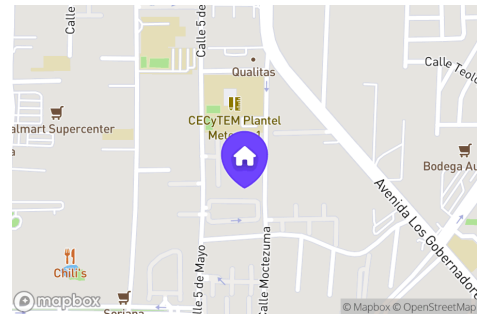


\$27,500 EN RENTA

Porfirio Remigio esq. con AV. GOBERNADORES La Providencia, Metepec

## CASA NUEVA EN RENTA CON AMPLIO JARDÍN EN METEPEC



3

Recámaras

4

Baños

2

Medios baños

3

Estacionamientos

345 m<sup>2</sup>

de construcción

250 m<sup>2</sup>

de terreno

2500

Mantenimiento

EB-NX8742

ID

### Descripción

#### CASA NUEVA EN RENTA CON AMPLIO JARDÍN EN METEPEC

Estrena casa en un lugar privilegiado, con estacionamiento techado para 3 autos, jardín, cuarto de servicio y ubicada en la salida rápida a CDMX y a 1.5 km de Townsquare.

### CARACTERÍSTICAS

#### CASA DE TRES NIVELES

Terreno: 250 m<sup>2</sup>

Construcción: 345m<sup>2</sup>

Habitaciones: 3

Baños: 4 completos, dos medios baños

Estacionamiento: 3 (dos techados)

Jardín: 75 m<sup>2</sup>

Precio renta: \$27,500.00

Mantenimiento: 2,500 (no incluido en el importe de renta)

### LA ZONA

La ubicación de esta casa es ideal para una salida rápida a la Ciudad de México y a su vez, se encuentra a menos de 5 minutos de Townsquare, muy cerca de escuelas, super mercados, parques, y el centro de Metepec.

### Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Jardín
- Bodega
- Chimenea
- Circuito cerrado
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 horas
- Salón de usos múltiples

## EL FRACCIONAMIENTO

El desarrollo cuenta con 11 residencias, salón de usos múltiples para 50 personas y jardín. Cuenta con seguridad las 24 horas y cerco eléctrico.

## LA CASA

La casa es de tres niveles, con espacios amplios e iluminados de forma natural, el jardín es de 75 m<sup>2</sup> ideal para consentir a tu mascota y para disfrutar momentos de convivencia con la familia y amigos con una sala o comedor de jardín, tiene un acceso alterno a la entrada principal lo cual lo hace independiente para tus eventos; el estacionamiento es techado y cuenta con cisterna e hidroneumático, así como calentador solar.

En el tercer nivel contarás con un amplio espacio para habilitar como oficina, gimnasio, ludoteca, sala de juegos, o una cuarta recámara, cuenta con baño y el roof garden con pérgola.

## COCINA.

La cocina es abierta y totalmente equipada, lo cual te dará comodidad a la hora de preparar tus alimentos, cuenta una isla central en la que encontrarás la parrilla y una tarja adicional para verduras, tiene espacio para un desayunador para 6 personas con una hermosa vista al jardín.

## ÁREA SOCIAL

En esta casa, la sala y el comedor son abiertos e iluminados por los ventanales que dan acceso al jardín, los espacios son bastante amplios que permiten diseñar a tu gusto la estancia, también cuenta con un espacio para bar, con barra y tarja. En la planta alta encontrarás sala de televisión en la que podrás instalar perfectamente una sala para 5 o 6 personas, tus aparatos de ejercicio o acondicionar una oficina.

## HABITACIONES

Las 3 habitaciones, cuentan con baño propio, todos con ventilación e iluminación natural, la recámara principal tiene vestidor con entrada de luz, doble lavabo y tina independiente a la regadera; las dos habitaciones junior cuentan con un clóset bastante amplio.

## ESTA CASA ES ESPECIAL POR

La ubicación es bastante práctica para salir a CDMX y a su vez, a muy cerca de Townsquare, supermercados, escuelas, parques y restaurantes. La distribución de los espacios es bastante cómoda para todo tipo de muebles, tendrás amplio jardín y la seguridad de estar dentro de un fraccionamiento. Su tercer nivel es ideal para una familia que busca privacidad y comodidad para todos los integrantes.

Una excelente oportunidad si buscas ubicación estratégica, comodidad y seguridad.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.





