



Baja Real Estate Group
Presenta:

CALAFIA POINT

Un terreno de 3.03 Hectáreas | 7.48 Acres, a la Venta en Calafia,
Km 34.6 Carretera Libre Rosarito – Ensenada.
C.P. 22717,
Playas De Rosarito,
B. C. México

Enlistado por:
MAX & KATHY KATZ

CALAFIA POINT | (Punta Calafia)

Calafia, Km 34.6 Carretera Libre Rosarito – Ensenada.
C.P. 22717, Playas De Rosarito, B. C. México



ACERCA DE CALAFIA POINT

Punta Calafia representa la cúspide en las oportunidades de inversión comercial.

Ubicada en la famosa zona frente al mar de Calafia, Punta Calafia disfruta de una privilegiada vista al Océano Pacífico y de la costa residencial del sur de Playas de Rosarito, esta extensión de terreno es ideal para el desarrollo de una comunidad privada o un resort turístico.

Salvo por una pequeña pieza de construcción, Punta Calafia ha sido un terreno sin urbanizar por mucho tiempo y ahora ha ingresado al mercado de alta demanda de bienes raíces de Playas De Rosarito.

Representado por Baja Real Estate Group, una de las agencia de bienes raíces más prestigiosas y vanguardistas en la zona, Punta Calafia promete ser una de las mejores adquisiciones comerciales en el norte de Baja California.

EXTENSIÓN

30,300 m² | 326,146.5ft²
3.03 Hect. | 7.48 Acres

PRECIO DE LISTA

Total: \$ 8,332,500 USD

UBICACIÓN | [HTTPS://WWW.GOOGLE.COM/MAPS/PLACE/32.270148,-117.024036](https://www.google.com/maps/place/32.270148,-117.024036)



UBICACIÓN & COORDENADAS DELIMITANTES: (FIG-A).

Los límites permitrales del terreno de Punta Calafia son irregulares y pueden ser trazados aproximadamente con las siguientes coordenadas geográficas:

- A = 32.271055, -117.023434
- B = 32.269838, -117.02258
- C = 32.268751, -117.024121
- D = 32.270171, -117.025455

CONSTRUCCIÓN EXISTENTE

Existe cierta infraestructura en la zona noreste de Punta Calafia que consiste de una pequeña edificación utilizada para labores administrativas.

Esta construcción está incluida en la compra de Punta Calafia, tal cual. Esta podría utilizarse opcionalmente como una oficina de ventas y exploración de un proyecto.

PUNTOS DE INTERÉS

Punta Calafia está localizado a 15 km al sur del centro de Rosarito. En el área conocida como Calafia. Desde aquí encontrará varias atracciones y puntos de interés cercanos.

Acceso Rápido a la Carretera Escénica. El acceso principal a Punta Calafia es por la carretera libre. Hay dos accesos cercanos a la carretera escénica, uno está a 2 km, el otro a 8 km, ambos al norte.

Los Arenales

Los arenales son una atracción frente al mar, internacionalmente conocida para personas que disfrutan del motocross y los vehículos 4x4. Distancia: 13.2 km al sur.

Puerto Nuevo

La pequeña aldea de Puerto Nuevo es internacionalmente conocida por su delicioso platillo de langosta: langosta fresca al vapor con arroz, frijoles y tortillas de harina. Distancia: 9.5 Km al sur.



Rosarito Beach

Hoteles, restaurantes, eventos, artes, música, cines y kilómetros de playas de arena. Todo lo que busque podrá encontrarlo en Rosarito. Distancia: 15 km al norte.

Real Del Mar Golf Resort

Un campo de golf de 18 hoyos con vista al mar, hotel de 4 estrellas, cocina gourmet y servicios de spa. Localizado a un costado de la carretera escénica. Distancia: 28.3 km al norte.

Marina Puerto Salina

La marina más próxima a la frontera. 250 muelles con rampas, combustible y un Bar-restaurant. Distancia: 31.9 km al sur.

Bajamar Golf Course & Resort

Sus amenidades incluyen un campo de golf frente al mar de 27 hoyos, hotel, restaurante y un lago. Para profesionales y amateurs por igual. Distancia: 39 km al sur.

Valle de Guadalupe

Hogar de famosas y reconocidas vinícolas. Comida gourmet, eventos, recorridos y degustaciones. Distancia: 71.7 km al sureste.

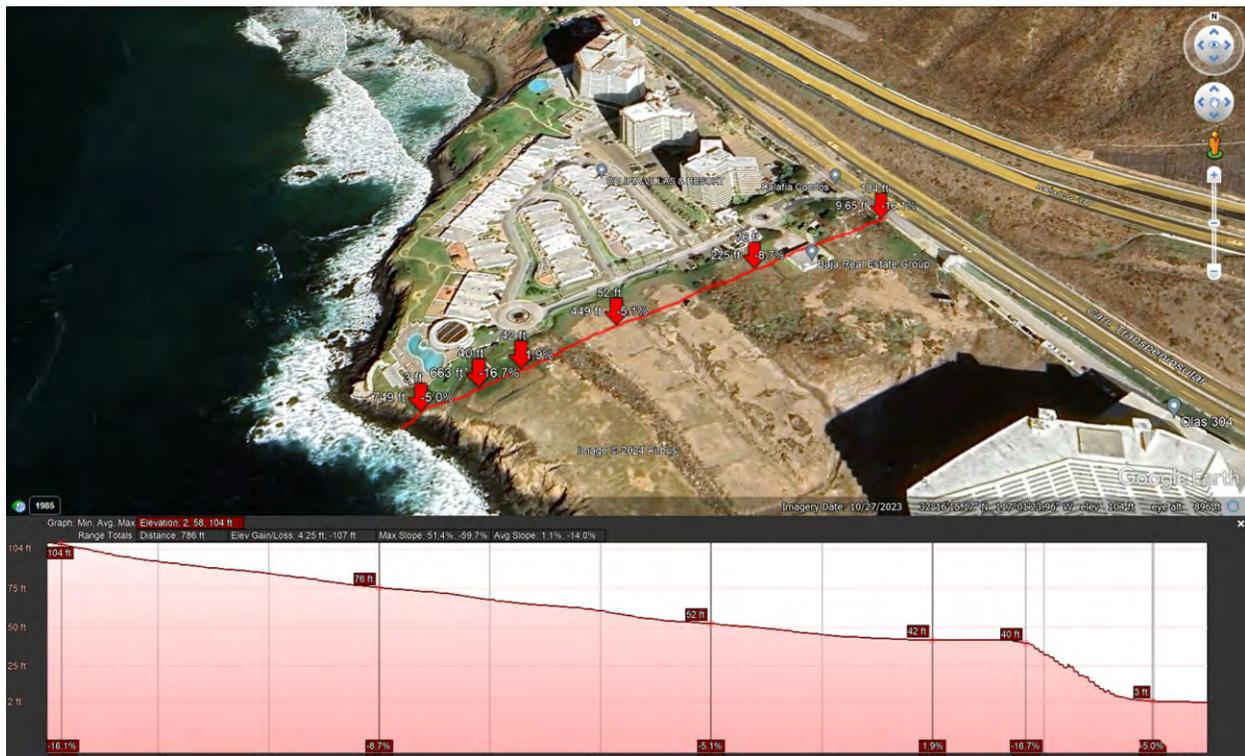
Hay muchas más atracciones y puntos de interés cerca de Punta Calafia, como restaurantes, galerías y atracciones.

TOPOGRAFÍA

Punta Calafia se ubica en la punta mas occidental en la zona conocida como Calafia, disfrutando de una privilegiada vista al Océano Pacífico hacia el oeste. Lo siguiente es una descripción gráfica de la elevación del terreno de Punta Calafia desde diferentes perspectivas. Estas gráficas muestra un amplio rango de medidas y no deberán considerarse como un muestreo completo y exacto.

Elevación del límite norte.

Este segmento se encuentra en los límites del borde norte de Punta Calafia.



| | |
|---|-------------------------------|
| Punto más alto: | 104 ft Sobre el nivel del mar |
| Punto más bajo: | Sobre el nivel del mar |
| Límite Oeste: | Sobre el nivel del mar |
| Límite Este: | 104 ft Sobre el nivel del mar |
| Inclinación promedio: | 6.617° 11.6% |
| Inclinación promedio Acantilado: | 25.314° 47.3% |

Elevación del límite oeste (frente al mar).

Este segmento se encuentra en los límites del borde oeste de Punta Calafia.



| | |
|------------------------------|------------------------------|
| Punto más alto: | 45 ft Sobre el nivel del mar |
| Punto más bajo: | 25 ft Sobre el nivel del mar |
| Límite Norte: | 45 ft Sobre el nivel del mar |
| Límite Sur: | 25 ft Sobre el nivel del mar |
| Distancia | 578 ft 176 m |
| Inclinación promedio* | 28.844° 46.3% |

** El incremento en promedio de inclinación se debe a una zona escalonada que comienza entre la cota de los 192 y 222 pies de distancia (30 pies de longitud).*

GALERÍA



CALAFIA POINT | (Punta Calafia)

Calafia, Km 34.6 Carretera Libre Rosarito – Ensenada.
C.P. 22717, Playas De Rosarito, B. C. México

Vea esta propiedad en internet:

<https://www.bajaregroup.com/baja-real-estate/calafia-point-land-for-development-in-rosarito-beach-rosarito-real-estate/>



Presentado Por:



MAX KATZ

Oficina MX: (661) 613-2332 | Cel USA: (619) 200-7408
Fax USA: 1 (800) 338-1728 | Email: max.katz@bajaregroup.com
Web: <https://www.bajaregroup.com>



KATHY KATZ

Oficina MX: (661) 613-2332 | Cel USA: (619) 770-7624
Fax USA: 1 (800) 338-1728 | Email: kathy.katz@bajaregroup.com
Web <https://www.bajaregroup.com>

ESCANEAR CON CELULAR
O PULSAR PARA ABRIR NAVEGADOR



WWW.BAJAREGROUP.COM