



CONDOMINIO_M5
ESPECIFICACIONES Y ACABADOS

Especificaciones de construcción y acabados referentes a los departamentos del desarrollo "CONDOMINIO M5", que será construido en Avenida La Morena #555, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez, CDMX, México.

Como nota general, los departamentos se entregarán totalmente terminados, a continuación se enlistan las especificaciones:

1. ESTRUCTURA	
CIMENTACIÓN	Losa de cimentación de concreto armado según proyecto estructural
LOSAS	Macizas de concreto armado y vigueta bovedilla según proyecto estructural.
MUROS	Muros de carga en concreto armado y block de concreto según proyecto estructural. Muros divisorios entre departamentos serán de block de concreto. Los muros divisorios internos del departamento serán de panel de yeso a dos caras con aislante acústico.

2. ACABADOS		
PISOS	Baños	Porcelanato rectificado nacional, despiece según proyecto.
	Cocina	Porcelanato rectificado tipo madera
	Sala / comedor	Porcelanato rectificado tipo madera
	Terrazas	Fachaleta de barro color rojo oscuro, despiece según proyecto
	Patio de servicio	Loseta cerámica blanca antiderrapante
	Áreas comunes	Firme de Concreto pulido
MUROS	Baños	Loseta cerámica tipo tabique esmaltado en muros interiores de regadera. El resto será aplanado cemento-arena con pintura esmalte color según muestra.
	Cocina	Pintura esmalte sobre aplanado de mezcla cemento/arena.
	Estancias y recámaras	Aplanado de yeso fino terminado con pintura vinílica
	Terrazas / balcones	Pintura esmalte sobre aplanado de mezcla cemento/arena.
PLAFONES	Baños	Panel de yeso resistente a humedad. Pintura esmalte color blanco
	Cocina	Panel de yeso. Pintura esmalte color blanco
	Sala / comedor	Panel de yeso. Pintura vinílica color blanco
	Terrazas / balcones	Marimba de madera tratada para intemperie

3. CARPINTERÍA		
PUERTAS	Acceso principal	Subestructura de tambor de pino forrado de MDF 6mm, acabado laminado plástico. Manija de seguridad y herrajes en acero inoxidable, marca Kwikset modelo Tavaris o similar.

CONDOMINIO_M5
ESPECIFICACIONES Y ACABADOS

	Baños	Subestructura de tambor de pino forrado de MDF 6mm, acabado laminado plástico. Herrajes en acero inoxidable, marca Yale modelo San Carlos o similar
	Recámaras	Subestructura de tambor de pino forrado de MDF 6mm, acabado laminado plástico. Herrajes en acero inoxidable, marca Yale modelo San Carlos o similar.
CLOSETS	General	Subestructura de pino forrado con MDF, terminado laminado plástico. Colgadores con tubular de acero cromado, una torre de 4 cajones por closet con correderas sencillas, sin herrajes.

4. CANCELERÍA Y HERRERÍA

CANCELERÍA	Exterior	Ventanas con perfiles de aluminio anodizado negro de 3" y 4" con cristal claro de 6mm y 9 mm de espesor, mecanismos de apertura y manijas nacionales según proyecto de canceleria
	Interior	En regaderas: cristal templado de 9 mm y herrajes en acero inoxidable nacionales.
HERRERÍA	General	Barandales de acero según diseño, terminados en laca automotiva. Portón de acceso vehicular con subestructura de acero y forrado según diseño.

5. MUEBLES FIJOS

EQUIPOS	Baños	Inodoros marca Helvex modelo Rodano doble descarga. Ovalín de cerámica blanca de submontar marca Helvex modelo Lugano o similar. Cubierta de mármol nacional, monomando marca Helvex, regaderas monomando, brazo y chapetón marca Helvex modelo Clásica II
	Patio de servicio	Calentador a gas de paso 13 lt de bajo consumo, de fabricación Nacional, lavadero de concreto con pileta
	Cocina	Cubiertas de granito color por definir, tarja doble de acero inoxidable con monomando marca Lion Tools. Gavetas superiores e inferiores, fabricadas en MDF terminados con laminado plástico Estufa de 5 quemadores con horno integrado marca Mabe o similar, campana de recirculación marca Mabe o similar
	Accesorios	1 juego por baño que consta de: portarollo, gancho y toallero, marca Helvex modelo Clásica II

6. INSTALACIONES

Elevador	General	Para 6 pasajeros con 5 paradas (Sotano, N1,N2,N3,N4)
----------	---------	--



CONDOMINIO_M5
ESPECIFICACIONES Y ACABADOS

Instalaciones Especiales	Generales	Cisterna general con capacidad de 2 días de reserva de acuerdo al consumo promedio del edificio. Incluye sistema de bombeo. Cada departamento tendrá medidor propio ubicado en azotea. Cisterna de agua pluvial para reutilización de agua para riego y lavado de autos. Portón de acceso vehicular automático, se entregan dos controles por departamento. Sensores para iluminación de estacionamiento y circulaciones generales. Calentadores solares para cada departamento adicional al calentador de gas.
Instalaciones Eléctricas	Generales	Apagadores y contactos marca Simon o similar, línea por definir. Tubería poliducto y PVC ahogado en losas y cableado Condulac de acuerdo a norma. Luminarios LED según proyecto de iluminación. Sensores de presencia en sótano y vestíbulos depts. Timbre inalámbrico.
Instalación gas	Generales	Gas LP y medidor para cada departamento. Tubería de llenado general de cobre, y alimentación a cada departamento con tubería Durman de acuerdo a norma
Instalaciones hidrosanitarias	Generales	Tuberías de PVC para red hidráulica y tuberías de CPVC para red sanitaria, diámetros variables según proyecto de instalaciones.

Notas:

1. Las marcas, modelos y acabados podrán ser sustituidos por otros similares sin demeritar la calidad.
2. En caso de que el cliente decida cambiar modelos y materiales, lo hará a su costo y sin reembolsos por parte de la constructora.