



# CASALTA

RESIDENCIAL



**11 años creando VALOR Provive** una empresa Tijuanaense desarrolladora de proyectos inmobiliarios experta en la industria de regeneración urbana con participación social.

Contamos con 11 años de experiencia comercializando casas, desarrollando comunidades residenciales y regenerando polígonos urbanos con la Fundación Tu + Yo. Nuestras Comunidades Residenciales están diseñadas para atender el segmento de la población que busca adquirir una casa de tipo residencial, donde pueda encontrar un entorno seguro y organizado y donde la participación de los miembros sea promovida e incentivada formando parte integral de las comunidades residenciales.

**CASALTA** esta desarrollado en alianza con DIT y OBR. Desarrollos integrales de Tijuana, con 12 años de experiencia y Obr Diseño y construcción quienes con 7 años en el sector, cuentan con diversos fraccionamientos en la ciudad.

**Conoce más de nuestras comunidades residenciales en [provive.mx/nosotros](https://provive.mx/nosotros)**

# ENTORNO DE EXCLUSIVIDAD Y PLUSVALIA



**A 15 MINUTOS DE  
SAN YSIDRO SENTRI LANE**



**CASALTA**  
RESIDENCIAL



# CASALTA

RESIDENCIAL

COMODIDAD, DISEÑO Y UBICACIÓN.

**CASALTA** es un vanguardista desarrollo de 35 residencias inteligentes diseñadas para el aprovechamiento de todos los espacios tanto interiores como exteriores. El residencial cuenta con 3 modelos y estos a su vez cuentan con su versión GRAND que consiste en una habitación adicional en tercer nivel y Rooftop.

Todas las viviendas contarán con equipamiento de domótica para la automatización de tareas y paneles solares para convertir la residencia energéticamente eficiente.

Casalta forma parte de las COMUNIDADES RESIDENCIALES PROVIVE que fomenta la participación y organización vecinal.



## LUJO EN CADA ESPACIO

Nuestra propuesta se basa en que el verdadero lujo está en el espacio.

Por lo que implementamos espacios abiertos, dobles alturas, patios interiores y tragaluces.



**CASALTA**  
RESIDENCIAL



CASALTA  
RESIDENCIAL

## LUJO EN EL INTERIOR Y EXTERIOR DE TU RESIDENCIA

El residencial contará con 3 modelos y sus versiones Grand, que al intercambiarse genera memoria, variedad y armonía dentro del conjunto.

El conjunto contará con una cisterna que abastecerá el consumo de agua por 3 días en casos de contingencia



# SEMBRADO



- A** ARTEMISA
- C** CASTAÑO
- S** SALVIA

- GA** GRAND ARTEMISA
- GB** GRAND CASTAÑO
- GC** GRAND SALVIA
- CC** CASA CLUB



**CASALTA**  
RESIDENCIAL



## MODELO ARTEMISA

Su bello patio interior favorece la iluminación de la residencia brindando ambientes acogedores para que disfrutes con tus seres queridos, la versatilidad de las puertas de cristal permite ampliar e integrar los espacios.



**CASALTA**  
RESIDENCIAL



CASALTA  
RESIDENCIAL



PLANTA BAJA



SEGUNDO NIVEL

## MODELO

# ARTEMISA

PLANTA BAJA: 51.6 M<sup>2</sup>  
SEGUNDO NIVEL: 78 M<sup>2</sup>  
TERCER NIVEL: 7.6 M<sup>2</sup>  
ESTACIONAMIENTO CUBIERTO: 25.18 M<sup>2</sup>  
BALCÓN: 4.42 M<sup>2</sup>  
TERRENO: 120 M<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE TOTAL: 166.93 M<sup>2</sup>**

- DOBLE ALTURA
- 2 NIVELES
- 3 RECÁMARAS
- WALK-IN CLOSET (Habitación principal)
- BALCON (Habitación principal)
- ÁREA DE ESTUDIO
- 2.5 BAÑOS
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- JARDÍN INTERIOR
- JARDÍN EXTERIOR

### Centro de lavado en segundo nivel.

Incluye cocina a base de gabinetes de Birch, cubierta de granito, closets en todas las recámaras, vidrio templado en escaleras y estacionamiento cubierto para dos vehículos.



CASALTA  
RESIDENCIAL

## MODELO GRAND ARTEMISA



PLANTA BAJA



SEGUNDO NIVEL



TERCER NIVEL

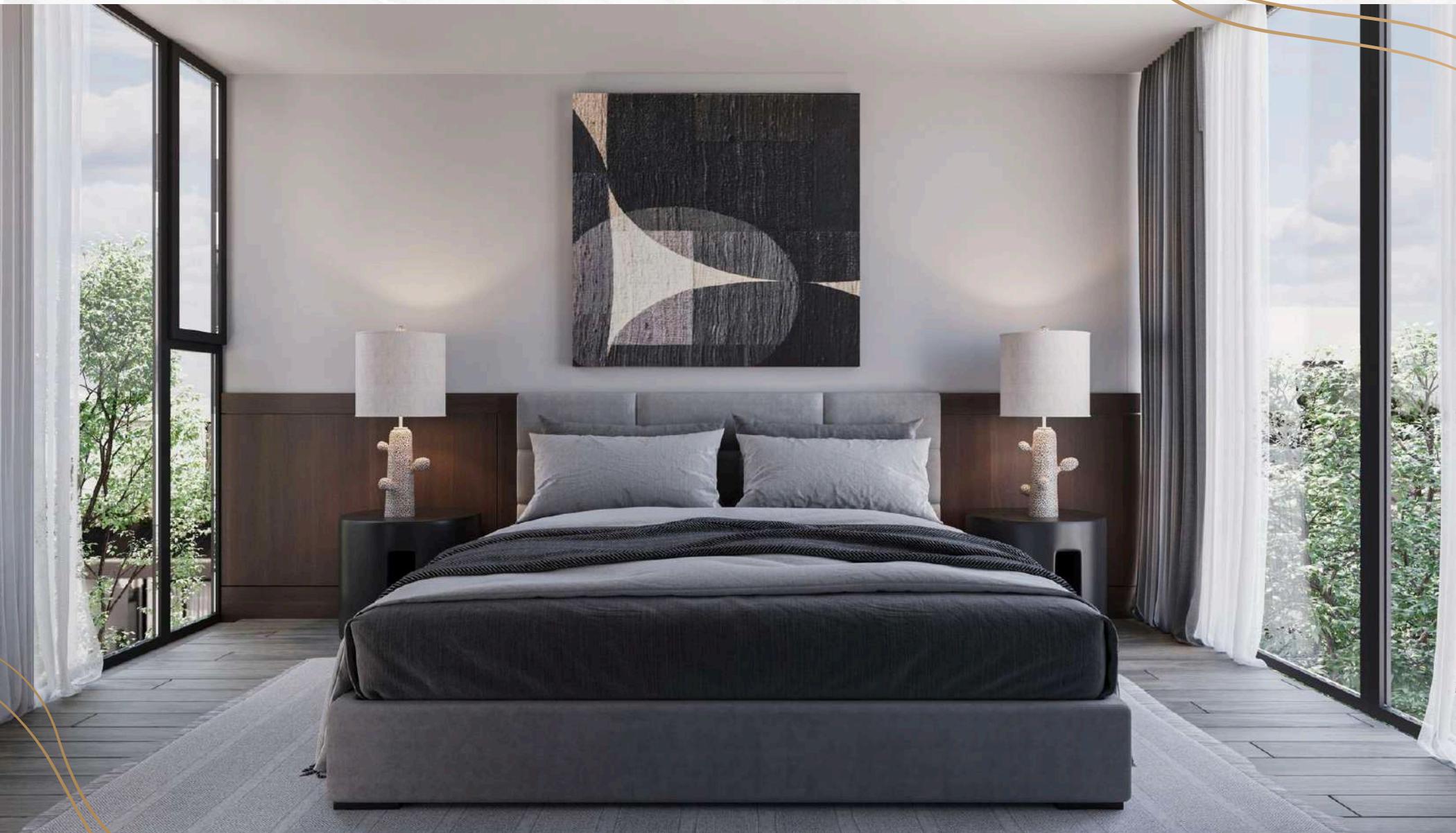
PLANTA BAJA: 51.64 M<sup>2</sup>  
SEGUNDO NIVEL: 78.04 M<sup>2</sup>  
TERCER NIVEL: 28.04 M<sup>2</sup>  
ESTACIONAMIENTO CUBIERTO: 25.18 M<sup>2</sup>  
BALCÓN: 4.42 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 44.81 M<sup>2</sup>  
TERRENO: 120 M<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE TOTAL: 187.32 M<sup>2</sup>**

- DOBLE ALTURA
- 3 NIVELES
- 4 RECÁMARAS
- WALK-IN CLOSET (Habitación principal)
- BALCON (Habitación principal)
- ÁREA DE ESTUDIO
- 3.5 BAÑOS
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- JARDÍN INTERIOR
- JARDÍN EXTERIOR
- ROOFTOP

**Centro de lavado en segundo nivel.**  
Incluye cocina a base de gabinetes de Birch, cubierta de granito, closets en todas las recámaras, vidrio templado en escaleras y estacionamiento cubierto para dos vehículos.



CASALTA  
RESIDENCIAL



CASALTA  
RESIDENCIAL





— MODELO —  
**CASTAÑO**

Su majestuoso acceso impone con su doble altura, una increíble iluminación lo cual propicia sensaciones de amplitud y frescura.



**CASALTA**  
RESIDENCIAL



CASALTA  
RESIDENCIAL



PLANTA BAJA



SEGUNDO NIVEL

## MODELO CASTAÑO

PLANTA BAJA: 57.79M<sup>2</sup>  
SEGUNDO NIVEL: 74.86 M<sup>2</sup>  
TERCER NIVEL: 13.37M<sup>2</sup>  
ESTACIONAMIENTO CUBIERTO: 12.96M<sup>2</sup>  
BALCÓN: 5.46M<sup>2</sup>  
TERRENO: 120 M<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE TOTAL: 164.44 M<sup>2</sup>**

### DOBLE ALTURA

- 2 NIVELES
- 3 RECÁMARAS
- WALK-IN CLOSET (Habitación principal)
- TERRAZA (Habitación principal)
- 2.5 BAÑOS
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- JARDÍN INTERIOR
- JARDÍN EXTERIOR

### Centro de lavado en segundo nivel.

Incluye cocina a base de gabinetes de Birch, cubierta de granito, closets en todas las recámaras, vidrio templado en escaleras y estacionamiento cubierto para dos vehiculos.



CASALTA  
RESIDENCIAL

MODELO

## GRAND CASTAÑO



PLANTA BAJA



SEGUNDO NIVEL

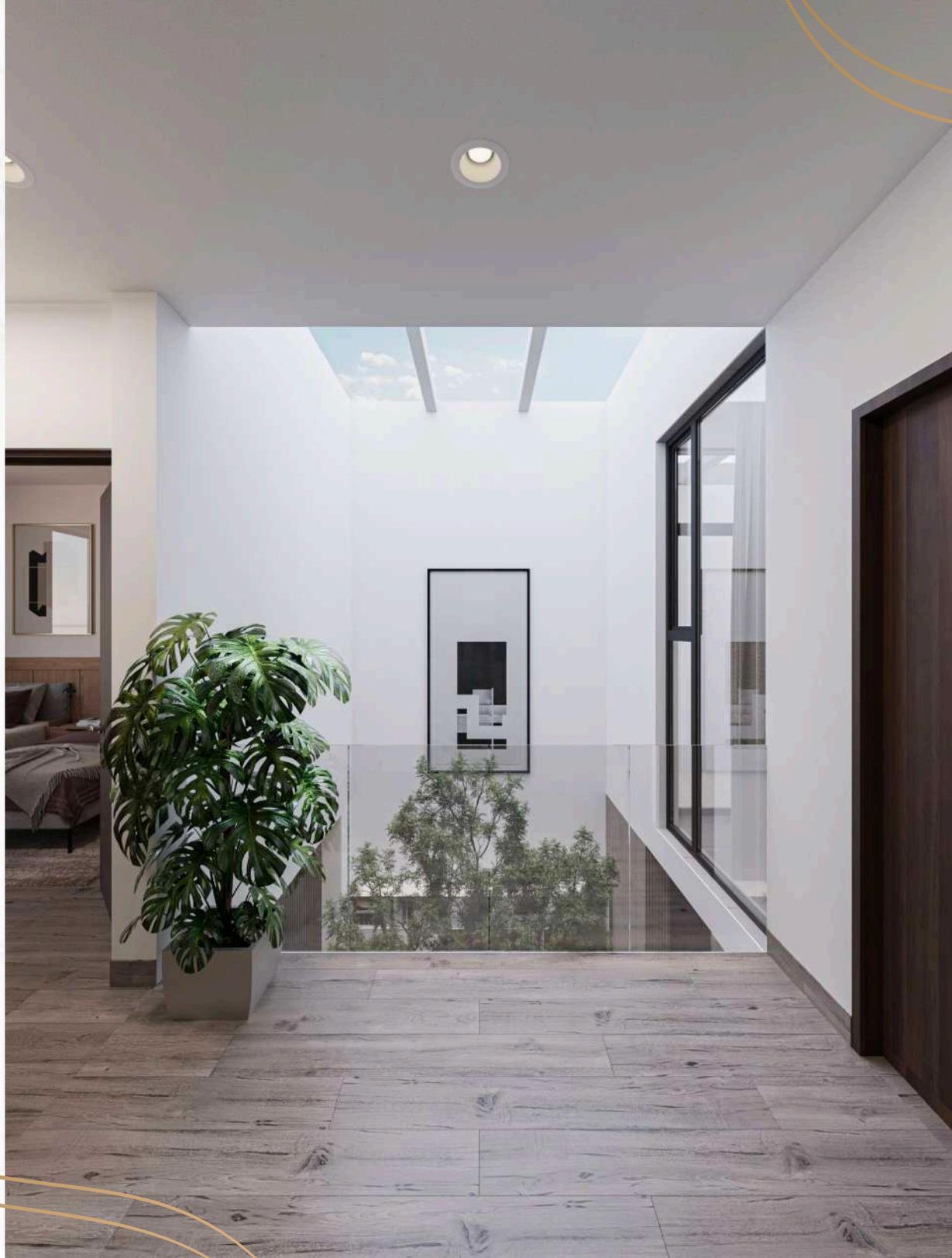


TERCER NIVEL

PLANTA BAJA: 57.79 M<sup>2</sup>  
SEGUNDO NIVEL: 74.86 M<sup>2</sup>  
TERCER NIVEL: 30.44 M<sup>2</sup>  
ESTACIONAMIENTO CUBIERTO: 12.96 M<sup>2</sup>  
BALCÓN: 5.46 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 33.65 M<sup>2</sup>  
TERRENO: 120 M<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE TOTAL: 181.51 M<sup>2</sup>**

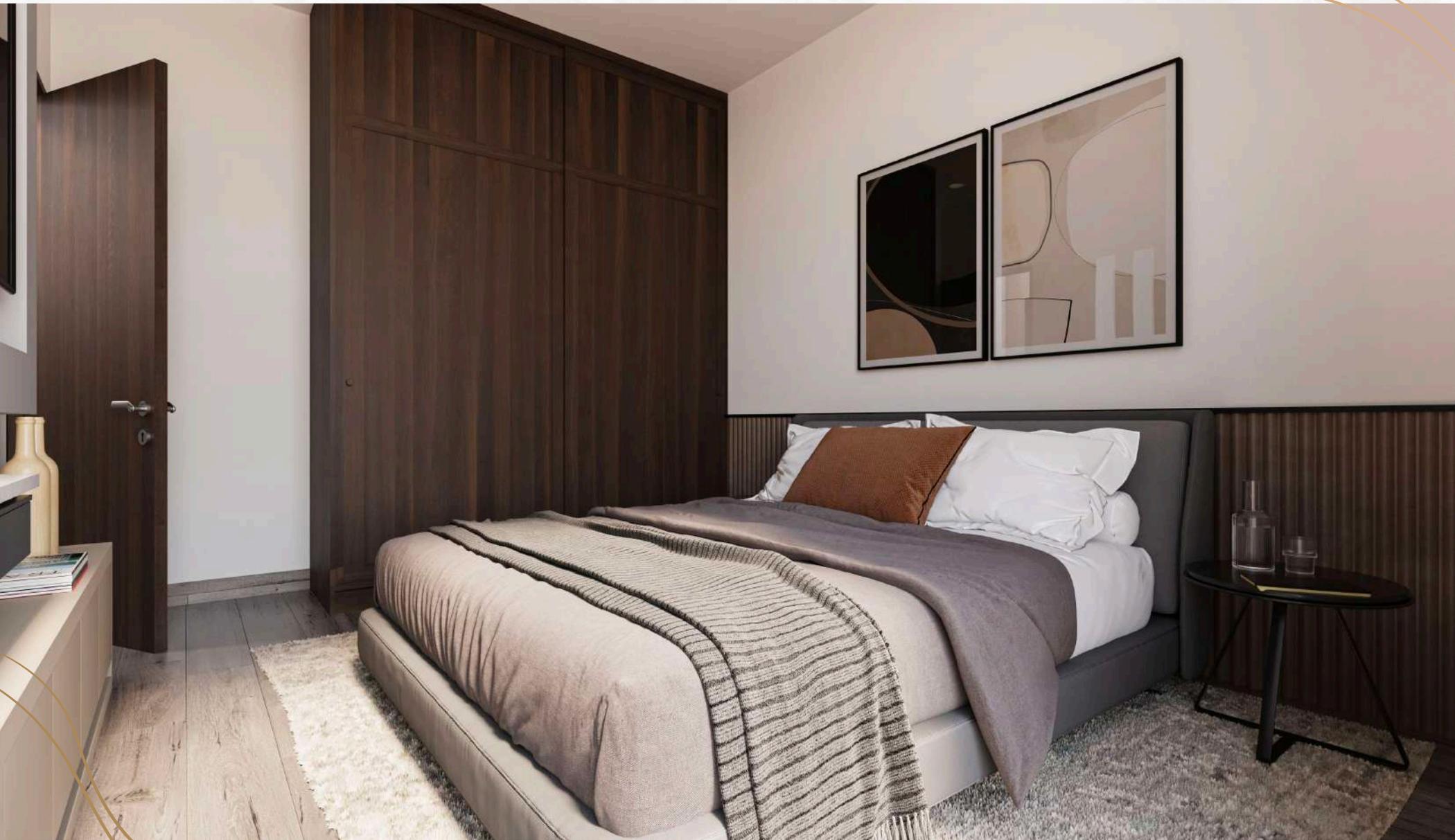
- DOBLE ALTURA
- 3 NIVELES
- 4 RECÁMARAS
- WALK-IN CLOSET (Habitación principal)
- BALCON (Habitación principal)
- 3.5 BAÑOS
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- JARDÍN INTERIOR
- JARDÍN EXTERIOR

**Centro de lavado en segundo nivel.**  
Incluye cocina a base de gabinetes de Birch, cubierta de granito, closets en todas las recámaras, vidrio templado en escaleras y estacionamiento cubierto para dos vehículos.





CASALTA  
RESIDENCIAL



CASALTA  
RESIDENCIAL





— MODELO —  
**SALVIA**

Su hermoso acceso por el patio central interior con doble altura produce espacios luminosos, apacibles y acogedores.

Dándole una increíble amplitud a todos los espacios donde podrás disfrutar momentos únicos junto a tus seres queridos.



**CASALTA**  
RESIDENCIAL



CASALTA  
RESIDENCIAL



PLANTA BAJA



SEGUNDO NIVEL

MODELO

## SALVIA

PLANTA BAJA: 48.24M2

SEGUNDO NIVEL: 72.01 M2

TERCER NIVEL: 11.89 M2

ESTACIONAMIENTO CUBIERTO: 21.78 M2

BALCÓN: 2.31 M2

TERRENO: 110 M2

**SUPERFICIE TOTAL: 156.23 M2**

- DOBLE ALTURA
- 2 NIVELES
- 3 RECÁMARAS
- WALK-IN CLOSET (Habitación principal)
- BALCON (Habitación principal)
- 2.5 BAÑOS
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- JARDÍN INTERIOR
- JARDÍN EXTERIOR

### Centro de lavado en segundo nivel.

Incluye cocina a base de gabinetes de Birch, cubierta de granito, closets en todas las recámaras, vidrio templado en escaleras y estacionamiento cubierto para dos vehiculos.



CASALTA  
RESIDENCIAL

MODELO

## GRAND SALVIA

PLANTA BAJA: 48.24 M<sup>2</sup>  
SEGUNDO NIVEL: 72.01 M<sup>2</sup>  
TERCER NIVEL: 29.48 M<sup>2</sup>  
ESTACIONAMIENTO CUBIERTO: 21.78 M<sup>2</sup>  
BALCÓN: 2.31 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 35.28 M<sup>2</sup>  
TERRENO: 110 M<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE TOTAL: 173.82 M<sup>2</sup>**

- DOBLE ALTURA
- 3 NIVELES
- 4 RECÁMARAS
- WALK-IN CLOSET (Habitación principal)
- BALCON (Habitación principal)
- 3.5 BAÑOS
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- JARDÍN INTERIOR
- JARDÍN EXTERIOR
- ROOFTOP



PRIMER PISO



SEGUNDO NIVEL



TERCER NIVEL

**Centro de lavado en segundo nivel.**  
Incluye cocina a base de gabinetes de Birch, cubierta de granito, closets en todas las recámaras, vidrio templado en escaleras y estacionamiento cubierto para dos vehiculos.



CASALTA  
RESIDENCIAL



CASALTA  
RESIDENCIAL





## EXCLUSIVA CASA CLUB

Casalta contará con una exclusiva casa club para las 35 familias residentes, esta contará de 3 niveles.

- ÁREA DE ASADORES Y JARDÍN PARA REUNIONES
- SALA DE CONVIVENCIA Y OFICINA
- FITNESS ROOM EQUIPADO Y TERRAZA PARA ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE
- ROOFTOP



**CASALTA**  
RESIDENCIAL

YOU ARE  
THE  
BEST  
PROJECT  
YOU WILL  
EVER  
WORK ON



CASALTA  
RESIDENCIAL



CASALTA  
RESIDENCIAL





# CASALTA

RESIDENCIAL

AGENDA TU CITA Y CONOCE TU NUEVA RESIDENCIA.

