



www.garzablancarealestate.com

Comunidad de
**ESTILO DE VIDA
PRIVILEGIADA**
en Puerto Vallarta

GARZA BLANCA
REAL ESTATE 

Donde la
**PLAYA DE
ARENAS BLANCAS**
se encuentra con
LA JUNGLA



Vivir tus
SUEÑOS
es el
ESTILO DE VIDA
en
GARZA BLANCA

Solo pocos privilegiados serán
PROPIETARIOS
de una **RESIDENCIA**
PANORÁMICA
con **VISTA AL MAR**

**ENTORNO
SEGURO**
dentro de esta
**HERMOSA
COMUNIDAD
PRIVADA
y EXCLUSIVA**

Disfrute de sofisticados
RESTAURANTES GOURMET
o simplemente llame para **SERVICIO A LA HABITACIÓN**



Blanca Blue
MEXICAN AVANT GARDE CUISINE

THE TERRACE

BOCA
DOSSTK
BITES & MEATS

HIROSHI
CONTEMPORARY JAPANESE CUISINE

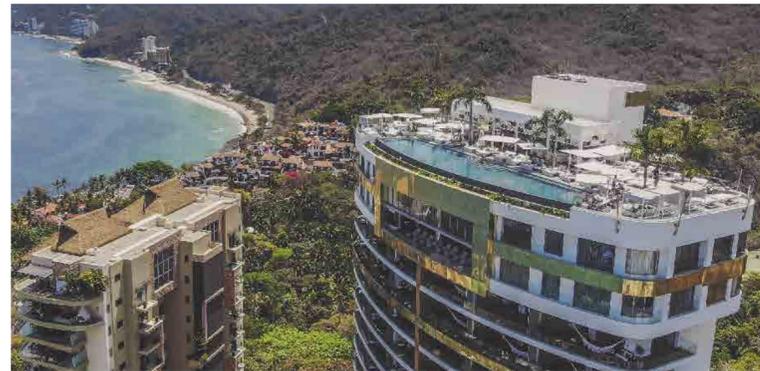
aquazul
beach bar & lounge

Private Chef
Service



Experimente
PUERTO VALLARTA
*la mejor comida, clima, y
compras.*

UN OCÉANO AZUL *y* JUNGLA,
AMBAS LLENAS DE AVENTURA



TAFER Hotels & Resorts es una compañía sólida, exitosa y en expansión con más de 30 años de experiencia con una colección de hoteles galardonados, villas boutique y residencias de lujo ubicadas en los mejores destinos y paraísos en México como Puerto Vallarta, Los Cabos, Cancún, la Riviera Maya, Mascota y la biosfera Sian Ka'an.

TAFER llega al siguiente nivel desarrollando una de las mejores tierras tropicales que existen en la línea costera del Pacífico, 485 acres de espesa selva rodean las residencias de lujo con vista al océano azul de la bahía de Puerto Vallarta, donde los propietarios encontrarán los años de experiencia de TAFER aplicados en los detalles más sofisticados en nuestras instalaciones y servicios de primera clase.



BIENESTAR Y ESTILO DE VIDA

PLAYA CERTIFICADA

Albercas Gimnasio SPA Kayak

Snorkel REMO Basketball

Snorkeling Squash EXCURSIONES

KIDS CLUB Actividades Eventos de degustación

Jacuzzis COMPRAS Tiendas de conveniencia

PUEBLITO RESTAURANTE ÁREA DE COMIDA

y **MERCADO DE ARTESANÍAS**



Pueblito

Experimente un mercado de artesanías y los grandes sabores de la comida Mexicana.

- Eventos al aire libre.
- DEGUSTACIÓN DE VINO, TEQUILA Y COMIDA.
- Obras de arte • KIDS CLUB.

ESTILO DE VIDA ELITE

SERVICIOS PERSONALIZADOS

Mostrador, conserje y mayordomo profesional que lo consentirán en todo su día. **Comodidad para su vida diaria con servicios de toallas en albercas y playas, chef privado, servicio de limpieza disponible, valet parking, médico en el lugar y paseos en tranvía en la propiedad de 485 acres.**





Transforma tus **SUEÑOS** *en tu* **HOGAR**



INVIERTE ^y DISFRUTA

Retorno de inversión sin complicaciones.

Experimente la ventaja real de la experiencia de Garza Blanca como operador de hotel y ponga su inversión a trabajar.

Posibilidad de rentar su residencia para su propio uso.

División de ingresos 50/50.

Opción de bloqueo de marketing y publicidad de Garza Blanca para convertir su residencia en dos unidades de renta.

HOSPÉDESE *en otros* DESTINOS

Porque es propietario en Garza Blanca reciba puntos de cortesía anualmente para hospedarse en hoteles hermanos de TAFER en Los Cabos, Cancun, la Riviera Maya y Puerto Vallarta, pagando únicamente las tarifas de mantenimiento.

Los ESPACIOS CORRECTOS

DOS HABITACIONES

TRES HABITACIONES



RESIDENCIA CON VISTA AL OCÉANO

-2,350 SqFt / 218 m²- 3 Baños-



RESIDENCIA EN ESQUINA CON VISTA AL OCÉANO



RESIDENCIA CON VISTA AL OCÉANO

-3,530 SqFt / 328 m²-



RESIDENCIA PANORÁMICA

-4,219 SqFt / 392 m²-



VENTAJAS *de* SER PROPIETARIO

Propiedad Total

Como propietario de propiedad total, puede invertir su dinero en bienes inmuebles que le brindarán el beneficio de su uso, pero también el beneficio importante de la apreciación del valor y, por lo tanto, el retorno de su patrimonio cuando lo venda. Usted será propietario a través de un fideicomiso que es el mecanismo legal establecido para poseer, otorgando seguridad a los inversores extranjeros en México.

Propiedad Fraccional

La propiedad fraccional es la propiedad compartida y la posesión de una residencia específica con los copropietarios. Las residencias en el programa Garza Blanca se dividen en fracciones de 4 semanas, por año, por vida (hasta que se venda la unidad). Obtiene la misma hermosa residencia, las mismas comodidades, los mismos privilegios y el mismo gran estilo de vida que si fuera dueño de una residencia, pero por una fracción del precio.

Los beneficios de la propiedad fraccional

- Económico.
- Tarifa de bienes inmuebles simples.
- Propiedad de segunda vivienda sin complicaciones.
- Ingresos de alquiler.

CUIDA *tu* INVERSIÓN

El mantenimiento incluye:

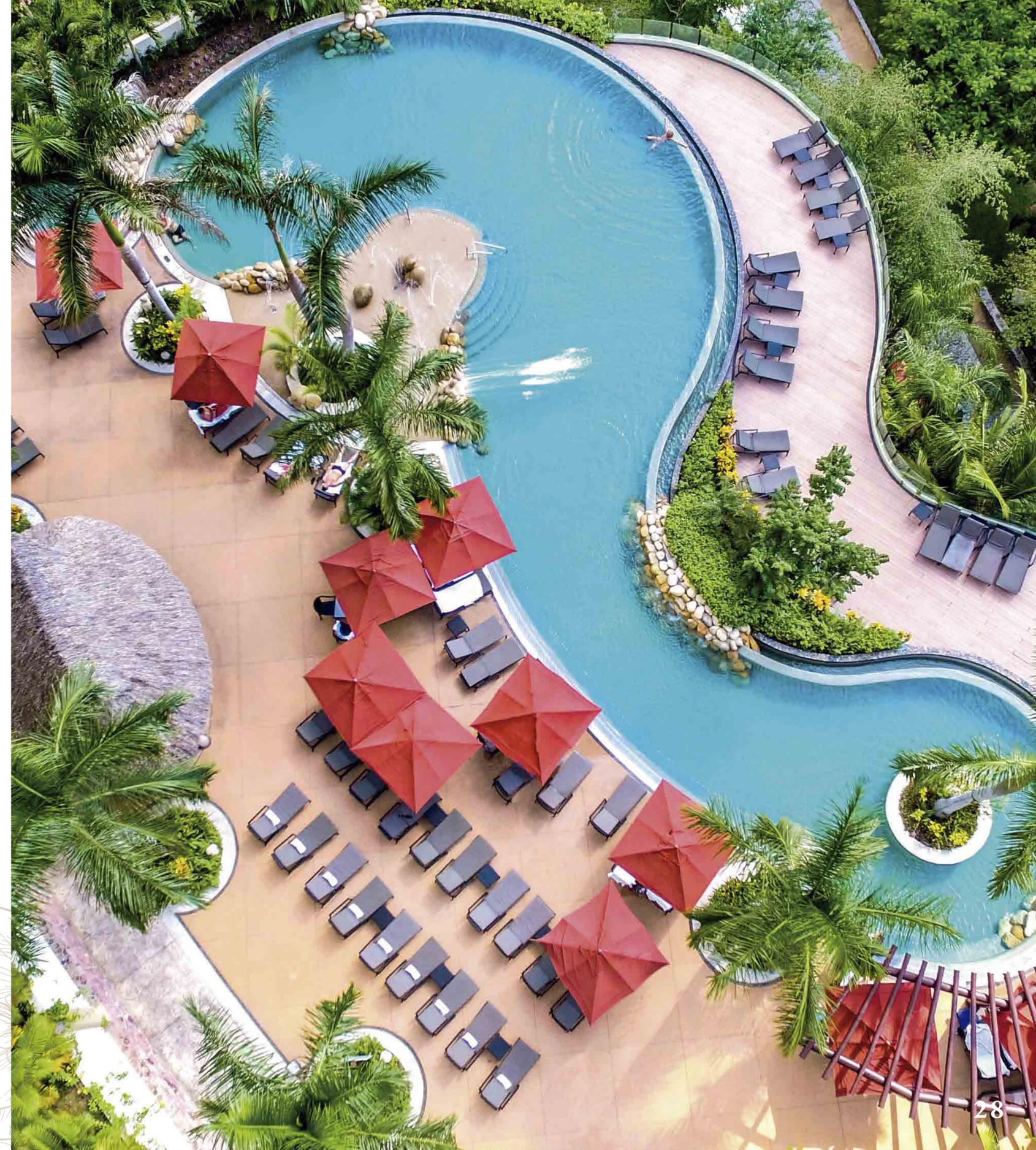
- C.A
- Otras utilidades: agua, gas, TV, teléfono local, internet
- Acceso al spa, gimnasio y gimnasio al aire libre
- Servicio de conserjería y mayordomo
- Servicio de limpieza (opcional para propietarios a tiempo completo)
- 24 horas de seguridad
- Total acceso a las instalaciones.
- Fondo de reserva para zonas comunes
- Descuentos con tarjeta de platino para restaurantes, spa, tours y más.

Para

PROPIEDAD FRACCIONAR

también incluye

- Seguro para propietarios de casas
- Impuestos de propiedad
- Paquete de reemplazo de muebles
- Servicio de limpieza
- Todos los servicios públicos (agua, electricidad, gas, TV, A / C, internet)





Real Estate Experts

Guadalajara / Puerto Vallarta / Tulum

www.brokersandbrothers.com