

# PRIVADA INARA

RS CONSTRUCCIONES

---



## Descripción general

INARA es un desarrollo residencial premium con casas residenciales de uno y dos pisos.

La privada cuenta con p $\acute{o$ rtico de acceso con pluma y barda a todo lo largo del conjunto que le da seguridad y exclusividad, con un maravilloso parque central donde podr $\acute{a}$ s disfrutar da las tardes y domingos en familia.

Amenidades, p $\acute{o$ rtico de acceso controlado 24/7, barda perimetral, m $\acute{u}$ ltiples  $\acute{a}$ reas verdes, pista de jogging, parque central, vialidades urbanizadas, andadores.

## Información del desarrollo

- Ubicación: Cholul
  - Número de unidades: 126
  - Construcción: 183, 196, 210 y 184m2
  - Entrega: Febrero 2024
  - Precio: desde \$2,960,000 pesos preventa. \*
  - Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
  - Enganche: 20% mínimo.
  - Forma de pago aceptadas: Banco y Recurso Propio
  - Cuota de mantenimiento: \$1,350 mensuales
  - Fondo de reserva: No aplica
- Amenidades: pórtico de acceso controlado 24/7, barda perimetral, múltiples áreas verdes, pista de jogging, parque central, vialidades urbanizadas, andadores.

### Descripción de los modelos

#### **MODELO 210 UN PISO LOTE 19**

Cochera techada para dos autos de manera lateral

Sala comedor con vista a terraza

Cocina al frente con barra desayunadora y alacena

Medio baño para visitas

Recamara 1 con espacio para closet y baño completo

Recamara 2 con espacio para closet y baño completo

Recamara 3 con amplio espacio para closet y baño completo

Recamara principal con closet vestidor amplio y baño completo con doble lavabo

Pasillo lateral de servicio

Área de lavado

Piscina

#### **MODELO 183 UN PISO LOTE 116**

Cochera techada para dos autos

Sala comedor con vista a terraza

Cocina al frente con barra desayunadora y alacena

Medio baño para visitas

Recamara 1 con espacio para closet y baño completo

Recamara 2 con espacio para closet y baño completo

Recamara principal con closet vestidor amplio y baño completo con doble lavabo

Pasillo lateral de servicio  
Área de lavado  
Piscina

#### ADICIONALES INCLUIDOS

Alberca, cochera techada, cocina integral, cancelos en baños, barda perimetral, detalles en fachadas.

### **MODELO 227 LOTE 93**

#### **PLANTA BAJA**

Cochera techada para dos autos  
Sala  
Comedor con vista a la terraza  
Cocina al frente con meseta de granito  
Alacena con mesetas de concreto y puerta de madera  
Medio Baño de visitas  
Recamara con espacio para closet y baño completo  
Lavadero techado  
Terraza parcialmente techada  
Piscina con acabado chukum

#### **PLANTA ALTA**

Estudio  
Recamara con espacio para closet y baño completo  
Recamara principal con closet vestidor y baño completo.

#### **ADICIONALES INCLUIDOS**

Mesetas de granito en baños, recubrimiento de cerámica en área de regadera, cancel de aluminio color bronce en baños, carpintería en cocina, barandal con aluminio color bronce, acabados en muros interiores de yeso, plafones con acabados de yeso, pisos de cerámica 60 x 60 Down White satinado.

## **MODELO 196 LOTE 36**

### **PLANTA BAJA**

Cochera techada para dos autos

Sala

Comedor con vista a la terraza

Cocina amplia

Baño de visitas

Recamara con espacio para closet

Lavadero techado

Cocina con meseta de granito

Alacena a base de block con mesetas de concreto y puerta de madera

Terraza parcialmente techada

Piscina con acabado chukum

### **PLANTA ALTA**

Recamara con espacio para closet

Baño completo

Recamara principal con closet vestidor y baño completo

### **ADICIONALES INCLUIDOS**

Baños con mesetas de granito y recubrimiento de cerámica en área de regadera

Fijos de cristal templado en baños

Gavetas inferiores en cocina

Instalación de pasamanos con aluminio bronce

Acabados de muros interiores en teso y plafones con acabados de yeso

Pisos de cerámica de 60 x 60 Dom White satinado

## **Avisos**

\*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

\*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

\*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.