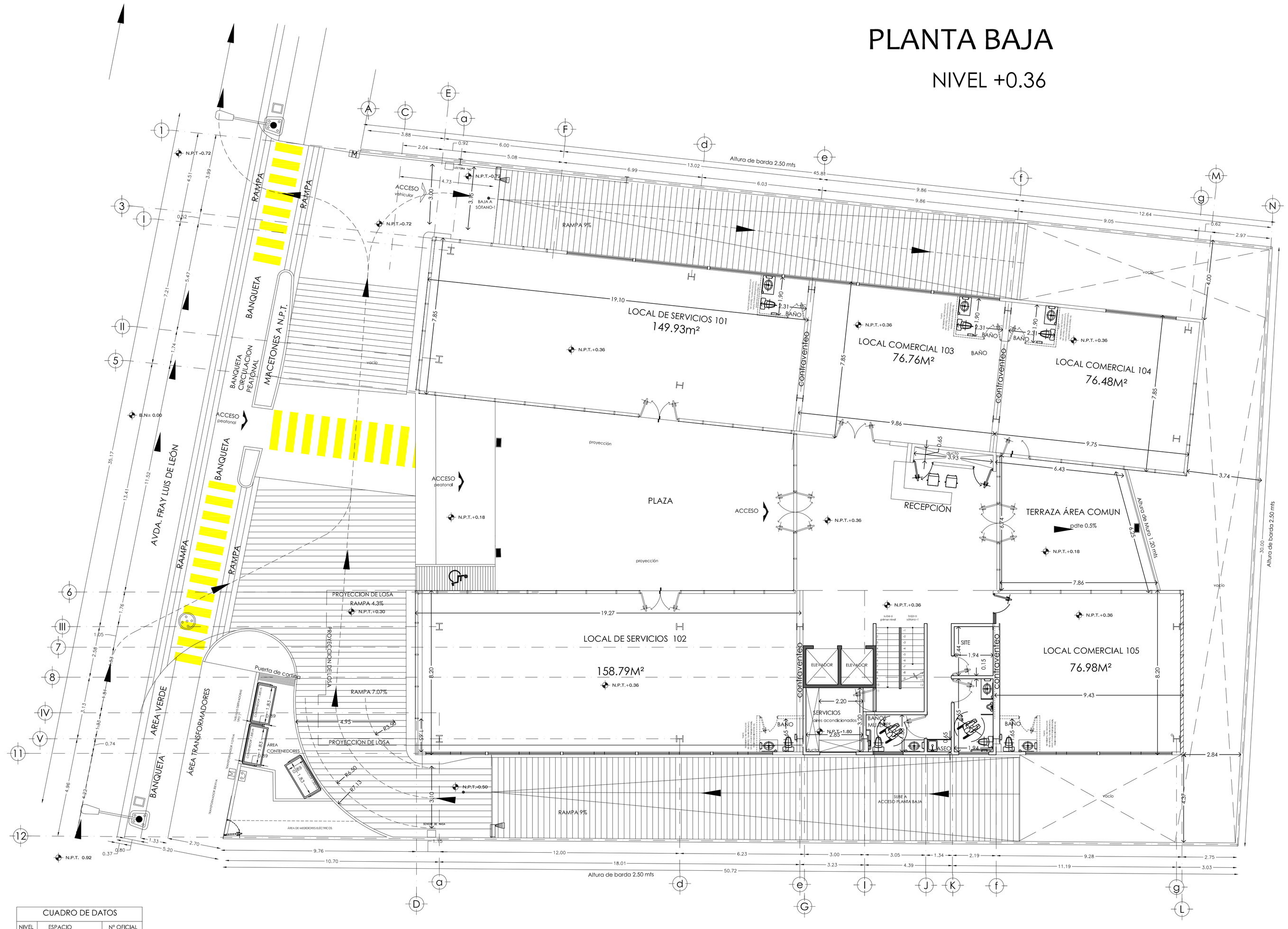
PLANTA BAJA

NIVEL +0.36

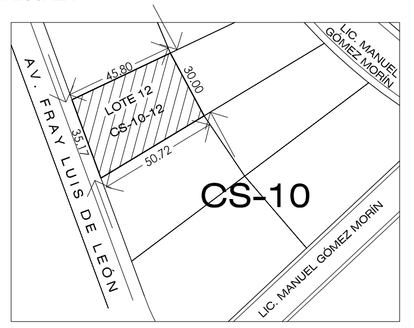


CUADRO DE DATOS		
NIVEL	ESPACIO	Nº OFICIAL
P.B.	LOCAL DE SERVICIOS	101
	LOCAL DE SERVICIOS	102
	LOCAL COMERCIAL	103
	LOCAL COMERCIAL	104
	LOCAL COMERCIAL	105

No. LIC LCO201607010

CROQUIS LOCALIZACIÓN

SIN ESCALA



NOTA:

USO ESPECIFICO DEL PREDIO:	DOS (2) LOCALES DE SERVICIO, DIEZ (10) LOCALES COMERCIALES, UN (1) LOCAL DE SERVICIO, Y CUARENTA Y TRES (43) OFICINAS (DE ACUERDO AL DICTAMEN DE USO DE SUELO DUS201507178)
TIPO DE TRAMITE:	**MODIFICACIÓN** (POR CAMBIO DE VOBO DE CONDOMINIO APC201600090)

DATOS GENERALES

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: _INMOBILIARIA EXPRESS-ATE SA DE CV/

RESPONSABLE LEGAL: ELIZABETH QUIROZ MOSQUEDA
DIRECCION:
CALLE: _Campanario del Espíritu Santo No.:_202-12
COLONIA: _El Campanario
DELEGACION: _Cayetano Rubio
TELEFONO: _442 312 6158

FIRMA:

DATOS DEL D.R.O
DATOS DE CORRESPONSABLES

NOMBRE: JUAN PEDRO MARTÍN NAVARRO COTA
CEDULA PROFESIONAL: 983061 CICQ N02-019
DIRECCION: CALLE Y No.: Camino Real de Carretas 73 COLONIA: Milenio III DELEGACION: Cayetano Rubio TELEFONO: 4422481215

FIRMA:

NOMBRE: JUAN JOSÉ GERARDO LARIOS ROBLESGIL
CEDULA PROFESIONAL: 3627613 CICEQ L08-004

FIRMA:

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER MORALES MORA
CEDULA PROFESIONAL: 2862094 CIMEQ 2002-060
FIRMA:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:14010013602 3012
CONDOMINIO: _CS-10 LOTE: _12 AREA: _1562.18 M2.
MEDIDA DEL FRENTE: _35.171 m FONDO: _50.723 m
DIRECCION:
CALLE: _Avda. Fray Luis de León No OFICIAL:_ 8071
No INTERIORES: _101 AL 610
ENTRE LA CALLE: _Boulevard Bernardo Quintana
Y LA CALLE: _Centro Sur
COLONIA: _Fracc.Centro Sur
DELEGACION: _Josefa Vergara y Hernández
DICTAMEN DE USO DE SUELO
No. DE FOLIO:DUS201507178 FECHA:17-11-15

USO

HABITACIONAL	☐
UNIFAMILIAR	☐
PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO)	☐
COMERCIAL	■
SERVICIOS	■
INDUSTRIAL	☐

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIF.
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	21.00	21.00	0.00
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.60	0.51	0.09
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	3.60	2.55	1.05
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO	12.50	22.89	10.39
PORCENTAJE DEL AREA LIBRE	0.40	0.49	0.09
RESTRICCION AL FRENTE	5.20	5.20	0.00
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	99	107	8
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO	-	-	-

PLANTA ARQUITECTÓNICA PLANTA BAJA

DATOS DE LA CONSTRUCCION

CONCEPTO	A. CONSTRUIDA	OBRA NUEVA	MODIFICACIÓN	LICENCIA ANTERIOR.		
				No. LIC	FECHA	METROS
SÓTANO 2			1365.36 m²	LCO201534233	15-06-2015	6,751.31 m²
SÓTANO 1			1189.93 m²			
PLANTA BAJA			601.02 m²			
1er NIVEL			603.37 m²			
2do. NIVEL			699.56 m²			
3er NIVEL			699.56 m²			
4to NIVEL			699.56 m²			
5to NIVEL			657.58 m²			
VOLADOS			235.32 m²			
TOTAL DE M²			6,751.26 m²			
BARDEO ML			126.52 m			
ALINEAMIENTO ML			35.171 m			
AREA DESCUBIERTA			831.96 m²			

SELLO

ESCALA: 1:100

COTAS: METROS

CLAVE: ARQ-01

SELLO