



Ummi  
nueva  
providencia





## Real Estate Experts

Guadalajara / Puerto Vallarta / Tulum

[www.brokersandbrothers.com](http://www.brokersandbrothers.com)



## Un espacio que lo tiene todo

Conoce Ummi Nueva Providencia, un proyecto de usos mixtos de tres torres residenciales con amenidades exclusivas y un área comercial.

Cuenta con una ubicación privilegiada, en una de las zonas de mayor plusvalía en Guadalajara.

Bajo el **Seamless living** comodidad y experiencia es medular para una vida intuitiva y práctica.





Las comunidades de uso mixto permiten a las personas vivir, comprar y trabajar en un ambiente moderno y cosmopolita.

Increíbles amenidades con espacios de diversión, deporte, esparcimiento y relajación, todo para tu nuevo proyecto de vida y en total seguridad con controles de acceso eficientes.



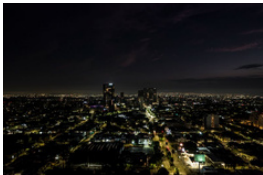




## ubicación y plusvalía

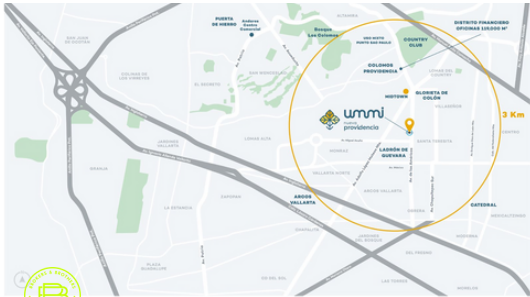
Guadalajara se ha convertido en una de las ciudades con mejor calidad de vida en México. Esto se debe al incremento de inversión en el mercado inmobiliario e infraestructura, a su patrimonio cultural, estilo de vida y por ser un importante lugar de negocios.

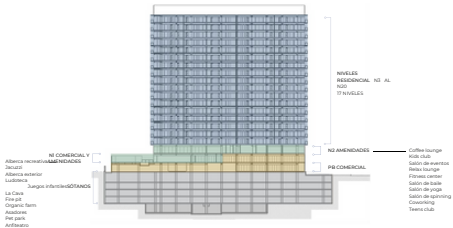
Urrutia Nueva Providencia se encuentra sobre Av. de las Américas, una de las avenidas más importantes de Guadalajara, dentro del gran corredor financiero, sobresale por ser una de las áreas de mayor plusvalía. Aquí se pueden encontrar centros comerciales, comedores gastronómicos, grandes corporativos internacionales, recintos culturales, así como una gran oferta educativa.



Urrutia Nueva Providencia está en la zona de la ciudad donde se puede apreciar en mayor medida los alcances de la modernidad y la verticalización, donde sus altos edificios nos hablan de transformación metropolitana. Aquí se reúnen tiendas departamentales de prestigio, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes y diversas opciones de entretenimiento.











ummi shops



4,000 m<sup>2</sup> de área comercial



# planta comercial PB



- |                 |               |
|-----------------|---------------|
| Farmacia        | Lobby Torre 3 |
| Office Store    | Auto Showroom |
| Spa & nails     | Restaurante   |
| Spinning Studio | Restaurante   |
| Banco           | Lobby Torre 1 |
| Lobby Torre 2   | Jugueteria    |
| Sports Store    | Cycling Store |
| Coffee Shop     |               |
|                 |               |





# planta comercial N1



- 1 Restaurante con terraza
- 2 Restaurante con terraza
- 3 Restaurante con terraza







# amenidades



Más de 20 amenidades en 2,200 m<sup>2</sup>

Alberca recreativa · Jacuzzi · Alberca exterior · Ludoteca · Pet park  
Juegos infantiles · La Cava · Fire pit · Organic farm · Asadores  
Anfiteatro · Coffee lounge · Fitness center · Teens club · Salón de eventos  
Salón de baile · Salón de yoga · Salón de spinning · Coworking





# planta amenidades nivel

1



- Alberca recreativa
- Jacuzzi
- Alberca exterior
- Ludoteca
- Juegos infantiles
- La Cave
- Fire pit
- Organic farm
- Asadores
- Pet park
- Arfiteatro
- 





# planta amenidades nivel 2

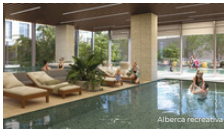


- Coffee lounge
- Kids club
- Salón de eventos
- Relax lounge
- Fitness center
- Salón de baile
- Salón de yoga
- Salón de spinning
- Coworking
- Teens club
- 





Alberca exterior



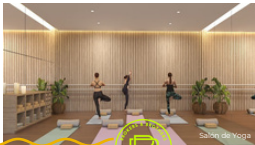
Alberca recreativa



Asadores

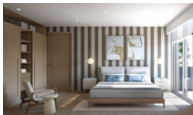


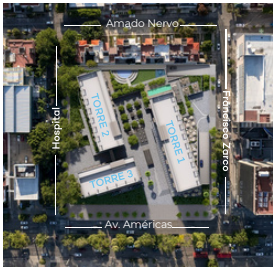




lobby









tipologías





# planta residencial

Pisos 3 al 10



## Francisco Zarco



A1



Área Total: 55.53 m<sup>2</sup>

Área interior: 51.28 m<sup>2</sup>

Balcón: 4.25 m<sup>2</sup>

Vista:

Calle Hospital / Torre

3

Ubicación  
n.º en  
planta: 3



Estancia



Comedor



Cocina



1 recámara



1 baño



Área de lavado



Pisos 3 al 10

Francisco Zorco

Amado Nervo



Av. Américas



Hospital





Área Total: 66.15 m<sup>2</sup>

Área interior: 56.18

m<sup>2</sup> Balcón: 9.97 m<sup>2</sup>

Vista:

Av. Américas / Calle

Francisco Zarco

Ubicación  
n.º en  
planta: **5**



Estancia



Comedor



Cocina



1 recámara



1 baño



Área de lavado



Pisos 3 al 10

Francisco Zarco

Amado Nervo



Av. Américas

Hospital







Área Total: 55.18 m<sup>2</sup>

Área interior: 50.93

m<sup>2</sup> Balcón: 4.25 m<sup>2</sup>

Vista:

Calle Francisco

Zarco

Ubicad  
o en  
la planta: **6**



Estancia



Comedor



Cocina



1 recámara



1 baño



Área de lavado



Pisos 3 al 10

Francisco Zarco

Amado Nervo



Av. Américas



Hospital





**m<sup>2</sup>** Área Total: 55.53 m<sup>2</sup>

Área interior: 51.28  
m<sup>2</sup> Balcón: 4.25 m<sup>2</sup>

Vista:  
Calle Francisco  
Zarco

Ubicación en planta: **8, 9, 10**

-  Estancia
-  Comedor
-  Cocina
-  1 recámara
-  1 baño
-  Área de lavado



Pisos 3 al 10

Francisco Zarco

Amado Norvo

Av. Américas



Hospital



A5



Área Total: 55.53 m<sup>2</sup>

Área interior: 51.28

m<sup>2</sup> Balcón: 4.25 m<sup>2</sup>

Vista:

Calle Francisco

Zarco / Amado

Nervo

Ubicación  
n.º en  
planta: 12



Estancia



Comedor



Cocina



1 recámara



1 baño



Área de lavado



Pisos 3 al 10

Francisco Zarco

Amado Nervo

Av. Américas



Hospital





Área Total: 66.77 m<sup>2</sup>

Área Interior: 56.80

m<sup>2</sup> Balcón: 9.97 m<sup>2</sup>

Vista:

Calle Francisco Zarco

/ Amado Neruo

Ubicació  
n. en  
planta: **13**



Estancia



Comedor



Cocina



1 recámara



1 baño



Área de lavado



Pisos 3 al 10

Francisco Zarco

Amado Neruo



Av. América



Hospital



**B1**

Área Total: 80.50 m<sup>2</sup>

Área Interior: 76.25 m<sup>2</sup>

Balcón: 4.25 m<sup>2</sup>

Vista:  
Calle Hospital / Torre 3

Ubicación  
n.º en planta:



Estancia



Comedor



Cocina



2 recámaras



2 baños



Área de lavado



Pisos 3 al 10

Francoisco Zorco

Amado Norvo

Av. Américas



Hospital



# B2



Área Total: 81,17 m<sup>2</sup>

Área interior: 76,92 m<sup>2</sup>

Balcón: 4,25 m<sup>2</sup>

Vista:

Calle Hospital / Torre 3

Ubicación  
n.º en  
planta: 2



Estancia



Comedor



Cocina



2 recámaras



2 baños



Área de lavado



Pisos 3 al 10

Francoisco Zorco

Amado Norvo

Av. Américas



Hospital



# B3



Área Total: 82.02 m<sup>2</sup>

Área interior: 77.77 m<sup>2</sup>

Balcón: 4.25 m<sup>2</sup>

Vista:

Calle Hospital / Torre 3 /  
Av. Américas

Ubicación  
en  
planta: **4**



Estancia



Comedor



Cocina



2 recámaras



2 baños



Área de lavado



Pisos 3 al 10

Francoisco Zerco

Amado Norvo



Hospital

Av. Américas





Área Total: 81,17 m<sup>2</sup>

Área interior: 76,92

m<sup>2</sup> Balcón: 4,25 m<sup>2</sup>

Vista:

Calle Francisco

Zarco

Ubicado en la planta:

7



Estancia



Comedor



Cocina



2 recámaras



2 baños



Área de lavado



Pisos 3 al 10

Francisco Zarco

Amado Nervo



Av. Américas

Hospital





**B5**Área Total: 81,17 m<sup>2</sup>

Área interior: 76,92

m<sup>2</sup> Balcón: 4,25 m<sup>2</sup>

Vista:

Calle Francisco

Zarco

Ubicaci

n en

planta:

**11**

Estancia



Comedor



Cocina



2 recámaras



2 baños



Área de lavado



Pisos 3 al 10

Francisco Zarco

Amado Nervo

Av. Américas



Hospital



# B6



Área Total: 82.02 m<sup>2</sup>

Área interior: 77.77

m<sup>2</sup> Balcón: 4.25 m<sup>2</sup>

Vista:

Calle Hospital/ Torre  
2 / Amado Nervo

Ubicada  
en  
planta: **14**



Estancia



Comedor



Cocina



2 recámaras



2 baños



Área de lavado



Pisos 3 al 10

Francoisco Zorco

Amado Nervo



Av. Américas

Hospital



**B7**

Área Total: 81.65 m<sup>2</sup>

Área interior: 77.40

m<sup>2</sup> Balcón: 4.25 m<sup>2</sup>

Vista:

Calle Hospital / Torre

2

Ubicación en planta:

15



Estancia



Comedor



Cocina



2 recámaras



2 baños



Área de lavado



Pisos 3 al 10

Francoisco Zorco

Amado Norvo



Av. Américas

Hospital





# planta residencial

Pisos 11 al 20

## Francisco Zarco



Hospital



A1



Área Total: 55.53 m<sup>2</sup>

Área interior: 51.28 m<sup>2</sup>

Balcón: 4.25 m<sup>2</sup>

Vista:

Calle Hospital / Torre

3

Ubicación  
n.º en  
planta: **03**



Estancia



Comedor



Cocina



1 recámara



1 baño



Área de lavado



Pisos 11 al 20

Francisco Zorco

Amado Nervo



Av. Américas



Hospital





Área Total: 55.53 m<sup>2</sup>

Área interior: 51.28

m<sup>2</sup> Balcón: 4.25 m<sup>2</sup>

Vista:

Calle Francisco

Zarco

Ubicación: 8, 9, 10

n. en

planta:



Estancia



Comedor



Cocina



1 recámara



1 baño



Área de lavado



Pisos 11 al 20

Francisco Zarco

Amado Norvo

Av. Américas



Hospital





Área Total: 80.50 m<sup>2</sup>

Área interior: 76.25 m<sup>2</sup>

Balcón: 4.25 m<sup>2</sup>

Vista:

Calle Hospital / Torre 3

Ubicación  
1 en planta



Estancia



Comedor



Cocina



2 recámaras



2 baños



Área de lavado



Pisos 11 al 20

Francoisco Zorco

Amado Norvo

Av. Américas



Hospital





Área Total: 81,17 m<sup>2</sup>

Área interior: 76,92 m<sup>2</sup>

Balcón: 4,25 m<sup>2</sup>

Vista:

Calle Hospital / Torre 3

Ubicación  
n.º en  
planta: 2



Estancia



Comedor



Cocina



2 recámaras



2 baños



Área de lavado



Pisos 11 al 20

Francisco Zorco

Amado Norvo



Av. Américas

Hospital







Área Total: 82.02 m<sup>2</sup>

Área interior: 77.77 m<sup>2</sup>

Balcón: 4.25 m<sup>2</sup>

Vista:

Calle Hospital / Torre 3 /  
Av. Américas

Ubicación  
n.º en  
planta: 4



Estancia



Comedor



Cocina



2 recámaras



2 baños



Área de lavado



Pisos 11 al 20

Francoisco Zerco

Amado Norvo



Hospital

Av. Américas



# B4



Área Total: 81,17 m<sup>2</sup>

Área interior: 76,92

m<sup>2</sup> Balcón: 4,25 m<sup>2</sup>

Vista:

Calle Francisco

Zarco

Ubicació

n.º sin

planta: 7



Estancia



Comedor



Cocina



2 recámaras



2 baños



Área de lavado



Pisos 11 al 20

Francisco Zarco

Amado Narvo



Av. Américas

Hospital



ummi nueva providencia40



**B5**Área Total: 81,17 m<sup>2</sup>

Área interior: 76,92

m<sup>2</sup> Balcón: 4,25 m<sup>2</sup>

Vista:

Calle Francisco

Zarco

Ubicación  
n.º en  
planta: 11

Estancia



Comedor



Cocina



2 recámaras



2 baños



Área de lavado



Pisos 11 al 20

Francisco Zarco

Amado Nervo

Av. Américas



Hospital

summi nueva providencia41



# B6



Área Total: 82.02 m<sup>2</sup>

Área interior: 77.77

m<sup>2</sup> Balcón: 4.25 m<sup>2</sup>

Vista:

Calle Hospital / Torre  
2 / Amado Neruo

Ubicación  
en planta: 14



Estancia



Comedor



Cocina



2 recámaras



2 baños



Área de lavado



Pisos 11 al 20

Francisco Zorco

Amado Neruo



Av. Américas

Hospital



ummi nueva providencia 42



B7

Área Total: 81.65 m<sup>2</sup>

Área interior: 77.40

m<sup>2</sup> Balcón: 4.25 m<sup>2</sup>

Vista:

Calle Hospital / Torre

2

Ubicación  
en  
planta:

15



Estancia



Comedor



Cocina



2 recámaras



2 baños



Área de lavado



Francisco Zerco

Pisos 11 al 15



Armando Norvo

Hospital

Av. Ammendinger



ummi nueva providencia 43





Área Total: 121.34 m<sup>2</sup>

Área interior: 107.11

m<sup>2</sup> Balcón: 14.23 m<sup>2</sup>

Vista:

Av Américas/

Calle Francisco Zarco

Ubicación  
n.º en  
planta: **5**



Estancia



Comedor



Cocina



3 recámaras



2 baños



Área de lavado



Pisos 11 al 20

Francisco Zarco

Amado Nervo



Av Américas

Hospital





Área Total: 122.31 m<sup>2</sup>

Área interior: 108.08

m<sup>2</sup> Balcón: 14.23 m<sup>2</sup>

Vista:

Calle Francisco Zarco /

Amado Neruo

Ubicación  
n.º en  
planta: **13**



Estancia



Comedor



Cocina



3 recámaras



2 baños



Área de lavado



Pisos 11 al 20

Francisco Zarco

Amado Neruo



Av. Américas

Hospital



# CINUK®

CINUK es una plataforma de bienes raíces fundada en 2017 y enfocada en el desarrollo urbano en México y Estados Unidos. Los directivos de CINUK tienen una trayectoria probada en bienes raíces, desarrollando y administrando más de 40 proyectos con una inversión total de más de 40,000 millones de pesos.

En México, CINUK está desarrollando y/o operando 11 proyectos en la Ciudad de México, Guadalajara y Puebla en los sectores de vivienda, centros comerciales, oficinas, usos mixtos y hoteles urbanos. En Estados Unidos, CINUK se encuentra operando y desarrollando 15 proyectos de vivienda en renta en Texas y Florida.

La empresa está verticalmente integrada y ejecuta los proyectos con un equipo apasionado en el desarrollo urbano que, apoyado de los mejores arquitectos, crea proyectos en los que los detalles son pensados para transformar espacios en experiencias que trascienden.

CINUK desarrolló la marca UMMI para sus proyectos de usos mixtos. Ummi proviene de la palabra japonesa "UMI" que significa mar. Bajo el concepto de SEAMLESS LIVING, en donde cada detalle está pensado y definido con altos valores de diseño para que las personas puedan fluir en su espacio de una manera natural, relajada y sin complicaciones.





Un desarrollo de:

# CINUK®

Diseño conceptual:



Diseño de interior:

SOFÍA ASPE  
Interiorismo





La experiencia de los arquitectos de Taller G, incluyen proyectos premiados y realizados en distintas partes mundo como México, Estados Unidos, España, El Salvador, Costa Rica, Panamá, Brasil, entre otros.

Taller Global SC (Taller G) es una firma de arquitectura con más de 25 años de experiencia y trabajo en equipo entre sus fundadores, Carlos Fernández del Valle, Salvador Núñez y Maca Zeballos. Este grupo de líderes forma esta nueva compañía con el compromiso de hacer diseño de excelencia y vanguardia en México e internacionalmente en las Américas.

Taller G es una firma que se fundamenta en la gran experiencia que sus miembros tienen en proyectos exitosos, en los cuales se combina un diseño innovador, visión creativa y una sólida investigación. La búsqueda constante de la excelencia en el diseño, se muestra en cada uno de sus proyectos a través de la diversidad en las soluciones y el lenguaje arquitectónico.

Sus proyectos abarcan distintas tipologías que incluyen proyectos de usos mixtos, vivienda, hotelería, oficinas corporativas, comercial y académicos.

En Taller G, se tiene la prioridad en que el diseño de sus edificios tenga la combinación adecuada de alta tecnología y sustentabilidad. Inspirados en las compañías que hoy en día crecen apoyadas en la alta tecnología, Taller G hace uso de todos los recursos tecnológicos para representar, de la manera más realista posible, todas las ideas de diseño. La idea del Taller es combinar la investigación con el pensamiento crítico y la exploración de muchas soluciones frente a un ejercicio de diseño, con el objetivo de asegurar soluciones muy bien analizadas y exploradas.





## Real Estate Experts

Guadalajara / Puerto Vallarta / Tulum

[www.brokersandbrothers.com](http://www.brokersandbrothers.com)