

MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto estará ubicado en la Ave. Estados Unidos esquina calle Paseo del Sol Oeste, dentro del Residencial Costa Bávaro, a 2 km de la compañía eléctrica CEPM, Boulevard turístico del Este. Con una superficie total de terreno de 53,318.23 m².

El proyecto total consta de 28 bloques de edificios de tres apartamentos por piso, en tres niveles, para un total de 252 unidades de viviendas.

La primera etapa consta de 17 edificios (153 apartamentos), 11 edificios con apartamentos de 2 habitaciones, 6 edificios con apartamentos de 1 habitación, un área de recreación, área de esparcimiento, una piscina semi-olímpica, una casa club amueblada, un gimnasio equipado. La segunda etapa consta de 11 edificios (99 apartamentos), 5 edificios de 2 habitaciones y 6 edificios de 1 habitación, una segunda piscina recreativa y una plazoleta peatonal.

Clasificados de la siguiente manera:

Tipo A: 16 edificios, 144 apartamentos;

Tres apartamentos por nivel, con un área aproximada de 86 m² y 90 m², distribuidos de la siguiente manera: balcón, sala-comedor, cocina, dos habitaciones con su propio baño, walk-in closet en la habitación principal, medio baño, área de lavado y dos parqueos por unidad.

El primer nivel de apartamentos cuenta con un patio privado para cada unidad.

Tipo B: 12 edificios, 108 apartamentos;

Tres apartamentos por nivel, con un área aproximada de 64 m², distribuidos de la siguiente manera: balcón, sala, comedor, cocina, una habitación con su baño y walk-in closet, medio baño, área de lavado y un parqueo por unidad.

El primer nivel de apartamentos cuenta con un patio privado para cada unidad.

Nota: El proyecto está amparado bajo la ley No. 158-01 del Consejo de Fomento Turístico (CONFOTUR).