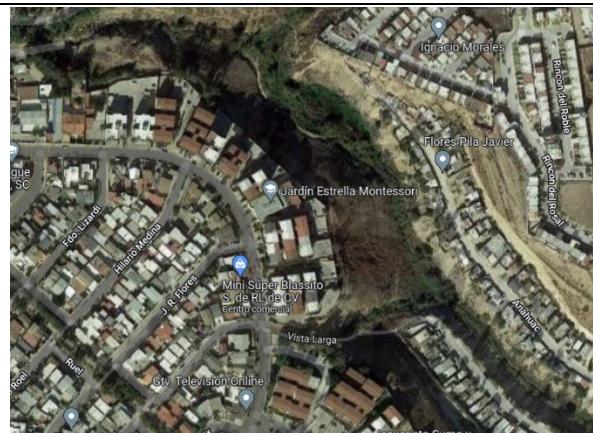


FICHA TECNICA

FECHA: 24 DE FEBRERO DEL 2022

CLAVE:

SUP: 1,382.70 M2



DESCRIPCION

Terreno con construcción existente con giro de educación, en zona habitacional con construcciones de hasta 4 niveles habitacionales.

SUPERFICIE

1,382.70 M2

TOPOGRAFIA

TERRENO CON CONSTRUCCION EXISTENTE

USO DE SUELO

HABITACIONAL MULTIFAMILIAR BAJO 1

POTENCIALIDAD DEL TERRENO (MINIMA)

FACTORES

RESULTADOS

COS

0.50

COS

CUS

1.00

1,382.70 m2 (0.50) = 691.35 m2

HAB/HECTAREA

154

VIV/HECTAREA

39

CUS

SUP. MINIMA DE LOTE

300

1,382.70 m2 (1.00) = 1,382.70 m2

FRENTE MIN LOTE

15.00

NIVELES PERMITIDOS

2 NIVELES

ALTURA MAXIMA

7.50

VIVIENDAS TOTALES

RESTRICCION FRONTAL

3.00

5 VIVIENDAS EN HASTA 2 NIVELES.

RESTRICCION POSTERIOR

3.00

% JARDINADO EN LA
RESTRICCION

50%

M2 X VIVIENDA MAX

HASTA 276 M2

NOTA:

La zona cuenta con construcciones multifamiliares de hasta 4 niveles lo que indica la factibilidad para incrementar la densidad del predio.

Negocios Inmobiliarios

BUSTAMANTE BUSINESS CENTER