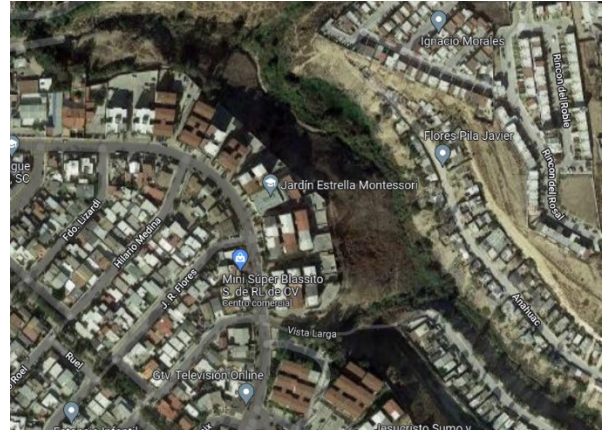


# FICHA TECNICA

FECHA: 24 DE FEBRERO DEL 2022

CLAVE:

SUP: 1,382.70 M2



## DESCRIPCION

Terreno con construcción existente con giro de educación, en zona habitacional con construcciones de hasta 4 niveles habitacionales.

## SUPERFICIE

1,382.70 M2

## TOPOGRAFIA

TERRENO CON CONSTRUCCION EXISTENTE

## USO DE SUELO

HABITACIONAL MULTIFAMILIAR BAJO 1

## POTENCIALIDAD DEL TERRENO (MINIMA)

### FACTORES

### RESULTADOS

COS

0.50

COS

CUS

1.00

1,382.70 m2 (0.50) = **691.35 m2**

HAB/HECTAREA

154

VIV/HECTAREA

39

CUS

SUP. MINIMA DE LOTE

300

1,382.70 m2 (1.00) = **1,382.70 m2**

FRENTE MIN LOTE

15.00

NIVELES PERMITIDOS

**2 NIVELES**

ALTURA MAXIMA

7.50

VIVIENDAS TOTALES

RESTRICCION FRONTAL

3.00

RESTRICCION POSTERIOR

3.00

**5 VIVIENDAS EN HASTA 2 NIVELES.**

% JARDINADO EN LA  
RESTRICCION

50%

M2 X VIVIENDA MAX

**HASTA 276 M2**

NOTA:

La zona cuenta con construcciones multifamiliares de hasta 4 niveles lo que indica la factibilidad para incrementar la densidad del predio.

Negocios Inmobiliarios

**BUSTAMANTE** BUSINESS CENTER