión y crear recuerdos duraderos**.

# OCEAN RIVIERA

Acceso por  
Blvd. Riviera  
Veracruzana



Playa

Torre de 6 niveles  
**7 condos por nivel**

Precios desde:

1 recámara 1 baño y  
1 estacionamiento  
**\$2,069,000 MXN**

2 recámaras 2 baños y  
2 estacionamientos  
**\$2,259,000 MXN**

3 recámaras 2 baños y  
2 estacionamientos  
**\$3,019,000 MXN**



**TERRAZA**

Piso cerámico Rainforest Ivory Tipo: madera



**TERRAZA**

Piso cerámico Rainforest Brown Tipo: Madera



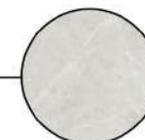
**BAÑOS**

Piso cerámico Alabama Tipo: Cemento Color: Gray



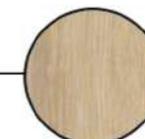
**MURO APARENTE**

Alistonado de madera Tipo Pino



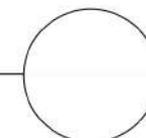
**RECAMARAS**

Piso cerámico Star gris Color: Ascolano Grigio



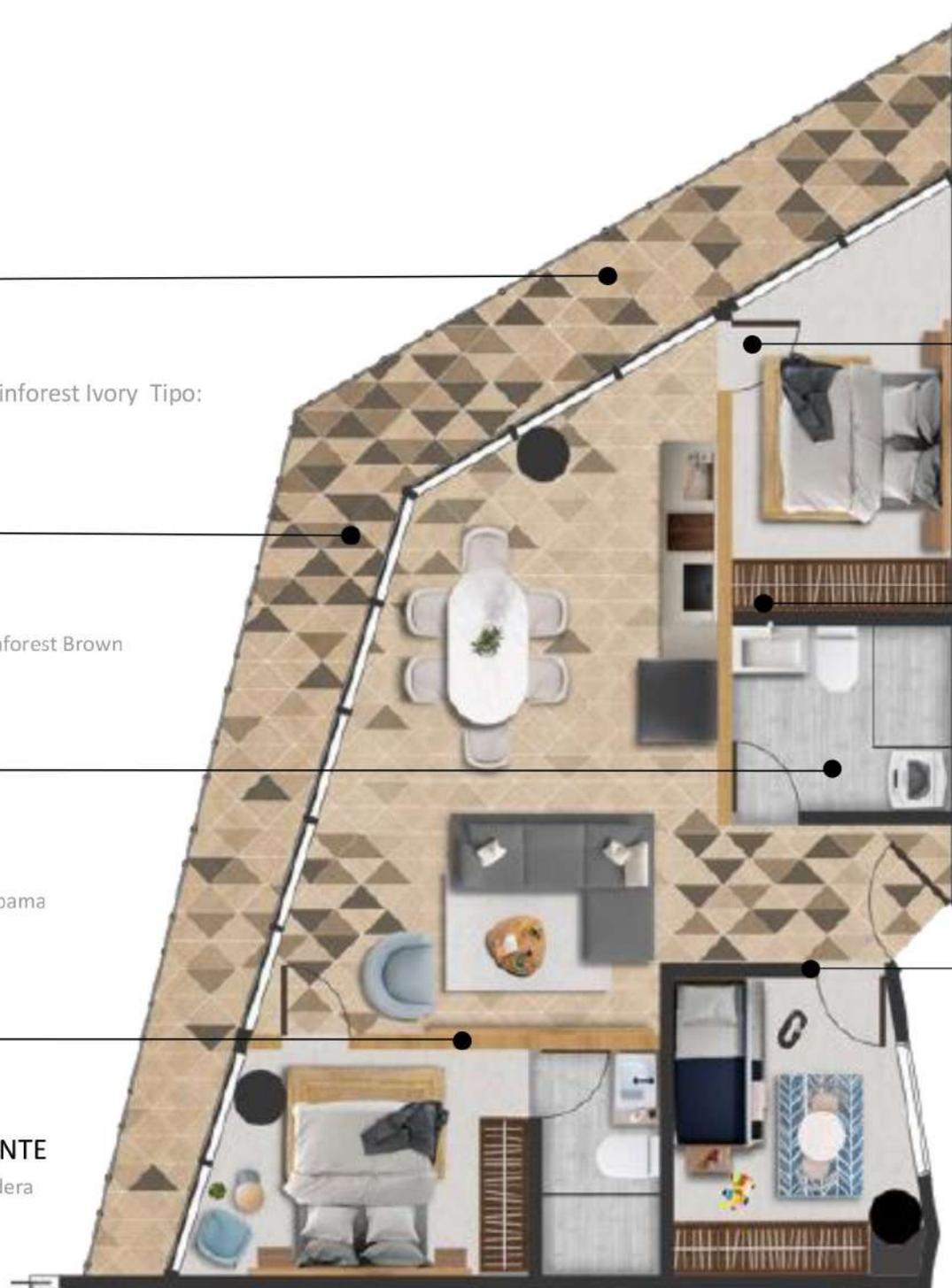
**COCINA - CLOSET**

Alistonado de parota tipo pino con patrones geométricos



**MUROS INTERIORES**

Pintura blanca Crema



OCEAN  RIVIERA

BEACHFRONT CONDOS



EXPLORER

ADVENTURE TOWER

DICIEMBRE 2025



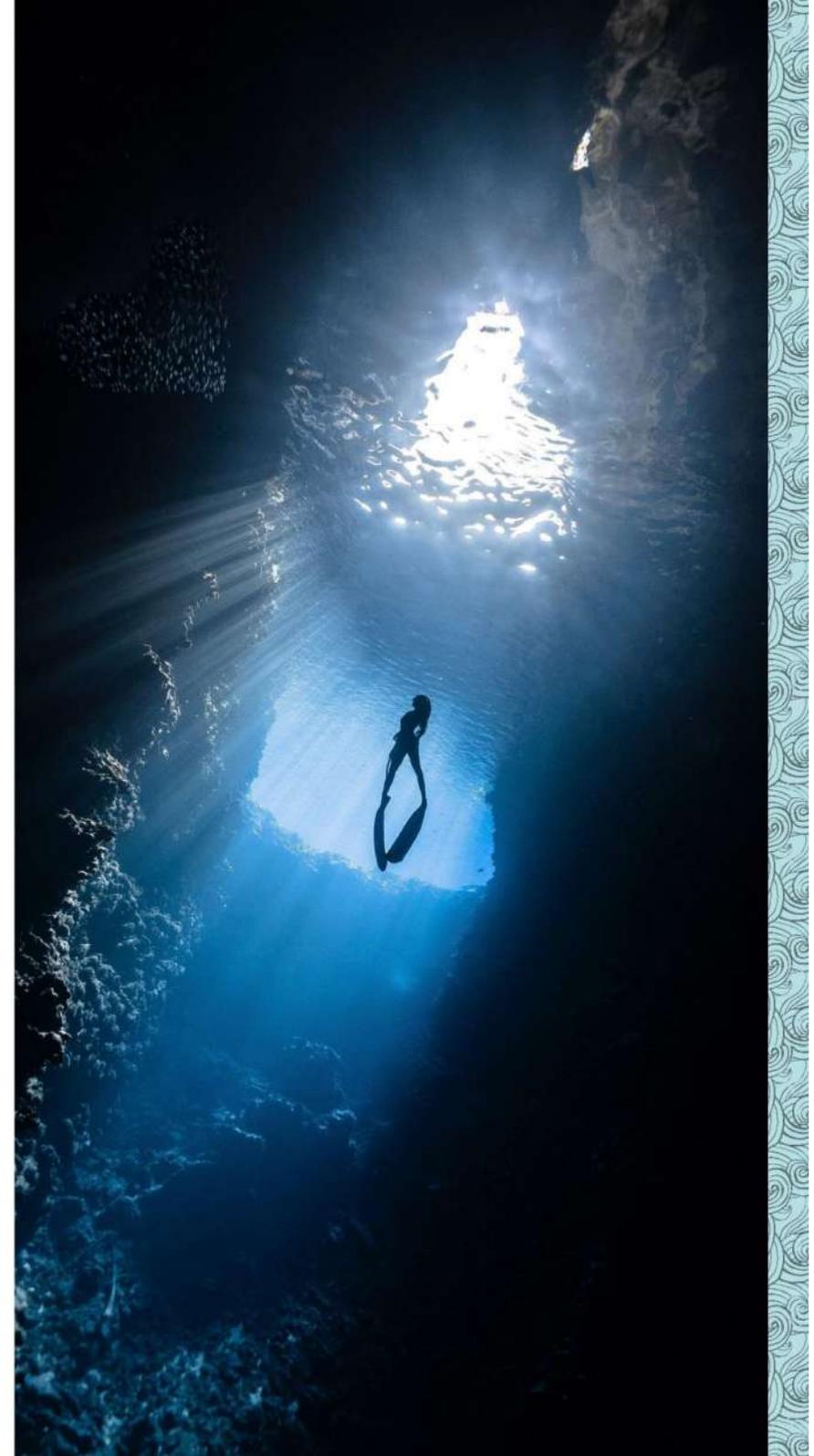
## EXPLORER ES UNA AVENTURA

La aventura y la naturaleza van a menudo de la mano, ya que muchas personas buscan actividades al aire libre que les proporcionen una sensación de emoción y desafío al tiempo que les permiten **sumergirse en el mundo natural**.

Sea cual sea la actividad, estar en la naturaleza puede proporcionar una **sensación de libertad y euforia** difícil de reproducir en otros entornos. El mundo natural está lleno de belleza y maravillas, y explorarlo puede ayudar a las personas a sentirse más conectadas con el mundo que las rodea.

Al mismo tiempo, las **actividades de aventura y en la naturaleza** suelen requerir un cierto nivel de habilidad y preparación para realizarse con seguridad. Esto puede significar tener el equipo adecuado, hacer un curso para aprender habilidades importantes como la navegación o los primeros auxilios en la naturaleza, o trabajar con un guía o instructor que pueda ayudar a garantizar una experiencia segura y agradable.

En general, las actividades de aventura y naturaleza pueden ser una forma estupenda de ponerse a prueba, explorar nuevos lugares y conectar con el mundo natural. Ya sea haciendo senderismo, descendiendo un río en balsa o sumergirse a la reserva natural de coral, estar al aire libre puede ayudar a fomentar la sensación de bienestar y **proporcionar un descanso muy necesario** del estrés de la vida cotidiana.



# OCEAN RIVIERA

Acceso por  
Blvd. Riviera  
Veracruzana



Playa

Torre de 8 niveles  
**6 condos por nivel**

Precios desde:

1 recámara 1 baño y  
1 estacionamiento  
**\$1,969,000 MXN**

2 recámaras 2 baños y  
2 estacionamientos  
**\$2,149,000 MXN**

3 recámaras 2 baños y  
2 estacionamientos  
**\$2,859,000 MXN**



**EXPLORER**

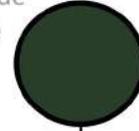
**PUERTAS**

Alistonado de parota Tipo Pino



**CARPINTERÍA  
COCINA**

Alistonado de parota Jade Tipo mate



**CLOSET**

Fondo crema, divisiones y frentes en alistonado de parota tipo acero inoxidable



**OCEAN RIVIERA**

**MUROS INTERIORES DE BAÑO**

Loseta de barro

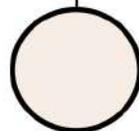


**PISO**

Piso porcelánico Interceramic Concreto Rectificado Gray

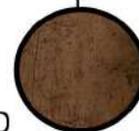
**MUROS INTERIORES**

Pintura Daiquirí 006-01



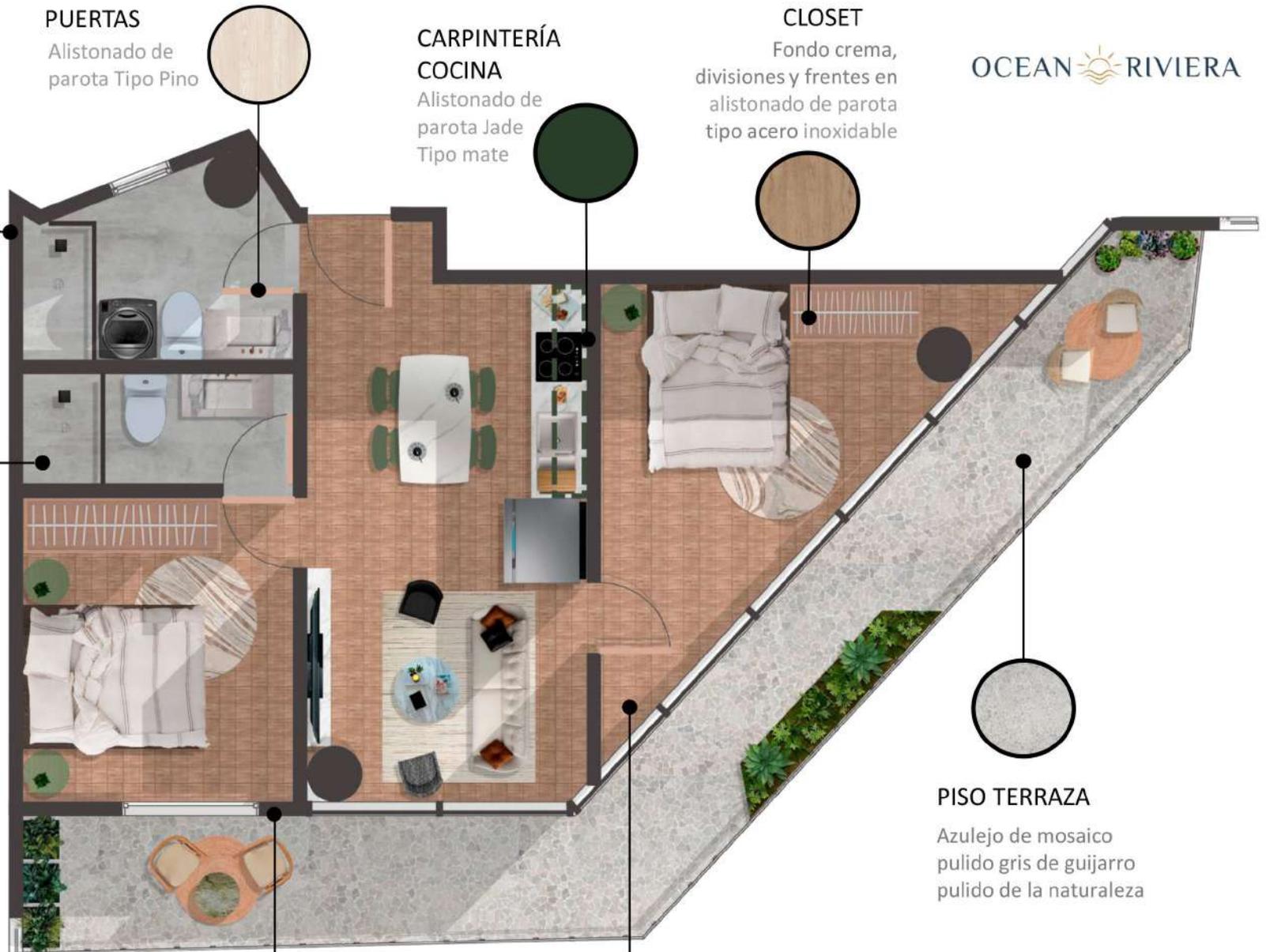
**PISO**

Cerámico estilo madera Manitoba Brown



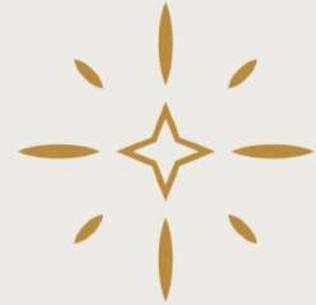
**PISO TERRAZA**

Azulejo de mosaico pulido gris de guijarro pulido de la naturaleza



OCEAN  RIVIERA

BEACHFRONT CONDOS



MAGIC

MAGIC TOWER

DICIEMBRE 2025



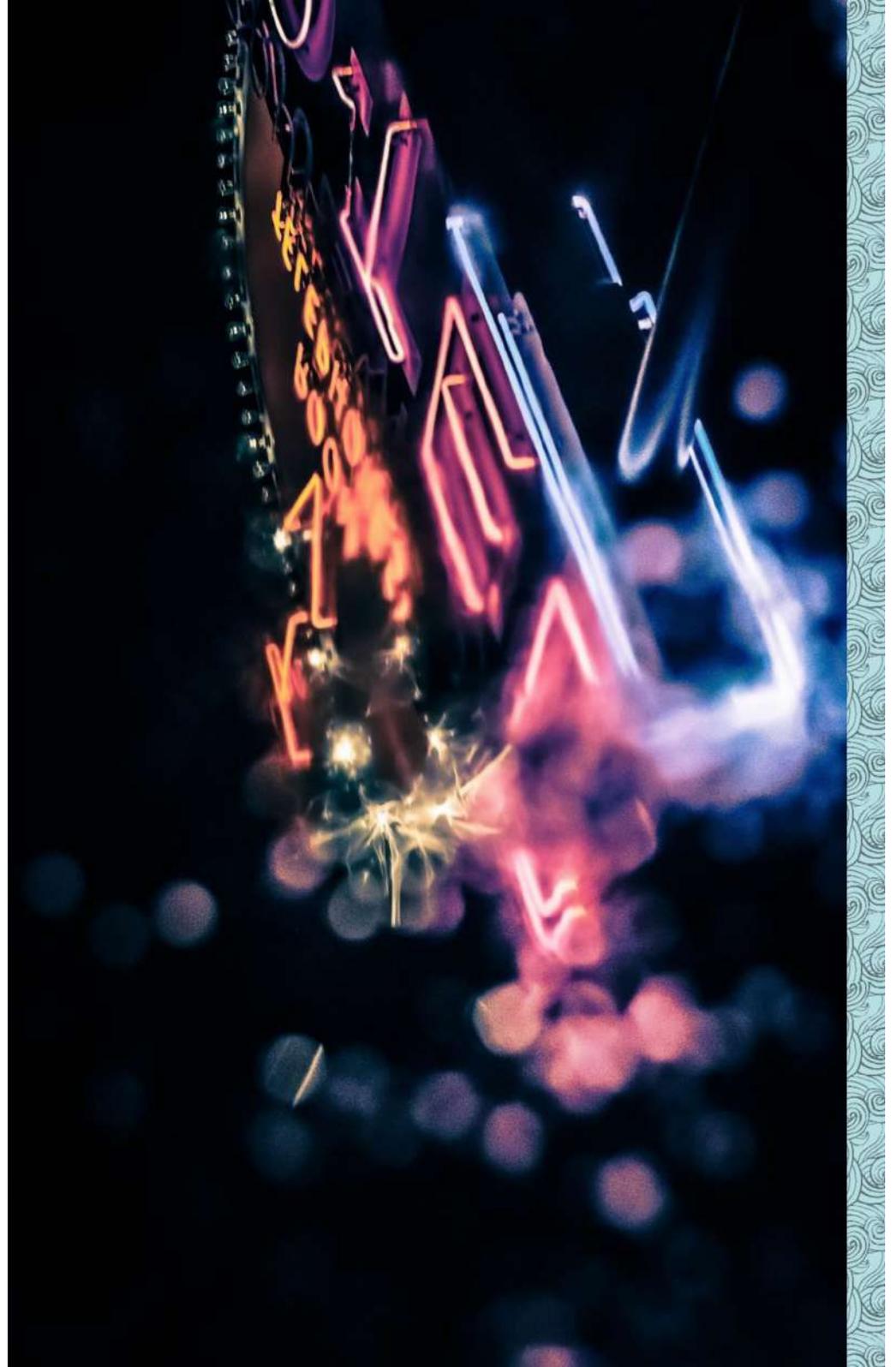
## MAGIC ES DISRUPCIÓN

Un **espacio alternativo** no tradicional o poco convencional. Magic proporciona entornos únicos para la expresión creativa, la interacción social y la exploración de ideas diferentes.

También adopta diversas **formas disruptivas**, espacios de convivencia y al aire libre o incluso instalaciones temporales y emergentes.

Se aleja de las normas establecidas, lo que permite la experimentación, las iniciativas de base y la **sensación de autenticidad**.

Con espacios más inclusivos, accesibles y participativos, **fomentando un abanico diverso** de voces y perspectivas.



# OCEAN RIVIERA

Acceso por  
Blvd. Riviera  
Veracruzana



Playa

Torre de 13 niveles  
**5 condos por nivel**

Precios desde:

1 recámara 1 baño y  
1 estacionamiento  
**\$1,869,000 MXN**

2 recámaras 2 baños y  
2 estacionamientos  
**\$2,039,000 MXN**

3 recámaras 2 baños y  
2 estacionamientos  
**\$2,699,000 MXN**



MAGIC

OCEAN  RIVIERA

COCINA, COMEDOR, BAÑO  
TERRAZA, RECÁMARAS, SALA

Piso cerámico  
Color Retro Mustard

Piso cerámico  
Color Retro Light Blue

Piso cerámico  
Color Retro Dark Gray

Piso cerámico asentado  
en cemento blanco  
lavado

MUROS INTERIORES  
Pintura blanca brillante

CLOSET

Alistonado de parota  
color amarillo 192

PUERTAS

Cristal claro con  
Vinil de color  
amarillo

PUERTAS

Cristal claro con  
Vinil de color  
naranja

CLOSET

Alistonado de  
parota color  
Arce 4394



## OCEAN RIVIERA

Es **un ecosistema mixto** en donde confluyen y se mezclan varios tipos de atmósferas. Estas atmósferas se unen y se mezclan gradualmente entre sí **para formar un destino muy atractivo**.

Esta mezcla se genera mediante la **integración de distintas atmósferas** por medio del lujo, la diversión, la familia, la naturaleza y la magia de su gente.

Las zonas de transición son **espacios de encuentro** en donde se pueden realizar diferentes actividades por medio del confort, degustación, recreación, deporte y la convivencia en zonas especialmente diseñadas **para la satisfacción** de la "Comunidad Ocean".

Su arquitectura distintiva y su carácter único generan una vibrante escena natural, lo que convierte a **Ocean Riviera un destino icónico** en la Riviera Veracruzana.

