

# SENDEROS

ciudad mayakoba

[www.ibrokers.mx](http://www.ibrokers.mx)



## ¿TE HAS PLANTEADO VIVIR EN UN PARAÍSO?

Alguna vez has cerrado los ojos, e imaginaste entrar a tu casa y saber que, sin duda, es tu hogar.

Ahora imagina que todo eso que visualizas está enmarcado con el azul del mar caribe, el blanco de su arena, lo verde de su selva y todo un arcoíris de vegetación que contribuirán a que ese hogar, sea tu propio paraíso.



## LA RIVIERA MAYA

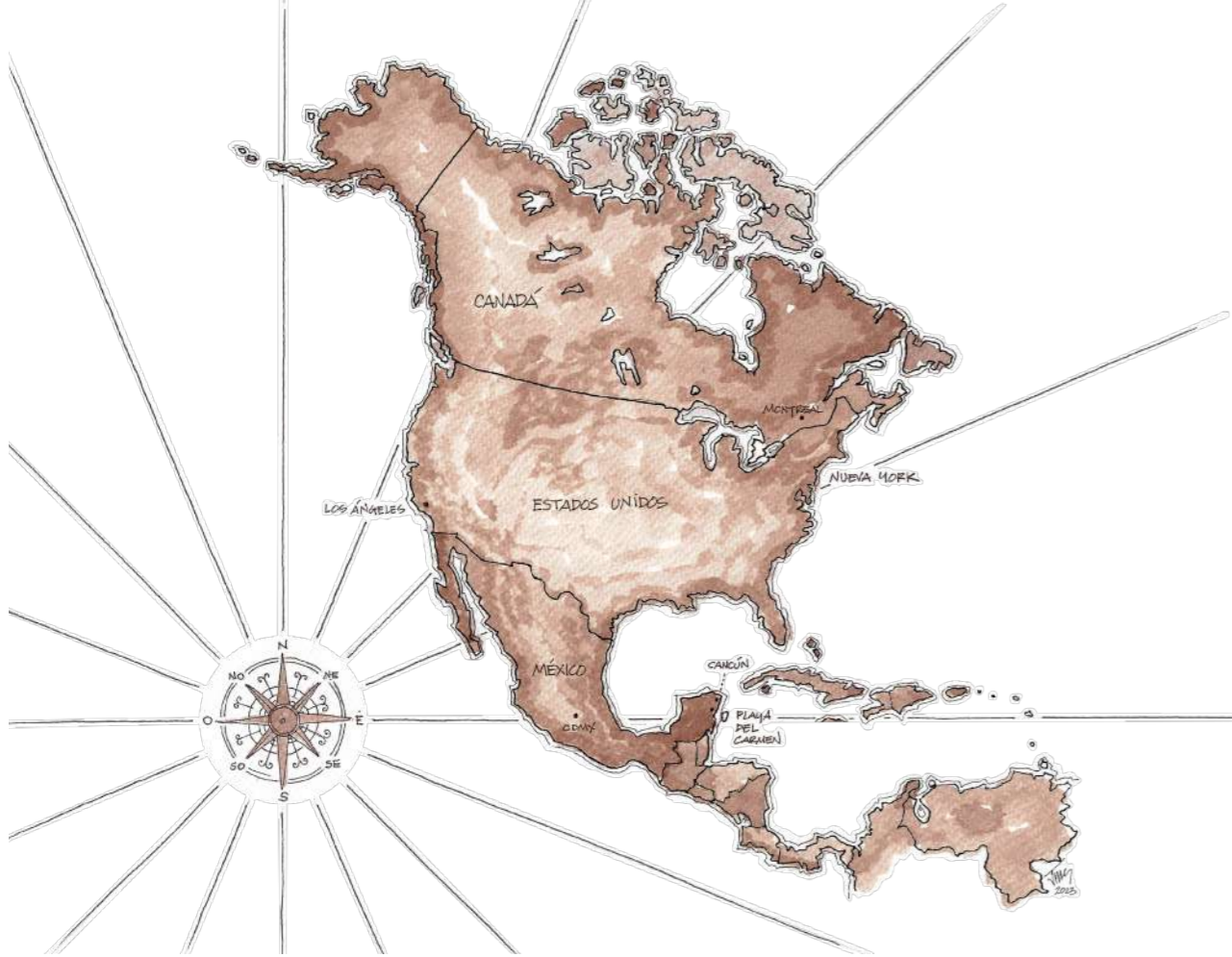
Situada en la península de Yucatán, con más de 210 kms. de longitud al sureste de México, es el principal destino turístico del país y uno de los más importantes del mundo.

La Riviera Maya posee una magia especial al combinar la herencia cultural maya y zonas arqueológicas, con la imponente selva y el mar turquesa que descansa en las playas de arena blanca.

En el corazón de la Riviera, encontramos Playa del Carmen, una ciudad emblemática que solía ser un pueblo pesquero para convertirse hoy en día en una de las ciudades de mayor crecimiento y plusvalía del país, líder en el sector turístico siendo hogar tanto para el arte y entretenimiento, como para la industria gastronómica, galerías, centros de recreación e imponentes desarrollos inmobiliarios.

Playa del Carmen abraza la tradición y costumbres al tiempo que da la bienvenida a la modernidad. Su mezcla particular de un pueblito costero con majestuosas playas, ideal para el buceo entre arrecifes y cavernas, contrasta con el aire cosmopolita y multicultural de su Quinta Avenida, la adrenalina de sus parques de aventura y su espectacular vida nocturna.

Playa del Carmen es ese lugar que conecta con el alma de las personas, la deja volar y encontrarse consigo misma, sus gustos y preferencias, albergando diversidad de opciones para disfrutar su visita o incluso, convertir esta ciudad en su hogar permanente.



## CIUDAD MAYAKOBA

A 30 minutos del aeropuerto internacional de Cancún y a 7 kms. de Playa del Carmen, se encuentra Ciudad Mayakoba, una comunidad integral, planeada y sustentable que abarca 509 hectáreas, en el área de mayor crecimiento y plusvalía y que ofrece un 32% de conservación natural.

Como su nombre lo dice Mayakoba, del maya "Aldea sobre el agua", es un proyecto innovador con una propuesta inmobiliaria integral que brinda espacios en los que se mezclan y conviven la comodidad, la biodiversidad y una amplia oferta cultural, deportiva y de entretenimiento.

Es un espacio que integra modernos desarrollos residenciales de distintas características, andadores, ciclovías, corredores biológicos para el paso de fauna, amplias áreas verdes y de conservación, instalaciones deportivas, villa comercial, un centro médico con consultorios, wellness market y un gran parque central.





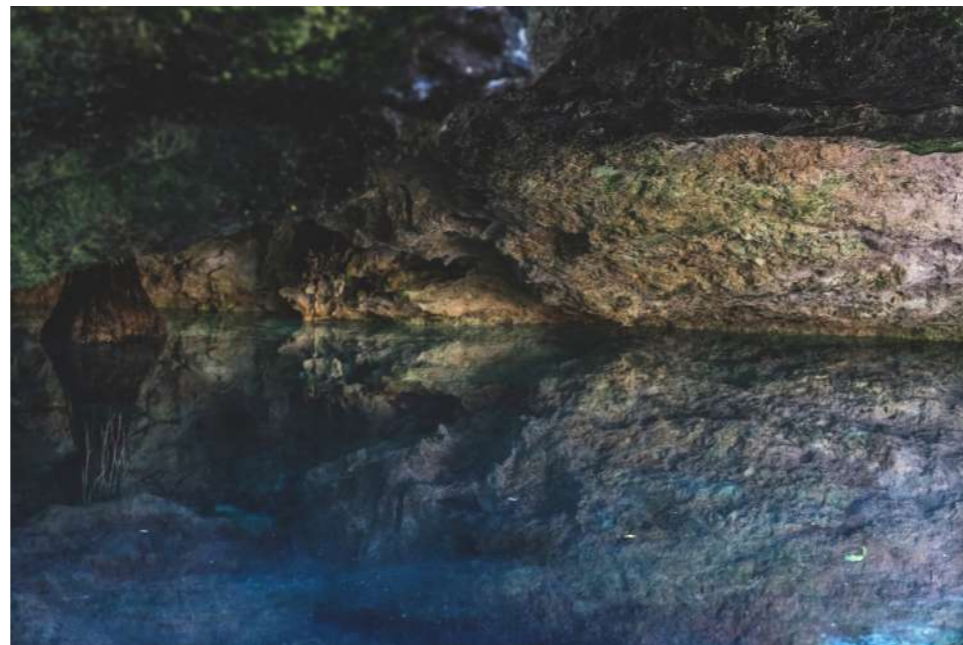
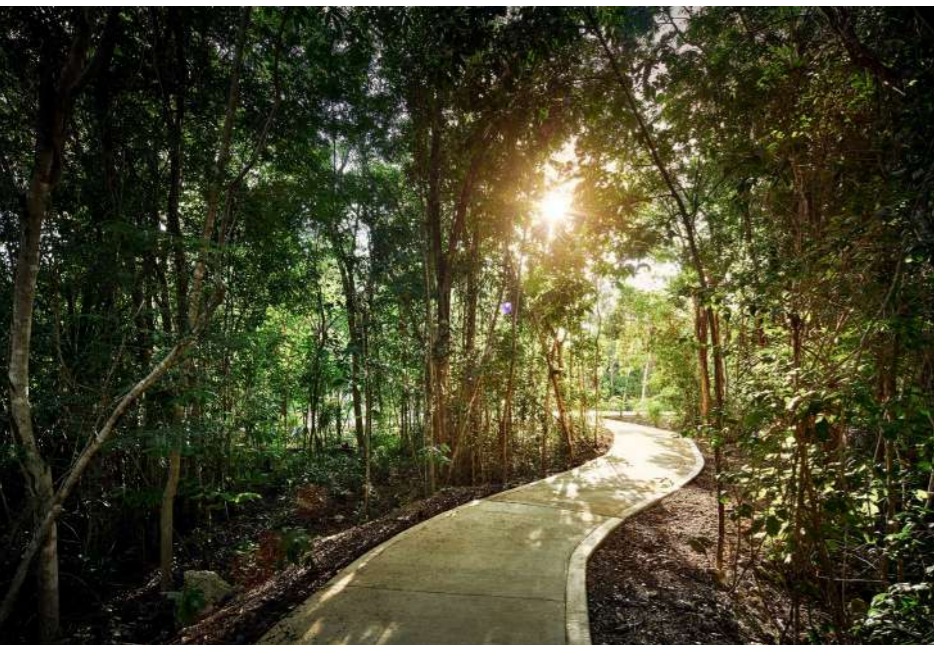
## SENDEROS

Dentro de las opciones inmobiliarias de Ciudad Mayakoba, se encuentra SENDEROS, un concepto de lotes residenciales unifamiliares que van desde 167 hasta 386 m<sup>2</sup> diseñados con espectaculares vistas, accesos a parques y áreas verdes, así como infraestructura urbana de primer nivel.

*Senderos cuenta con tres diferentes fases:  
Senderos Norte  
Senderos Mayakoba  
Senderos Poniente*

Ante el éxito y la gran aceptación de las dos primeras fases cuya venta está cubierta casi en su totalidad, hoy por hoy podemos orgullosamente ofrecer: Senderos Poniente.





---

Como todos nuestros proyectos inmobiliarios, Senderos se integra de manera armónica con su entorno natural y cada una de sus fases posee precisamente senderos peatonales que son cobijados por la vegetación nativa, parques e incluso en Senderos Mayakoba encontramos un cenote como parte de su hábitat.

*Parques:*

- *Parque Sendero de los Cenotes*
- *Parque Alameda de los Niños*
- *Baby Park*
- *Parque de las Mascotas*
- *Parque Mini Veleros*
- *Parque de los niños*



En este proyecto encontrarás conexión subterránea, iluminación ecológica en parques y avenidas como en toda nuestra ciudad, seguridad, accesos restringidos con tarjeta, planeación urbana y una sociedad comprometida con el medio ambiente y su comunidad.

- 16 hectáreas de superficie para condominio unifamiliar
- 6 hectáreas de áreas verdes (40% del condominio)
- 385 terrenos unifamiliares
- Terrenos desde 167 m2 hasta 386 m2
- 2 kms. de senderos y corredores biológicos
- Barda perimetral electrificada de 3 mts. de altura
- Seguridad 24/7 con acceso supervisado y restringido









## CASA CLUB SENDEROS

Senderos es un desarrollo inmobiliario integral que diseñó cuidadosamente para sus tres fases, espacios ideales como su Casa Club para fomentar convivencia y recreación.







---

La Casa Club Senderos cuenta con áreas de esparcimiento creados en armonía cuyos detalles, acondicionamiento y distribución nos hacen percibirla como una extensión del hogar.

Su oferta de amenidades es generosa y pensada tanto para grandes como chicos:

- *Alberca recreativa para niños*
- *Alberca de nado*
- *Alberca recreativa para adultos*
- *Canchas de pádel*
- *Canchas de tenis*
- *Gimnasio*



---

## LINEAMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN

La planeación de Senderos está destinada para optimizar espacios y recursos a la vez que tiene como uno de sus objetivos continuar la exitosa plusvalía por lo que se contará con un régimen de condominio para uso unifamiliar y lineamientos de construcción dirigidos a preservar una imagen adecuada y conservar las áreas de protección.



# SENDEROS

ciudad mayakoba

[www.ibrokers.mx](http://www.ibrokers.mx)

