



Casas residenciales

Domus Desarrollos



Descripción general

Privada residencial de 48 casas con orientación norte-sur. Ubicadas en el corredor habitacional conocida como la zona diamante de Yucatán, donde se presenta mayor crecimiento y plusvalía en Mérida. Esto se debe a su conectividad de la ciudad y de la playa.

Información del desarrollo

- Ubicación: Cholul, Mérida, Yucatán.
- Número de unidades: 48 casas
- Construcción: 186, 210, 224, 225, 237, 268 m2
- Superficie: Desde 254 m2
- Entrega: Abril 2024.
- Precio: Desde \$3,220,000 pesos preventa. *
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 20% (se podría aceptar menos, ver comisiones)
- Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: \$2,500 pesos mensuales aproximadamente.
- Fondo de reserva: \$5,000 pesos pago único aproximadamente.
- Equipamiento: Carpintería en cocina, pisos de mármol en escaleras, cancelas en baños, alberca, cochera techada, barda perimetral, paneles solares, muro interior decorativo con acabado de piedra.
- Amenidades: Caseta de vigilancia 24/7, barda perimetral con cerco eléctrico, terraza social techada con malla sombra, área grill, zona de pet park, gym, área de juegos infantiles.

Descripción de los modelos

MODELO 186

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos

Sala comedor con vista a la terraza

Cocina al frente con meseta de granito

Medio baño de visitas

Lavadero

Recamara 1 con espacio para closet y baño completo

Pasillo lateral de servicio

Piscina

PLANTA ALTA

Recamara 2 con espacio para closet y baño completo

Recamara principal con closet vestidor y baño completo

MODELO 210

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos

Sala comedor con vista a la terraza

Cocina al frente con meseta de granito

Medio baño de visitas

Lavadero

Recamara 1 con espacio para closet y baño completo

Pasillo lateral de servicio

Piscina

PLANTA ALTA

Recamara 2 con espacio para closet y baño completo

Recamara 3 con espacio para closet y baño completo

Recamara principal con closet vestidor y baño completo

MODELO 224

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos

Sala comedor con vista a la terraza

Cocina con meseta de granito

Medio baño de visitas

Cuarto de servicio con baño

Pasillo lateral de servicio

Piscina

PLANTA ALTA

Recamara 1 con espacio para closet y baño completo

Recamara 2 con espacio para closet y baño completo

Recamara principal con closet vestidor y baño completo

MODELO 225

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos

Sala a doble altura

Comedor

Cocina al frente con meseta de granito

Recamara 1 con espacio para closet

Baño completo

Lavadero

Pasillo lateral de servicio

Piscina

PLANTA ALTA

Recamara 2 con espacio para closet

Recamara 3 con espacio para closet

Baño completo

Recamara principal con closet vestidor y baño completo

MODELO 237

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos

Sala comedor con vista a la terraza

Cocina con meseta de granito y barra desayunadora

Medio baño de visitas

Terraza

Cuarto de servicio con baño

Pasillo lateral de servicio

Piscina

PLANTA ALTA

Recamara 1 con espacio para closet y baño completo

Recamara 2 con espacio para closet y baño completo

Recamara principal con closet vestidor y baño completo

MODELO 268

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos

Sala comedor con vista a la terraza

Cocina al frente con meseta de granito

Medio baño de visitas

Recamara 1 con espacio para closet y baño completo

Terraza

Cuarto de servicio con baño

Pasillo lateral de servicio

Piscina

PLANTA ALTA

Recamara 2 con espacio para closet y baño completo

Recamara 3 con espacio para closet y baño completo

Recamara principal con closet vestidor y baño completo

MODELO 268 E

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos

Sala comedor con vista a la terraza

Cocina al frente con meseta de granito

Medio baño de visitas

Estudio

Terraza

Cuarto de servicio con baño

Pasillo lateral de servicio

Piscina

PLANTA ALTA

Recamara 2 con espacio para closet y baño completo

Recamara 3 con espacio para closet y baño completo

Recamara principal con closet vestidor y baño completo

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.