

# Memoria descriptiva “BRUNA BEACH TOWER”

## I.- ALBAÑILERÍA Y ACABADOS

1. Muros de blocks de 15x20x40 de 2.80mde altura en planta baja y en planta alta 2.75m.
2. Cadena de concreto 15x15 armado armex 15-15-4
3. Castillos de concreto armado con armex 15-15-4 del 15x15cms.
4. Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 20x25x56 y concreto de 5cms de espesor de 200kg/cm<sup>2</sup>.
5. Acabado exterior a 3 capas rich-emparche y estuco fino.
6. Obra muerta a 1 fila de block con acabado y chaflán de 5x5cm en azotea.
7. Acabado superior azotea con pendientes de 2 a 5cms de espesor y acabado tipo masilla bruñida.
8. Acabado plafón a 3 capas rich, emparche y estuco con acabado final de pintura.
9. Acabado de yeso en muros interiores con acabado final de pintura.
10. Firmes de concreto de 5cmts de espesor en pisos F'c=150 kg/cm<sup>2</sup>
11. Piso de marmol de 30 x largos variables.
12. Zoclos de marmol.
13. Granito en mesetas de baños y cocina recubrimiento de porcelanato en Baños.

## II.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

1. Acometida eléctrica bifásica inc. Base de medidor, tierra física con varrilla coperwel, (Instalación sujeta a C.F.E.).
2. Centro de carga para fuerza incluye A.B.B., cable, interruptores de 15 y 20 amp.
3. Cables TWH No. 6-8-10-12 y 14.
4. Salidas eléctricas con apagadores contactos y placas.

### III.- INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

1. Cisterna para abastecimiento de agua potable.
2. Bomba presurizada.
3. Instalación tubería de CPVC de 1"  $\frac{3}{4}$ " y  $\frac{1}{2}$ " en interior.
4. Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baños y cocina que desagua a registro de 60x60 cm. para su mejor limpieza y descarga final a Biodigestor.
5. Biodigestor con pozos de absorción
6. Cifas de bote con salida de 2" o coladera en plata baja de 4" de pvc
7. Llaves mezcladora de empotrar en regadera con manerales marca según diseño.
8. Lavabo tipo minimalista de sobreponer de cerámica o similar con meseta. Llaves según diseño
9. W.C. tipo "one piece" según diseño
10. Cocina con meseta de granito, tarja de acero inoxidable y llave mezcladora según diseño.
11. Regadera de plato marca según diseño.

### IV.- ALUMINIO Y HERRERÍA

1. Ventanas corredizas de 3" y fijos de 2" con proyecciones s35 de aluminio según muestra y vidrio color transparente de 6 mm.
2. Barandales y techumbre de herrería en balcon.

### V.- CARPINTERÍA

1. Puertas de tambor con medio marco con tope sobrepuesto con triplay de tzalam de 6 mm en recámaras y baños de 0.90 x2.70 m. Aplicación de pintura barniz natural
2. Puerta principal de tzalam con marco de cajón de color barniz natural 1.20x2.4
3. Cerraduras según diseño
4. Cocina integral fabricada con liston de caobilla interior y vistas de liston de tzalam, consta de modulo inferior de gaveta, modulo superior y alacena.

5. Closets de madera fabricados con liston de caobilla interior y vistas de liston de tzalam.

## VI.- PINTURA

1. Pintura vinílica en plafón, muros interiores y fachadas a 2 capas.

## VII.-VARIOS

1. Contrato de energía eléctrica bifásica.
2. Contrato de agua potable.

NOTA 1.- -Cualquier cambio o ampliación en especificaciones en el proyecto será considerado obra extraordinaria y será motivo de presupuesto y cobro adicional.

NOTA 2.- No incluye abanicos. Si incluye las preparaciones.

NOTA 3.- No incluye gas estacionario y calentador.

NOTA 4.- No incluye equipos de aire acondicionado. Si incluye las preparaciones

NOTA 5.- No incluye lámparas colgantes. Si incluye las preparaciones.

NOTA 6.- No incluye sistema de riego y sistema de alarma.